

Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού

με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr
σχετικά με την **μίσθωση** του ακινήτου:

Q109694: ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΛΙΝΔΟΥ ΡΟΔΟΥ

Διάρκεια μίσθωσης:

Δεκαπέντε (15) έτη

Χρήση:

Κάθε επιτρεπόμενη χρήση. Το ακίνητο εμπίπτει εντός του παραδοσιακού οικισμού της Λίνδου. Το οικοπέδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης των παραδοσιακών οικισμών (Π.Δ. 19.10.1978-ΦΕΚ594Δ/13.11.1978). Το 2003 ο αρχαιολογικός χώρος του οικισμού της Λίνδου, ο οποίος περιλαμβάνει τόσο τον οικισμό, όσο και την αδόμητη περιμετρική περιοχή, οριοθετήθηκε και κηρύχθηκε δυνάμει των διατάξεων του Ν.3028/2002 (αποφ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠ/ΑΡΧ/Α1/ Φ43/47922/3359/17.11.2003 - ΦΕΚ 1786Β/02.12.2003). Κατόπιν τούτου κάθε επέμβαση στα κτίρια και στο περιβάλλοντα χώρο ελέγχεται από την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Προθεσμία και τόπος υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:

Πέμπτη 3 Μαρτίου 2022, ώρα 14.00μμ

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62
(Πρωτόκολλο-2^{ος})

Εγγύηση συμμετοχής:

6.500€

Τιμή εκκίνησης ηλεκτρονικής δημοπρασίας:

54.000€/έτος

Βήμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας:

5% επί της ανώτατης προσφοράς

Καταβολή μισθώματος:

Καταβολή του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ εντός του πρώτου μισθωτικού μήνα εκάστου μισθωτικού έτους.

Αναπροσαρμογή μισθώματος:

Ετήσια κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή ΔΤΚ Δεκεμβρίου +1%, σε κάθε δε περίπτωση η αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι κατώτερη του ποσοστού 2% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης:

Ίση με το ετήσιο μισθωμα

Ασφαλίσεις:

Ο ανάδοχος οφείλει να ασφαλίσει το ακίνητο συνάπτοντας (α) ασφαλιστήριο περιουσίας που θα περιλαμβάνει την πληρέστερη δυνατή ασφαλιστική κάλυψη και κατ' ελάχιστο κάλυψη έναντι των κινδύνων πυρκαγιάς, κεραυνού, καπνού, πτώσης αεροσκάφους,

φυσικών φαινομένων (β) ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για απαιτήσεις σωματικών βλαβών ή/και υλικών ζημιών από τη λειτουργία του χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, εξαιτίας ή εξ αφορμής αυτής, με όρια κατ' ελάχιστο 300.000€ ανά άτομο, ανά γεγονός και ετησίως. Σε όλα τα ασφαλιστήρια η ΕΤΑΔ θα αναφέρεται ως πρόσθετη ασφαλισμένη, ενώ ειδικά για την ασφάλιση αστικής ευθύνης θα αναφέρεται και ως τρίτη.

Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

Οι υποψήφιοι του διαγωνισμού θα πρέπει να υποβάλουν σφραγισμένο φάκελο Δικαιολογητικών συμμετοχής ο οποίος θα περιέχει όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 των Γενικών Όρων Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ. Επιπλέον, ο φάκελος θα πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα:

Δικαιολογητικά Χρηματοοικονομικής Επάρκειας:

- Νομικά Πρόσωπα ή ένωση προσώπων ή κοινοπραξία νομικών προσώπων

Αντίγραφα των ελεγμένων, εφόσον υπάρχει τέτοια υποχρέωση, ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ή/και καταστάσεις οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (σε περίπτωση μη υποχρέωσης έκδοσης οικονομικών καταστάσεων) των τριών προηγούμενων διαχειριστικών ετών, που να αποδεικνύουν ότι η υποψήφια εταιρεία έχει κύκλο εργασιών για τα τρία τελευταία έτη τουλάχιστον ίσο με 220.000€ ή ίδια κεφάλαια τουλάχιστον ίσο με 325.000€. Διευκρινίζεται, ότι, εφόσον ο Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου σχήματος (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας) αποτελεί μητρική επιχείρηση, τότε θα υποβάλλονται δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη βάση. Εφόσον ο Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου σχήματος αποτελεί θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία, θα υποβάλλονται οι οικονομικές καταστάσεις σε εταιρικό επίπεδο.

Εφόσον δεν υπάρχει νομική υποχρέωση δημοσίευσης ετησίων οικονομικών καταστάσεων αναφορικά με κάποιο νομικό πρόσωπο ή οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ακόμη δημοσιευθεί κατά το χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών, λόγω μη ύπαρξης σχετικής κατά νόμο υποχρέωσης, θα πρέπει να υποβληθούν νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων ή/και καταστάσεων οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (σε περίπτωση μη υποχρέωσης έκδοσης οικονομικών καταστάσεων) που αποτυπώνουν την περιουσιακή διάρθρωση του εν λόγω νομικού προσώπου για την αντίστοιχη περίοδο, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του νομικού προσώπου με την οποία θα δηλώνει υπεύθυνα τη μη υποχρέωσή του για δημοσίευση ή έκδοση ετησίων οικονομικών καταστάσεων και ότι τα αναφερόμενα στις προσκομιζόμενες οικονομικές καταστάσεις στοιχεία είναι αληθή.

- Φυσικά πρόσωπα/ ατομικές επιχειρήσεις

Υπεύθυνη δήλωση όπως ισχύει, ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά πρόσωπα, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι διαθέτει μέσο ετήσιο εισόδημα για τα τρία τελευταία έτη

τουλάχιστον ίσο με 220.000€. Η υπεύθυνη δήλωση θα συνοδεύεται από τα αντίγραφα των αντίστοιχων δηλώσεων φόρου εισοδήματος ή/και καταστάσεις οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα.

Δικαιολογητικά Εμπειρίας:

1. Σύντομη περιγραφή της δραστηριότητας του Υποψηφίου όπως τεκμηριώνεται από οικονομικά στοιχεία, επιχειρησιακά στοιχεία, απασχόληση, επενδύσεις, βραβεία, αξιολογήσεις τρίτων, όπου θα αποδεικνύεται εμπειρία σε επιχειρήσεις εστίασης,
2. Βεβαίωση από το αρμόδιο επιμελητήριο από την οποία να συνάγεται η προηγούμενη δραστηριότητα και εμπειρία του Υποψήφιου.
3. Κάθε άλλο στοιχείο που τεκμηριώνει την εμπειρία του Υποψηφίου και διαθέσιμη εμπειρία σχετικά με την προτεινόμενο για το ακίνητο χρήση.

Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς στους από 23.5.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού