

**ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ - Q109748, μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr
τελευταία ενημέρωση: 08.12.2022 (ερωτήματα έως 08.12.2022)**

Ερώτημα: *Να διευκρινισθεί ο όρος «Τουριστικό Περίπτερο», η σημερινή χρήση του ακινήτου σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές δεσμεύσεις, καθώς και εάν δύναται η λειτουργία του ως ξενώνας και κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.*

Απάντηση: Τα Τουριστικά Περίπτερα αναπτύχθηκαν από τον ΕΟΤ τις δεκαετίες '50 – '60 . Αφορούν τουριστικές υποδομές – κτίσματα που κατασκευάστηκαν σε στρατηγικά σημεία ιδιαίτερου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και φυσικού κάλλους από διακεκριμένους αρχιτέκτονες της εποχής εκείνης. Μαζί με τα ΞΕΝΙΑ, συνέδεσαν το όνομά τους με τον Τουρισμό στην Ελλάδα. Χαρακτηρίζονται με συγκεκριμένα ονόματα ανάλογα με τη χρήση τους .

Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση ωρίμανσης του ακινήτου αναφέρονται στο κεφάλαιο 4, Δεσμεύσεις τα εξής :

Σύμφωνα με το ΦΕΚ-123Δ'/1985, το ακίνητο «ΞΕΝΙΑ» ανήκει στην Ζώνη Ι όπου επιτρέπονται οι εξής εγκαταστάσεις: Λουτρικές εγκαταστάσεις , Εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών. Ελεύθεροι χώροι-παιδική χαρά και εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση τους

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το αρθ. 3, §θ, του προαναφερόμενου Π.Δ., για χρήσεις που δεν επιτρέπονται στις παρακάτω Ζώνες, επιτρέπεται η επισκευή και μόνο για εκσυγχρονισμό των υπαρχόντων και νόμιμα ανεγερθέντων κτισμάτων χωρίς να αλλάξει η σημερινή τους χρήση.

Επίσης στο κεφάλαιο 3. Τεχνική περιγραφή περιγράφεται η σημερινή χρήση του κτίσματος Κεντρικό κτίριο:

☐ Ισόγειο = 191, 66 τ.μ. - έχει χρήση εστιατορίου και αποτελείται από τρεις αίθουσες ,δύο χώρους κουζίνας μία αποθήκη , την εσωτερική κλίμακα και μία αποθήκη κάτω από την εξωτερική κλίμακα

☐ Α' όροφος =161,55 τ.μ. έχει χρήση ενοικιαζόμενων δωματίων και αποτελείται από δύο δωμάτια με wc, τέσσερα δωμάτια χωρίς wc, ένα κοινόχρηστο wc, ένα κοινόχρηστο λουτρό , τον διάδρομο και την κλίμακα.

☐ Β' όροφος = 63,60 τ.μ. έχει χρήση ενοικιαζόμενων δωματίων και αποτελείται από δύο δωμάτια χωρίς wc , ένα κοινόχρηστο wc λουτρό , τον διάδρομο.

Αναφορικά με την Άδεια Λειτουργίας, αυτή που εμπεριείχε το παραδοθέν στην ΕΤΑΔ αρχείο του ΕΟΤ όσον αφορά το ακίνητο «Τουριστικό Περίπτερο Παλαιοκαστρίτσας» έχει περιληφθεί στο Πληροφοριακό Υλικό και, επισημαίνουμε ότι η λήψη αδειών για τη λειτουργία του μισθίου, είναι στην αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή. Υπενθυμίζεται ότι το ακίνητο εκμισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται» και εναπόκειται στους Ενδιαφερόμενους να προβούν σε πλήρη νομικό και/ή τεχνικό έλεγχο αυτού. Σχετικά σας παραπέμπουμε στα άρθρα 2.9 και 2.10 των Γενικών Όρων του Διαγωνισμού, οι οποίοι ισχύουν και στον παρόντα διαγωνισμό, όπως ρητά αναφέρεται στους οικείους Ειδικούς Όρους.