

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΑΒΚ 637

ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ΑΒΚ 637 δημόσιο ακίνητο Μεσσηνίας, βρίσκεται στο κεντρικότερο σημείο της πόλεως της Καλαμάτας στο τέλος της Εθνικής Οδού Αθηνών – Καλαμάτας και στην αρχή της αλλαγής της ονομασίας της σε Κολοκοτρώνη, είναι εντός σχεδίου και καταλαμβάνει το οικοδομικό τετράγωνο υπ' αριθμ. 352 που περικλείεται από τις οδούς Αριστομένους- Αναπλιώτη - Κολοκοτρώνη και Σφακτηρίας του Δήμου Καλαμάτας, του Νομού Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το εμβαδό του οικοπέδου έχει συνολική επιφάνεια 529,13 τ.μ. και αποτελείται από τρεις κάθετες ιδιοκτησίες:

Α (νότια ιδιοκτησία) 499,39τ.μ.

Β (μεσαία ιδιοκτησία) 116,10τ.μ.

Γ (βόρεια ιδιοκτησία) 161,40τ.μ.

Στο ισόγειο υπάρχουν εννέα καταστήματα.

1. Στη νότια ιδιοκτησία Α, είναι κατασκευασμένο διώροφο **διατηρητέο** κτήριο το οποίο είναι λιθόκτιστο κεραμοσκεπές.
2. Στη μεσαία ιδιοκτησία Β είναι κατασκευασμένο μονώροφο **διατηρητέο** κτήριο λιθόκτιστο κεραμοσκεπές με πατάρι.
3. Στη βόρεια ιδιοκτησία Γ είναι κατασκευασμένο μονώροφο **μη διατηρητέο** κτήριο λιθόκτιστο κεραμοσκεπές με πατάρι.

Το διώροφο κτήριο κηρύχτηκε διατηρητέο σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΥΠΠΟ/ΔΙΑΑΠ/Γ/1778/31869/5.8.1987 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β' /467/1987.

Αν και το μονώροφο κτήριο της μεσαίας ιδιοκτησίας δεν αναφέρεται ρητά ως διατηρητέο στην παραπάνω Υπουργική Απόφαση, εντούτοις από την Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων αναφέρθηκε ότι είναι και αυτό διατηρητέο, γεγονός εύλογο καθώς σε διαφορετική περίπτωση θα αλλοιώνονταν και η φυσιογνωμία του όμορου διωρόφου διατηρητέου κτηρίου.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Ο.Τ. 352

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟ: Ναι

ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ: Ναι

ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. Εντός Φ.Ε.Κ. 77 τεύχος Α.Α.Π. 3/5/2011

ΕΜΒΑΔΟΝ: 200τ.μ. **ΠΡΟΣΩΠΟ:** 10μ. (ισχύοντα για την περιοχή)

ΕΜΒΑΔΟΝ: 30τ.μ. **ΠΡΟΣΩΠΟ:** 4μ.16/11/1988 (Κατά παρέκκλιση , προϋφιστάμενο)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2,4

ΚΑΛΥΨΗ: 80%

ΟΡΟΦΟΙ: 3

ΥΨΟΣ: 11 μ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ: ΠΔ 20/10/1988 Παραδοσιακό τμήμα της Καλαμάτας ΦΕΚ.821Δ/1988 και 634Δ/1989

Ισόγειο μαγαζί : κάλυψη/Σ.Δ. 100τ.μ.

Χρήση: Πολεοδομικό Κέντρο Π.Δ. ΦΕΚ 166/Δ/1987

Σημ. Τα τετραγωνικά των κτισμάτων προκύπτουν από αποτύπωση (Σεπτέμβριος 2013).
Για την επιβεβαίωση του εμβαδού του οικοπέδου εκκρεμεί αποτύπωση.