ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
HELLENIC PUBLIC PROPERTIES Co

Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού

Για τον ηλεκτρονικό ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό (e-auction)
μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr
σχετικά με την εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού στο Τραπεζάκι Κεφαλονιάς
(Κωδ. Διαγωνισμού: Q109763)

(οι παρόντες Ειδικοί όροι Διαγωνισμού είναι συμπληρωματικοί των Γενικών Όρων Διαγωνισμών για την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ που συμπεριλαμβάνονται στην ανάρτηση του Διαγωνισμού)

1. Αντικείμενο Διαγωνισμού

Διαγωνισμός για την εκμίσθωση από την ΕΤΑΔ τμήματος αιγιαλού - Τουριστικού Δημοσίου Κτήματος Τραπεζάκι Κεφαλονιάς (εφεξής: το μίσθιο ακίνητο).
Ο ευρύτερος αιγιαλός έχει χαρακτηριστεί Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα (Τ.Δ.Κ.) και ανήκει στη διοίκηση και διαχείριση της ΕΤΑΔ. Το τμήμα αιγιαλού που αποτελεί αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού έχει έκταση 500 τ.μ. και εμφαίνεται υπό στοιχεία στοιχεία Μ-1,Μ-2,Μ-3,Μ-4,Μ-5,Μ-6,Μ-7,Μ-8,Μ-9,Μ-10,Μ-11,Μ-12,Μ-13,Μ-14,Μ-15,Μ-16,Μ-1 στο Τοπογραφικό Διάγραμμα ΕΤΑΔ, κλίμακας 1/500, το οποίο περιλαμβάνεται στο Πληροφοριακό Υλικό του Διαγωνισμού.

2. Χρήση μισθίου

Απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι: ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση καντίνας (σε επιφάνεια έως 15 τ.μ.) ή/και δραστηριοποίηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής εφόσον ληφθεί η προβλεπόμενη άδεια στον θαλάσσιο χώρο. Οι υποψήφιοι θα πρέπει, σύμφωνα με την παράγραφο 19.2 του παρόντος, να συμπεριλάβουν στον Φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής, περιγραφή των χρήσεων που θα αναπτύξουν εκ των ανωτέρω προβλεπόμενων.
Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024 και όλη την εν γένει νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας.

3. Διάρκεια μίσθωσης

Από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης έως την 31.12.2027.

4. Προθεσμία υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών

Έως την Τρίτη 22 Απριλίου 2025, 14:00 ώρα Ελλάδος.

5. Τόπος υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών

Τα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62 (Πρωτόκολλο-2ος όροφος, γραφείο 214).
Σε περίπτωση αποστολής του Φακέλου Δικαιολογητικών με εταιρεία ταχυμεταφοράς (courier) ως ημέρα και ώρα κατάθεσης θεωρείται αυτή στο αποδεικτικό παράδοσης στο ταχυδρομείο ή στην εταιρεία ταχυμεταφοράς, το οποίο θα πρέπει να αποσταλεί με ηλεκτρονικό μήνυμα στην ΕΤΑΔ (info@hppc.gr) έως την ημέρα και ώρα λήξης της προθεσμίας. Η ΕΤΑΔ δεν υποχρεούται να παραλάβει οποιουσδήποτε φακέλους από ταχυδρομικό κατάστημα ή άλλη υπηρεσία.
Η ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής της οικονομικής προσφοράς θα ανακοινωθεί στους συμμετέχοντες που θα προκριθούν επιτυχώς το στάδιο ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής.

6. Τιμή εκκίνησης ηλεκτρονικού διαγωνισμού

10.500,00 €, που αφορά το ύψος του ελάχιστου προσφερόμενου Ετήσιου Μισθώματος.
Στο μίσθωμα που θα διαμορφωθεί κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού, το οποίο αφορά την απλή χρήση αιγιαλού (ομπρελοκαθίσματα), εφόσον ο ανάδοχος λειτουργήσει καντίνα ή/και θαλάσσια μέσα αναψυχής, θα προστεθεί το ανάλογο μίσθωμα για κάθε πόστο (6.000,00€ για καντίνα και 2.500,00€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής).

7. Βήμα ηλεκτρονικού διαγωνισμού

5% ως ελάχιστο ποσοστό αύξησης εκάστης προσφοράς επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς.

8. Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό

3.500,00 €, η οποία μπορεί να καλυφθεί είτε με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤΑΔ, είτε με προσκόμιση εγγυητικής επιστολής διάρκειας τουλάχιστον 120 ημερών από την υποβολή του φακέλου δικαιολογητικών και σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους του Διαγωνισμού.

9. Κριτήριο ανάδειξης Αναδόχου

Η υψηλότερη οικονομική προσφορά για το ακίνητο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ και θα αφορά το Ετήσιο Μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού έτους και το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι λιγότερο της τιμής εκκίνησης. Σε περίπτωση που στη διαγωνιστική διαδικασία συμμετάσχει ένας και μόνο ενδιαφερόμενος η ΕΤΑΔ δύναται ανά πάσα στιγμή, πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, να τον καλέσει να βελτιώσει την προσφορά του, τουλάχιστον κατά ποσοστό ίσο με το βήμα του διαγωνισμού, ήτοι τουλάχιστον κατά ποσοστό ίσο με 5%.

10. Εγγύηση Συναλλαγής

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει, κατά τα αναφερόμενα στους ισχύοντες Γενικούς όρους διαγωνισμών εκμίσθωσης ακινήτων της ΕΤΑΔ, εγγυητική επιστολή Συναλλαγής διάρκειας τουλάχιστον 270 ημερών ή να προβεί σε τραπεζική κατάθεση, για ποσό ίσο με το Ετήσιο Μίσθωμα όπως αυτό θα προκύψει από την προσφορά του. Η Εγγύηση Συναλλαγής επιστρέφεται με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την προσκόμιση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης (ή συμψηφίζεται με την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης).

