

Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού με κωδικό Q109581

με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr
σχετικά με την **μίσθωση** του ακινήτου:

Προθεσμία υποβολής Φακέλου δικαιολογητικών:

Πέμπτη 08 /07/2021, 14:00 ώρα Ελλάδας

Τόπος υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105
62 (Πρωτόκολλο-2ος όρ. γραφείο 214)

Χρήση μισθίου:

Κάθε επιτρεπόμενη χρήση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

Διάρκεια μίσθωσης:

5 έτη με δυνατότητα παράτασης 4 ακόμα

Εγγύηση συμμετοχής:

2.500€

Τιμή εκκίνησης:

20.000€/έτος

Βήμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας:

5% επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς ή σταθερό βήμα

Καταβολή μισθώματος:

5% επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς

Αναπροσαρμογή μισθώματος:

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ+1%), σε περίπτωση δε όπου το άνω ποσοστό είναι κατώτερο του 2%, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (2% επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος).

Ασφαλίσεις:

Ο Μισθωτής αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και έξοδα, από την έναρξη και καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να ασφαλίσει το μίσθιο για γενική αστική ευθύνη έναντι τρίτων, με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

2021

- όριο ασφάλισης για πρόκληση σωματικών βλαβών ή/και υλικών ζημιών προς τρίτους κατ' ελάχιστο 500.000€ ανά άτομο/περιστατικό/έτος.
 - όριο ασφαλιστικής κάλυψης εργοδοτικής ευθύνης με όρια κατ' ελάχιστο 250.000€ ανά άτομο και 500.000€ ανά ομαδικό ατύχημα/έτος
 - ισχύ της ασφάλισης για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (από την έναρξη των εργασιών εγκατάστασης των υποδομών του μισθωτή μέχρι την οριστική αποχώρηση του από το χώρο).
 - αναφορά της ΕΤΑΔ ως πρόσθετης ασφαλισμένης και παράλληλα ως τρίτης, και να παραδώσει στην ΕΤ.Α.Δ. το σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλίσεων, εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
- Σε περίπτωση μη τήρησης της υποχρέωσης αυτής, η Εκμισθώτρια δικαιούται να ζητήσει, ως ποινική ρήτρα, την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, καθώς και να καταγγείλει τη μίσθωση.

Χαρτόσημο επί μισθώματος:

Βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης:

Ίση με μια εξαμηνιαία δόση.

Δικαιούμενοι συμμετοχής:

Βλ. Γενικούς Όρους Διαγωνισμού

Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

Βλ. Γενικούς Όρους Διαγωνισμού

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επικοινωνείτε στα τηλέφωνα 210 3339639 και 210 3339697 (Υπεύθυνος έργου) μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο info@e-publicrealestate.gr.

Αθήνα, 24/06/2021

***Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται
λεπτομερώς
στους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.***

*Σημείωση: Για τεχνικούς λόγους δεν παρέχεται η «Δυνατότητα Επιλογής
Ανώτατης Τιμής Προσφοράς» (Proxy Bidding).*