

# Q109349R2 - ΠΩΛΗΣΗ

**Κέντρο, Αθήνα, Αττική: Οροφодιαμέρισμα Γ' ορόφου σε πολυώροφο κτίριο**

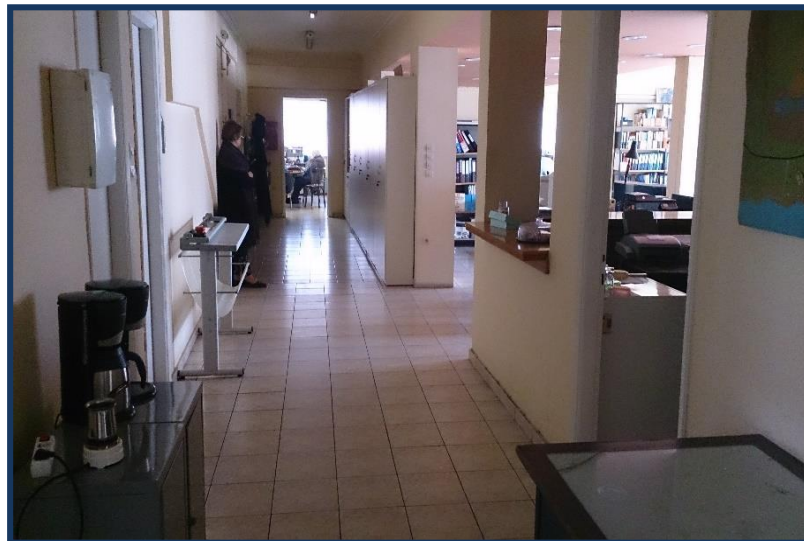
## Γενικές Πληροφορίες

|                     |   |
|---------------------|---|
| Θέση Ακινήτου       | Αιόλου 17 & Ερμού 64, Αθήνα, Δήμος Αθηναίων Π.Ε.<br>Κεντρικού Τομέα Αθηνών  |
| Εμβαδόν Γεωτεμαχίου | 472,14 τμ   |
| Υφιστάμενα κτίσματα | Γ' υπερ του ισογείου οροφодιαμέρισμα, σε πολυώροφο γωνιακό κτίριο επαγγελματικών χώρων.<br>Δομημένη επιφάνεια : 320,60 τμ |

## Περιγραφή ακινήτου

- Ποσοστό συνιδιοκτησίας επί όλου του οικοπέδου 60/1000.
- Ιδανικό μερίδιο 2/3 εξ αδιαιρέτου του διαμερίσματος
- Οι χώροι του ορόφου έχουν ενοποιηθεί.
- Το κτίριο έχει κατασκευαστεί την δεκαετία του 1950 και διαθέτει δύο ανελκυστήρες.
- Το ακίνητο βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας στην ευρύτερη περιοχή του Συντάγματος, στο Μοναστηράκι κοντά στην πλατεία Καπνικαρέας.
- Απόχει 150μ από το σταθμό του ΜΕΤΡΟ και του ΗΣΑΠ στο Μοναστηράκι.
- Οι επιτρεπόμενες χρήσεις "Πολεοδομικού Κέντρου", στις οποίες εμπίπτει το ακίνητο, δίνουν την δυνατότητα αξιοποίησης μέσα από ένα μεγάλο φάσμα χρήσεων γης (γραφεία, οικιστικές, τουριστικές, εμπορικές, κ.α.)

## Φωτογραφίες ακινήτου



# Q109349R2 - ΠΩΛΗΣΗ

## Εντοπισμός ακινήτου στο χάρτη