11. Μίσθωμα

Ο μισθωτής θα καταβάλει στην ΕΤΑΔ, Ετήσιο Μίσθωμα όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού με την υποβολή της οικονομικής του προσφοράς και το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο της τιμής εκκίνησης του διαγωνισμού. Το έτος 2025 το ετήσιο μίσθωμα οφείλεται ολόκληρο, ανεξάρτητα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Παρομοίως, τα επόμενα έτη, το ετήσιο μίσθωμα οφείλεται ολόκληρο ανεξάρτητα από την εποχιακή χρήση του μισθίου.

12. Καταβολή μισθώματος

4 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις ανά έτος, όπως θα καθορισθούν στη σύμβαση μίσθωσης.

13. Αναπροσαρμογή μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους πλέον μίας ποσοστιαίας μονάδας και σε κάθε περίπτωση η αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 2% (ΔΤΚ Δεκ + 1%, min 2%).

14. Χαρτόσημο επί μισθώματος

Ολόκληρο το αναλογούν επί του μισθώματος τέλος χαρτοσήμου, η εισφορά ΟΓΑ και όποιος άλλος τυχόν φόρος ή τέλος ή νόμιμη επιβάρυνση επιβληθεί επί του μισθώματος βαρύνει τον μισθωτή και καταβάλλεται στην ΕΤΑΔ μαζί με τη δόση του μισθώματος.

15. Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει, κατά την υπογραφή της σύμβασης, Εγγύηση για την Καλή Εκτέλεση των όρων της σύμβασης, για την καλή, ακριβή και προσήκουσα εκπλήρωση εκ μέρους του όλων των υποχρεώσεών του, που θα απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης καθ' όλη τη διάρκεια αυτής και για την περίοδο μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την προσήκουσα απόδοση του Μισθίου στην ΕΤΑΔ και μέχρι την ολοσχερή, οριστική και πλήρη εξόφληση όλων των οφειλών του **ίση με το Ετήσιο Μίσθωμα** του πρώτου μισθωτικού έτους, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί με την προσφορά του, συμπεριλαμβανομένου και του χαρτοσήμου ή όποιας άλλης νόμιμης επιβάρυνσης επί του μισθώματος επιβληθεί μελλοντικά. Την εν λόγω Εγγύηση, θα ανανεώνει ή συμπληρώνει ένα (1) μήνα πριν τη λήξη της, καθώς και κάθε φορά που αναπροσαρμόζεται το Ετήσιο Μίσθωμα, έτσι ώστε καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να βρίσκεται σε ισχύ Εγγύηση ίση με το εκάστοτε ισχύον Ετήσιο Μίσθωμα, συμπεριλαμβανομένου και του χαρτοσήμου ή όποιας άλλης νόμιμης επιβάρυνσης επί του μισθώματος επιβληθεί μελλοντικά. Συγκεκριμένα υποχρεούται είτε να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Τραπέζης διάρκειας τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης είτε να καταθέσει ισόποση χρηματική εγγύηση σε τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί η ΕΤΑΔ. Η Εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης αφού προηγουμένως διαπιστωθεί από την ΕΤΑΔ ΑΕ, ότι δεν υπάρχουν οφειλές αυτού, που να αφορούν στο μίσθιο καθώς και ότι δεν έχει παραβιαστεί κάποιος εκ των όρων της σύμβασης μίσθωσης..

16. Περίοδος ισχύος προσφοράς

Η προσφορά θα παραμείνει σε ισχύ για περίοδο ενενήντα (90) ημερών μετά την υποβολή της. Η ΕΤΑΔ δύναται, με μονομερή έγγραφη δήλωσή της προς τους συμμετέχοντες, να παρατείνει την ισχύ των υποβληθεισών προσφορών κατά τριάντα (30) επιπλέον ημέρες, σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr, σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

17. Ασφαλίσεις

Ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει με δικές του δαπάνες, με βάση τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας, το μίσθιο και τις εν γένει εγκαταστάσεις αυτού επ' ονόματι και για λογαριασμό της ΕΤΑΔ, σε αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρεία με ασφαλιστήριο περιουσίας έναντι κατονομαζόμενων κινδύνων (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά έναντι σεισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας κ.λπ.), από την παραλαβή του μισθίου η οποία θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Επιπλέον, ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο για την αστική του ευθύνη έναντι τρίτων για απαιτήσεις σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών που τυχόν συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, εξαιτίας ή εξ αφορμής αυτής, όπως επίσης και για την ασφάλιση της εργοδοτικής του ευθύνης. Το όριο ασφάλισης για την αστική ευθύνη θα είναι κατ' ελάχιστο 250.000 € ανά άτομο, 500.000 € ανά γεγονός και ετησίως, ενώ το όριο για την Ευθύνη Εργοδότη θα είναι κατ' ελάχιστο 150.000 € ανά άτομο και 500.000 € ανά γεγονός.

Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών, ο ανάδοχος οφείλει να συνάψει ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων σύμφωνα με τον προϋπολογισμό των εργασιών και να φροντίσει για τη διατήρηση ισχύος της ασφάλισης περιουσίας, όπως επίσης και της ισχύος της ασφάλισης Γενικής Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων και της Εργοδοτικής Ευθύνης με τα προαναφερθέντα όρια ασφάλισης, για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές που μπορεί να προκληθούν συνεπεία των εργασιών.

Σε όλες τις προαναφερθείσες ασφαλίσεις η ΕΤΑΔ θα αναφέρεται ως πρόσθετη ασφαλισμένη και ειδικά για την ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης θα αναφέρεται επιπλέον και ως τρίτη.

Οι κίνδυνοι που θα συμπεριληφθούν στα ασφαλιστήρια συμβόλαια, καθώς και το ύψος της ασφαλιστέας αξίας, θα εγκρίνονται από την ΕΤΑΔ.

18. Δικαίωμα Συμμετοχής

18.1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς Όρους για τους ανοιχτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστοτόπου www.e-publicrealestate.gr, για την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

Επιπλέον οι υποψήφιοι, νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού:

18.2. Να διαθέτουν χρηματοοικονομική επάρκεια ως εξής:

• Νομικό Πρόσωπο: Για τις τρεις (3) τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις (2021, 2022, 2023) να έχει μέσο όρο κύκλου ετήσιο εργασιών τουλάχιστον ίσο με 31.500,00 €.

• Φυσικό Πρόσωπο: Για τα τρία προηγούμενα φορολογικά έτη (2021, 2022, 2023) να έχει μέσο όρο ετήσιων εσόδων τουλάχιστον ίσο με 31.500,00 €.

• Κοινό σχήμα, Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία: Τα κριτήρια χρηματοοικονομικής επάρκειας πρέπει να καλύπτονται στο πρόσωπο του υποψηφίου (Κοινού Σχήματος, Ένωσης ή Κοινοπραξίας), και δεν απαιτείται να συντρέχουν για το κάθε ένα μέλος αυτού ξεχωριστά, αλλά να σταθμίζονται κατ' αναλογία του ποσοστού συμμετοχής του κάθε μέλους στον υποψήφιο. Πιο συγκεκριμένα κατά τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών κριτηρίων Κοινού Σχήματος, Ένωσης ή Κοινοπραξίας, λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

- Κύκλος εργασιών: Μέσος όρος κύκλου εργασιών (2021, 2022, 2023) Α' Μέλους Χ Ποσοστό συμμετοχής Α' Μέλους στο Κοινό Σχήμα, Ένωση ή Κοινοπραξία + μέσος όρος κύκλου εργασιών (2021, 2022, 2023) Β' Μέλους Χ Ποσοστό συμμετοχής Β' Μέλους στο Κοινό Σχήμα, Ένωση ή Κοινοπραξία + ….. ≥ 31.500,00 € (ελάχιστος απαιτούμενος μέσος όρος ετήσιου Κύκλου Εργασιών),

Στην περίπτωση φυσικών προσώπων (μελών ένωσης ή κοινοπραξίας) θα υπολογίζονται τα ανωτέρω βάσει των αντίστοιχων κριτηρίων.
Προς απόδειξη των χρηματοοικονομικών κριτηρίων, θα κατατίθενται δικαιολογητικά χρηματοοικονομικής επάρκειας για καθένα από τα μέλη, ανά περίπτωση αναλόγως εάν πρόκειται για φυσικό ή νομικό πρόσωπο, προσαρμοζόμενα κατά τα ανωτέρω.

Διευκρινίζεται ότι υποψήφιος ή μέλος υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) δεν μπορεί να στηρίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτου προσώπου, για την εκπλήρωση των ανωτέρω κριτηρίων χρηματοοικονομικής επάρκειας.

18.3. Να μην έχουν επιβληθεί σε βάρος των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων τους κατασχέσεις ή/και πλειστηριασμοί, να μην έχουν απλήρωτες συναλλαγματικές ή σφραγισμένες επιταγές και να μην έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής, που αφορούν τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα (ή τα νομικά πρόσωπα στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν ή διαθέτουν τουλάχιστον το 10% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα νομικά πρόσωπα ή και τους εταίρους τους σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών. Αντιστοίχως θα πρέπει να εξυπηρετούν τυχόν δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που αφορούν τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα (ή τα νομικά πρόσωπα στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν ή διαθέτουν τουλάχιστον το 10% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα νομικά πρόσωπα ή και τους εταίρους τους σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών.

18.4. Να μην έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ. Επιπλέον, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, να μην έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ το ίδιο ή νομικό πρόσωπο στο οποίο συμμετέχει το ίδιο ως μέτοχος, μεριδιούχος, εταίρος, διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος ή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (σε περίπτωση ανωνύμων εταιρειών). Επιπλέον, στην περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει κατά τον αναφερόμενο τρόπο σε νομικό πρόσωπο, το τελευταίο να μην συνδέεται με νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του άρθρου 2 περ. ζ του Ν. 4172/2013, που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, να μην έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ, το ίδιο ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του ή μέτοχος, μεριδιούχος, εταίρος, διαχειριστής ή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του (στην περίπτωση ανωνύμων εταιρειών) ή πρόσωπο συνδεδεμένο με το νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του άρθρου 2 περ. ζ του Ν. 4172/2013.

18.5. Να μην συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, κατά το άρθρο 19, του Ν. 5092/2024, (ΦΕΚ 33/Α/2024).

19. Περιεχόμενο Φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής

Κάθε υποψήφιος στο διαγωνισμό θα πρέπει να υποβάλει εντός της προθεσμίας του άρθρου 4, σφραγισμένο φάκελο Δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ, εντός του οποίου θα συμπεριλάβει επί ποινή αποκλεισμού:

19.1. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους Διαγωνισμών για την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ, οι οποίοι συμπεριλαμβάνονται στην ανάρτηση του Διαγωνισμού,

19.2. Σύντομη περιγραφή της χρήσης που θα αναπτύξει στο ακίνητο, η οποία θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τους όρους χρήσης του ακινήτου και με την εν γένει και ειδική νομοθεσία που το διέπει. Ρητά επισημαίνεται ότι η εν λόγω Σύντομη περιγραφή της χρήσης και ανάπτυξης του ακινήτου δεν θα αξιολογείται, αλλά θα εγκρίνεται ή απορρίπτεται (pass or fail) αναλόγως της συμμόρφωσης του περιεχομένου της με τους όρους και περιορισμούς χρήσης του ακινήτου. Η μη υποβολή της συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου από την διαδικασία του διαγωνισμού.

Η ΕΤΑΔ δικαιούται να ζητά διευκρινίσεις ως προς την προτεινόμενη χρήση του ακινήτου και τις ενέργειες υλοποίησης αυτής και να αποκλείει υποψηφίους σε περίπτωση, κατά την οποία, κατά την ανέλεγκτη κρίση της, η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν συνάδει με το σκοπό της μίσθωσης, ήτοι είναι αντίθετη με τις επιτρεπόμενες χρήσεις, όπως αυτές προσδιορίζονται. Επισημαίνεται ωστόσο ότι κάθε ενδιαφερόμενος με τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό θεωρείται ότι έχει (και πρέπει να έχει) προβεί σε ανεξάρτητο έλεγχο του νομικού και πολεοδομικού καθεστώτος του ακινήτου με δικούς του νομικούς και τεχνικούς συμβούλους και έχει λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του ακινήτου ως και του πολεοδομικού καθεστώτος, χρήσεων και περιορισμών, καθώς και του πληροφοριακού υλικού του διαγωνισμού, αποδεχόμενος αυτήν και δεν δύναται να επικαλεσθεί πραγματικό ή νομικό ελάττωμα επ' αυτού μεταγενεστέρως.

19.3. Τα παρακάτω δικαιολογητικά Χρηματοοικονομικής Επάρκειας *(σε αντιστοιχία με την παρ. 18.2)*:

<u>• Νομικά Πρόσωπα:</u>

Αντίγραφα των δημοσιευμένων και ελεγμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ή/και καταστάσεις οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (σε περίπτωση μη υποχρέωσης έκδοσης οικονομικών καταστάσεων) των τριών (3) προηγούμενων διαχειριστικών ετών (2021, 2022, 2023). Διευκρινίζεται ότι, εφόσον Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου σχήματος (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας) αποτελεί μητρική επιχείρηση, τότε θα υποβάλλονται δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη βάση. Εφόσον Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου σχήματος αποτελεί θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία, θα υποβάλλονται οι οικονομικές καταστάσεις σε εταιρικό επίπεδο. Εφόσον, λόγω μη ύπαρξης σχετικής κατά νόμο υποχρέωσης δημοσίευσης ετησίων οικονομικών καταστάσεων αναφορικά με κάποιο νομικό πρόσωπο ή οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ακόμη δημοσιευθεί κατά το χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών, θα πρέπει να υποβληθούν νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων ή/και καταστάσεων οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (σε περίπτωση μη υποχρέωσης έκδοσης οικονομικών καταστάσεων) που αποτυπώνουν την περιουσιακή διάρθρωση του εν λόγω νομικού προσώπου για την αντίστοιχη περίοδο, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου με την οποία θα δηλώνει υπεύθυνα τη μη υποχρέωσή του για δημοσίευση ή έκδοση ετησίων οικονομικών καταστάσεων ή το λόγο για τον οποίο δεν έχουν δημοσιευθεί μέχρι την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών και επιπλέον ότι τα αναφερόμενα στις προσκομιζόμενες οικονομικές καταστάσεις στοιχεία είναι αληθή.

<u>• Φυσικά Πρόσωπα</u>

Υπεύθυνη Δήλωση όπως ισχύει, ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά πρόσωπα, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει το μέσο όρο ετήσιων εσόδων για τα τρία (3) προηγούμενα έτη (2021, 2022, 2023). Η Υπεύθυνη Δήλωση θα συνοδεύεται από τα αντίγραφα των αντίστοιχων δηλώσεων φόρου εισοδήματος ή/και καταστάσεις οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα.

• Κοινό Σχήμα/Ένωση Προσώπων/Κοινοπραξία μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων

Σε περίπτωση Κοινού Σχήματος/Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων, θα κατατίθενται δικαιολογητικά χρηματοοικονομικής επάρκειας για καθένα εκ των μελών, ανά περίπτωση προσαρμοζόμενα κατά τα ανωτέρω

19.4. Υπεύθυνη Δήλωση όπως ισχύει (*(σε αντιστοιχία με την παρ. 18.3)*, όπου ο υποψήφιος ή ο νόμιμος εκπρόσωπος στην περίπτωση νομικού προσώπου θα δηλώνει ότι 1) δεν έχουν επιβληθεί σε βάρος των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων του υποψήφιου κατασχέσεις ή/και πλειστηριασμοί, 2) δεν έχει ο υποψήφιος απλήρωτες συναλλαγματικές ή σφραγισμένες επιταγές και δεν έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής, που αφορούν τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα (ή τα νομικά πρόσωπα στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν ή διαθέτουν τουλάχιστον το 10% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα νομικά πρόσωπα ή και τους εταίρους τους σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών και 3) ο υποψήφιος εξυπηρετεί τα τυχόν δάνειά του σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που αφορούν τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα (ή τα νομικά πρόσωπα στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν ή διαθέτουν τουλάχιστον το 10% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα νομικά πρόσωπα ή και τους εταίρους τους σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών.

Σε περίπτωση Κοινού Σχήματος/Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων, θα κατατίθεται η υπεύθυνη δήλωση για καθένα εκ των μελών.

19.5. Ειδικά για συμμετέχοντες που είναι φυσικά πρόσωπα ή που συμμετέχουν ως φυσικά πρόσωπα σε Κοινό Σχήμα/Ένωση Προσώπων/Κοινοπραξία, στον φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής, θα πρέπει να περιλαμβάνονται συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα τα έντυπα συγκατάθεσης που παρατίθενται στο τέλος των παρόντων Ειδικών Όρων Διαγωνισμού, σε συμμόρφωση με την πρόβλεψη της παρ. 20.9.

20. Λοιποί όροι

20.1. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τους σκοπούς που αναφέρονται στο παρόν και με σεβασμό στη φυσιογνωμία, το χαρακτήρα του ακινήτου.

20.2. Ο Μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024 και όλη την εν γένει νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας.

20.3. Ο Μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει με δικές του δαπάνες και ευθύνη τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας και να αποστείλει στην ΕΤΑΔ Α.Ε. αντίγραφά τους. Η τυχόν καθυστέρηση ή μη έκδοση όλων ή μέρους αυτών δεν θα αποτελεί λόγο μείωσης του μισθώματος. Η ΕΤΑΔ ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα, το οποίο αφορά την έκδοση, την επέκταση, την αναθεώρηση ή την διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων από τον μισθωτή ή με οποιαδήποτε ουσιώδη απαγόρευση ή ουσιώδη περιορισμό της εκμετάλλευσης του μίσθιου, η οποία τυχόν επιβληθεί μεταγενέστερα του διαγωνισμού που θα διενεργηθεί.

20.4. Το μίσθωμα που θα προκύψει από τον διαγωνισμό, δεν περιλαμβάνει το κόστος διατήρησης ναυαγοσώστη. Ο Μισθωτής είναι υπεύθυνος για την, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και αποκλειστικά με ευθύνη και δαπάνες του, διατήρηση ναυαγοσωστικής κάλυψης καθώς και για τη λήψη οποιουδήποτε άλλου μέτρου που προβλέπεται από το Νόμο (ενδεικτικά πρόσληψη ναυαγοσωστών, τοποθέτηση πύργου ναυαγοσώστη, προμήθεια εξοπλισμού ναυαγοσώστη κλπ), εφόσον η παραλία εντός της οποίας βρίσκεται το μίσθιο τμήμα αιγιαλού χαρακτηριστεί πολυσύχναστη, με βάση τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 71/2020 όπως ισχύει και των εκάστοτε ισχυόντων διατάξεων νόμων, άλλως βαρύνεται αποκλειστικά ο ίδιος με τυχόν πρόστιμα που επιβληθούν στην ΕΤΑΔ από τις κατά νόμο αρμόδιες αρχές.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής επικαλεστεί συμψηφισμό του κόστους ναυαγοσωστικής κάλυψης με το οφειλόμενο μίσθωμα κατά τη διάταξη της παρ. 3θ, άρθρο 8, του Ν. 5092/2024 και δεδομένου ότι δικαιούχος του μισθώματος είναι η ΕΤΑΔ και όχι ο οικείος Δήμος, το μίσθωμα θα προσαυξάνεται κατά το αντίστοιχο ποσό, ώστε το τελικώς εισπρακτέο ποσό από την ΕΤΑΔ να είναι το μίσθωμα που θα προκύψει από τον διαγωνισμό.

20.5. Ο Μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά Αγορανομικές Διατάξεις.

20.6. Ο Μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται με τυχόν υποδείξεις των αρμόδιων φορέων.

20.7. Κατά την 31.10 κάθε έτους, ο Μισθωτής οφείλει να αποσύρει οποιοδήποτε κινητό εξοπλισμό από το μίσθιο και να τον τοποθετήσει εκ νέου στην έναρξη της επόμενης θερινής περιόδου.

20.8. Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο Μισθωτής οφείλει να αποσύρει οποιοδήποτε κινητό εξοπλισμό από το μίσθιο και να το παραδώσει στην ΕΤΑΔ κενό.
20.9. Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) με την συμμετοχή τους στη διαδικασία του διαγωνισμού παρέχουν την ρητή συγκατάθεσή τους, όπως η ΕΤΑΔ Α.Ε. για λόγους οικονομικής διασφάλισης της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της και εφόσον κρίνει απαραίτητο τον έλεγχο φερεγγυότητας αντισυμβαλλομένου της καταστεί αποδέκτης στοιχείων και προσωπικών δεδομένων οικονομικής φύσης, μέσω της σχετικής υπηρεσίας της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. και υπό τους όρους παροχής αυτών. Για οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τους σκοπούς και όρους επεξεργασίας δεδομένων εκ μέρους της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. και την άσκηση δικαιωμάτων εκ μέρους φυσικού προσώπου, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται μέσω της ιστοσελίδας www.tiresias.gr
20.10. Η ΕΤΑΔ Α.Ε επέχει θέση Υπεύθυνου Επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και η επεξεργασία των οποίων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει. Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε Εκτελούντες Επεξεργασία συγκεκριμένου έργου, για λογαριασμό της Υπευθύνου Επεξεργασίας ΕΤΑΔ Α.Ε, σύμφωνα με επιμέρους σύμβαση, κατ' άρθρο 28 του Κανονισμού Ε.Ε. 2016/679, ή και προς την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., υπό την ιδιότητα της μετόχου και επομένως καταστατικού οργάνου της ΕΤΑΔ Α.Ε, άλλως σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Σκοποί της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η προάσπιση των δικαιωμάτων της ΕΤΑΔ και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της ΕΤΑΔ, καθώς και η ενημέρωση Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς, συμπεριλαμβανομένης της πρόσβασης σε στοιχεία λοιπών Υποψήφιων, στο πλαίσιο τήρησης αρχών εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Προσφορά ως Υποψήφιοι ή ως εκπρόσωποι ενός Υποψηφίου νομικού προσώπου ενημερώνονται για την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, για τους ορισθέντες σκοπούς, και για όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους και την άσκηση αυτών, όπως αυτά προβλέπονται από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου του Γενικού Ευρωπαϊκού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016 και του Ν. 4624/2019 από τον ιστότοπο Πολιτική Απορρήτου | e-PublicRealEstate.gr
20.11. Επιπλέον, από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι οι συμμετέχοντες έχουν μελετήσει, κατανοήσει και αποδεχθεί τον Κώδικα Δεοντολογίας και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς της ΕΤΑΔ Α.Ε., ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.hppc.gr.
20.12. Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων της ΕΤΑΔ στον τύπο, καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού, βαρύνουν τον Πλειοδότη.

Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς στους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ, οι οποίοι αναρτώνται μαζί με τους παρόντες Ειδικούς Όρους.

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα info@hppc.gr και auctions@hppc.gr και τηλεφωνικά στα +30 210 3339660 και +30 2103339424.

Αθήνα, 03 Απριλίου 2025

Α. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σας γνωρίζουμε ότι η επιχείρησή μας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΤΑΔ Α.Ε.), που εδρεύει στην Αθήνα, οδ. Βουλής αρ. 7, ΑΦΜ 094537454, Τηλέφωνο 2103339510, θα αναζητά (συμπεριλαμβανομένης στην αναζήτηση και της τυχόν ενεργοποίησης της υπηρεσίας έκτακτης ειδοποίησης για την καταχώρηση/διαγραφή δεδομένων) στο Αρχείο Ελέγχου Κινδύνων («Αρχείο ΤΣΕΚ») της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ΑΕ («ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ»), οδός Αλαμάνας αρ. 2, 151 25 Μαρούσι, τηλ. 210-36-76-700 (υπεύθυνος επεξεργασίας) τυχόν δεδομένα που σας αφορούν με σκοπό την αξιολόγηση ή και επαναξιολόγηση του αναλαμβανόμενου συναλλακτικού/πιστωτικού κινδύνου στο πλαίσιο της μεταξύ μας συναλλαγής ή σύμβασης ορισμένου ή αορίστου χρόνου, για όσο χρόνο αυτή ισχύει, κατ' επιλογή της επιχείρησής μας. Περαιτέρω, σύμφωνα με την απόφαση της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα («ΑΠΔΠΧ») 186/2014 η επιχείρησή μας ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία για λογαριασμό της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ όσον αφορά στην ενημέρωσή σας και την άσκηση των δικαιωμάτων σας. Ειδικότερα:

Σκοπός Επεξεργασίας: α) Η εξασφάλιση της εμπορικής πίστης, της αξιοπιστίας και ασφάλειας των συναλλαγών και της άσκησης των δικαιωμάτων της οικονομικής ελευθερίας και της ελεύθερης πληροφόρησης μέσω της παροχής της δυνατότητας να αξιολογεί ή επαναξιολογεί η επιχείρησή μας την φερεγγυότητα των αντισυμβαλλομένων της και ειδικότερα τον αναλαμβανόμενο συναλλακτικό πιστωτικό κίνδυνο στο πλαίσιο αναληφθείσας επιχειρηματικής δραστηριότητας **β)** η ενημέρωσή σας για την επεξεργασία προσωπικών σας δεδομένων και η άσκηση των σχετικών δικαιωμάτων σας.

Νομική Βάση Επεξεργασίας: **α)** ως προς τα αντλούμενα δεδομένα : Το έννομο συμφέρον της επιχείρησής μας για ασφάλεια συναλλαγών, οικονομική ελευθερία και ελευθερία της πληροφόρησης **β)** ως προς την ενημέρωση και την άσκηση των δικαιωμάτων σας : συμμόρφωση με υποχρέωση που απορρέει από τη νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

Κατηγορίες & Πηγή Δεδομένων: Η επιχείρησή μας αποκτά πρόσβαση στα Δεδομένα του Αρχείου ΤΣΕΚ που τηρεί η ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ: α. Ακάλυπτες επιταγές, β. Απλήρωτες, κατά τη λήξη τους, συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, γ. Αιτήσεις πτωχεύσεων – Αποφάσεις που απορρίπτουν αιτήσεις πτώχευσης λόγω μη επάρκειας περιουσίας του οφειλέτη, δ. Αιτήσεις και αποφάσεις συνδιαλλαγής/εξυγίανσης (αρ. 99 επ. Πτωχευτικού Κώδικα), ε. Κηρυχθείσες πτωχεύσεις, στ. Διαταγές πληρωμής & διαταγές απόδοσης μισθίου, ζ. Πλειστηριασμοί ακινήτων και κινητών, η. Υποθήκες, τροπές προσημειώσεων σε υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών, θ. Κατασχέσεις ακινήτων και επιταγές βάσει Ν.Δ. 17.7/13.8.1923, ι. Αιτήσεις και αποφάσεις δικαστικής ρύθμισης οφειλών του Ν. 3869/2010 και ια. Δεδομένα εταιριών από το ΦΕΚ και το ΓΕΜΗ.
Επίσης ως εκτελών την επεξεργασία για λογαριασμό της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ τηρεί αρχείο της ενυπόγραφης ενημέρωσης που πραγματοποιεί για αυτή (ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ) για όσο χρόνο διαρκεί η μεταξύ της επιχείρησής μας και της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ σύμβαση. Αμέσως μετά την καθ'οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασής μας με την ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ η ενυπόγραφη ενημέρωσή σας θα διαβιβαστεί στην τελευταία.

Χρόνοι Τήρησης: Τα αντλούμενα δεδομένα καταστρέφονται μετά το τέλος της συναλλαγής για την οποία αντλήθηκαν. Ειδικά όσον αφορά στο αρχείο ενημερώσεων που τηρεί η επιχείρησή μας για λογαριασμό της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ αυτό τηρείται για 5 χρόνια από το τέλος της συναλλαγής/σύμβασης στα πλαίσια της οποίας αποκτήθηκε.

Αποδέκτης των Δεδομένων: Αποδέκτης των δεδομένων του Αρχείου ΤΣΕΚ είναι η άνω επιχείρησή μας. Τα δεδομένα διατίθενται στην επιχείρηση για ίδια χρήση, δεν μεταπωλούνται, δεν διαβιβάζονται περαιτέρω και δεν τηρούνται για περισσότερο από τον προαναφερθέντα χρόνο.

Τα Δικαιώματά σας και η άσκησή τους : Έχετε δικαίωμα πρόσβασης, διόρθωσης, διαγραφής, περιορισμού της επεξεργασίας, εναντίωσης, καταγγελίας στην ΑΠΔΠΧ και μη μετάδοσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων (Κανονισμός ΕΕ 2016/679) και την ΑΠΔΠΧ 186/2014, τα οποία μπορείτε να ασκήσετε εγγράφως (και με ηλεκτρονικά μέσα) στην ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ή στην επιχείρησή μας, η οποία εν προκειμένω ενεργεί ως εντολοδόχος της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ. Σε περίπτωση άσκησης δικαιώματός σας στην επιχείρησή μας, θα διαβιβάσουμε άμεσα και χωρίς καθυστέρηση ηλεκτρονικά (μέσω email ή fax) το ως άνω έγγραφο στην ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ για την εξέτασή του.

Η Τειρεσίας έχει κατά περίπτωση δικαίωμα να αρνηθεί το αίτημά σας εάν η επεξεργασία ή η τήρηση των δεδομένων είναι απαραίτητη σύμφωνα με τη νομοθεσία ή εάν υφίσταται υπέρτερο έννομο συμφέρον δικό της ή του αποδέκτη καθώς και για τη θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νόμιμων δικαιωμάτων της ή την εκπλήρωση υποχρεώσεών της. Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση, εφόσον το επιθυμείτε η Τειρεσίας δύναται να παύσει να μεταδίδει τα δεδομένα που σας αφορούν προς όλες τις επιχειρήσεις-αποδέκτες του συστήματος ΤΣΕΚ, μεταδιδομένης εφεξής σχετικής ένδειξης (απαγόρευση μετάδοσης)[1], η οποία εκτιμάται ελεύθερα. Σε περίπτωση που ασκήσετε το δικαίωμα μη μετάδοσης στην επιχείρηση, ή εναντιωθείτε στην πρόσβαση από αυτήν στο Αρχείο ΤΣΕΚ, η επιχείρηση υποχρεούται άμεσα να διακόψει την πρόσβαση στα δεδομένα σας και να ενημερώσει, κατά τα ανωτέρω, την Τειρεσίας. Σε περίπτωση που ασκήσετε το δικαίωμα περιορισμού της επεξεργασίας, η ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ παύει προσωρινά να μεταδίδει το δεδομένο και στη θέση του μεταδίδεται η ένδειξη «Έχει ασκήσει περιορισμό της επεξεργασίας για το δεδομένο», ένδειξη που εκτιμάται σταθερά από τους αποδέκτες. Εκ μέρους σας άρση του αιτήματος μη μετάδοσης ή περιορισμού της επεξεργασίας πραγματοποιείται ελεύθερα και υποβάλλεται οποτεδήποτε μόνον προς την Τειρεσίας. Η άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων ενεργεί για το μέλλον και δεν αφορά σε ήδη εκτελεσθείσα επεξεργασία δεδομένων.

Επισκεφτείτε την ιστοσελίδα της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ (www.tiresias.gr).

Υπεύθυνος Προστασίας Δεδομένων της επιχείρησής μας έχει οριστεί ..... (τηλ. ....., email ....., δ/νση.....).

Έλαβα γνώση της ανωτέρω ενημέρωσης

Ημερομηνία

Υπογραφή & Ονοματεπώνυμο

[1] Κατ΄εξαίρεση δεδομένα εταιριών από ΦΕΚ και ΓΕΜΗ θα εξακολουθούν να μεταδίδονται

Β. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΟ ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ΑΕ
ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Υπεύθυνος επεξεργασίας: Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΑΕ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ΑΕ»** (υπεύθυνος επεξεργασίας), που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Αλαμάνας αρ. 2 και Πρεμετής, (Α.Φ.Μ. 094498725 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών) (εφεξής «Τειρεσίας») τηρεί το Αρχείο Ελέγχου Κινδύνων («Αρχείο ΤΣΕΚ») σύμφωνα με την απόφαση της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα («ΑΠΔΠΧ») με αρ. 186/2014.

Σκοπός Επεξεργασίας: Η εξασφάλιση της εμπορικής πίστης, της αξιοπιστίας και ασφάλειας των συναλλαγών και της άσκησης των δικαιωμάτων της οικονομικής ελευθερίας και της ελεύθερης πληροφόρησης των επιχειρήσεων μέσω της παροχής της δυνατότητας στους επιτηδευματίες να αξιολογούν την φερεγγυότητα των αντισυμβαλλομένων τους και ειδικότερα τον αναλαμβανόμενο συναλλακτικό/πιστωτικό κίνδυνο στο πλαίσιο επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Νομική Βάση Επεξεργασίας: Το έννομο συμφέρον που επιδιώκει ο αποδέκτης των δεδομένων: ασφάλεια συναλλαγών, οικονομική ελευθερία και ελευθερία της πληροφόρησης.

Κατηγορίες Δεδομένων: Στο Αρχείο ΤΣΕΚ τηρούνται τα ακόλουθα δεδομένα : α. Ακάλυπτες επιταγές, β. Απλήρωτες, κατά τη λήξη τους, συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, γ. Αιτήσεις πτωχεύσεων – Αποφάσεις που απορρίπτουν αιτήσεις πτώχευσης λόγω μη επάρκειας περιουσίας του οφειλέτη, δ. Αιτήσεις και αποφάσεις συνδιαλλαγής/εξυγίανσης (αρ. 99 επ. Πτωχευτικού Κώδικα), ε. Κηρυχθείσες πτωχεύσεις, στ. Διαταγές πληρωμής & διαταγές απόδοσης μισθίου, ζ. Πλειστηριασμοί ακινήτων και κινητών, η. Υποθήκες, τροπές προσημειώσεων σε υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών, θ. Κατασχέσεις ακινήτων και επιταγές βάσει Ν.Δ. 17.7/13.8.1923, ι. Αιτήσεις και αποφάσεις δικαστικής ρύθμισης οφειλών του Ν. 3869/2010 και ια. Δεδομένα εταιριών από το ΦΕΚ και το ΓΕΜΗ.
Επιπλέον η ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ τηρεί αρχείο της παρούσας ενημέρωσης (μέσω του αποδέκτη των δεδομένων σας που ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία) υπογεγραμμένης από εσάς.

Πηγές Δεδομένων: Τα ως άνω δεδομένα συλλέγονται από τις ακόλουθες πηγές: δεδομένα υπό α, β και ι: από Πιστωτικά Ιδρύματα, δεδομένα υπό ι: από Χρηματοδοτικά Ιδρύματα (Εταιρίες Παροχής Πιστώσεων, Εταιρίες Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, οι Εταιρίες Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων και Εταιρίες Έκδοσης και Διαχείρισης Καρτών) και από Εταιρίες Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις[2], δεδομένα υπό στ, ζ και ι : από Ειρηνοδικεία, δεδομένα υπό ζ: από την Ιστοσελίδα Δημοσίευσης Πλειστηριασμών του ΕΦΚΑ-ΤΑΝ, δεδομένα υπό γ, δ, ε και στ : από Πρωτοδικεία, δεδομένα υπό στ : από Διοικητικά Εφετεία, δεδομένα υπό ια : από το ΦΕΚ και το ΓΕΜΗ και δεδομένα υπό η και θ : από Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία.

Χρόνοι Τήρησης: Τα δεδομένα διατηρούνται για τα ακόλουθα χρονικά διαστήματα[3] : α. *Ακάλυπτες επιταγές, απλήρωτες, κατά τη λήξη τους, συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή* : για 2 χρόνια, σε κάθε δε περίπτωση έως 10 χρόνια, β. *Διαταγές πληρωμής*: για 3 χρόνια σε κάθε δε περίπτωση έως 10 χρόνια, γ. *Πλειστηριασμοί, κατασχέσεις και επιταγές* Ν.Δ. 17.7/13.8.1923: για 4 χρόνια σε κάθε δε περίπτωση έως 10 χρόνια, δ. *Αιτήσεις πτώχευσης* : για 5 χρόνια. Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω μη επάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη, η πληροφορία διατηρείται για 10 χρόνια, στ. *Αιτήσεις και αποφάσεις συνδιαλλαγής/εξυγίανσης* : για 5 έως 10 χρόνια από την ημερομηνία κατάθεσης, δημοσίευσης απόφασης, λήξης συμφωνίας, σε κάθε δε περίπτωση έως 15 χρόνια. ζ. *Κηρυχθείσες πτωχεύσεις* : για 10 χρόνια σε κάθε δε περίπτωση έως 15 χρόνια, η. *Προσημειώσεις υποθηκών, υποθήκες και τροπές* διαγράφονται όταν εξαλειφθούν, θ. *Αιτήσεις/αποφάσεις δικαστικής ρύθμισης οφειλών* : για 3 χρόνια από την εξόφληση των σχετικών οφειλών/την ημερομηνία συζήτησης/την απαλλαγή, σε κάθε δε περίπτωση έως 10 χρόνια, ι. *Διαταγές απόδοσης της χρήσης μισθίου ακινήτου*: για 3 χρόνια, ια. δεδομένα που αφορούν σε μέλη Διοικητικών Συμβουλίων, διαχειριστές και εταίρους από ΦΕΚ και ΓΕΜΗ: για 10 χρόνια.
Το αρχείο ενυπόγραφων ενημερώσεων τηρείται για 5 χρόνια από τα τέλος της συναλλαγής/σύμβασής σας με τον αποδέκτη με σκοπό τη θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νόμιμων δικαιωμάτων της ή την εκπλήρωση υποχρεώσεών της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ.

Αποδέκτης των Δεδομένων: Αποδέκτης των άνω δεδομένων είναι η επιχείρηση με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΤΑΔ Α.Ε.), με την οποία συναλλάσσεσθε, κατόπιν προηγούμενης σύνδεσής της με αυτό και σύμφωνα με τους σχετικούς όρους σύνδεσης (https://tsek.teiresias.gr) (εφεξής «επιχείρηση»). Τα δεδομένα διατίθενται στην επιχείρηση για ίδια χρήση, δεν προορίζονται για μεταπώληση ή περαιτέρω διάθεση και τηρούνται από αυτή μέχρι το τέλος της εκάστοτε συναλλαγής για την οποία αντλήθηκαν. Εάν συνδέεστε με την επιχείρηση με σύμβαση ορισμένου ή αορίστου χρόνου, τα ως άνω δεδομένα θα διατίθενται σε αυτή για όσο χρόνο ισχύει η ως άνω σύμβαση, κατ'επιλογή και με ευθύνη της επιχείρησης. Στην επιχείρηση παρέχεται και η δυνατότητα έκτακτης ειδοποίησης (alarm) σε περίπτωση προσθήκης ή διαγραφής δεδομένων που σας αφορούν.

Τα Δικαιώματά σας και η άσκησή τους: Έχετε δικαίωμα πρόσβασης, διόρθωσης, διαγραφής, περιορισμού της επεξεργασίας, εναντίωσης, καταγγελίας στην ΑΠΔΠΧ και μη μετάδοσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων (Κανονισμός ΕΕ 2016/679) και την ΑΠΔΠΧ 186/2014, τα οποία μπορείτε να ασκήσετε εγγράφως (και με ηλεκτρονικά μέσα) στην Τειρεσίας ή στην ανωτέρω αναφερόμενη επιχείρηση, η οποία εν προκειμένω ενεργεί ως εντολοδόχος της Τειρεσίας. Σε περίπτωση άσκησης δικαιώματός σας στην επιχείρηση, αυτή υποχρεούται να διαβιβάσει άμεσα και χωρίς καθυστέρηση ηλεκτρονικά (μέσω email ή fax) το ως άνω έγγραφο στην Τειρεσίας για την εξέτασή του.

Η Τειρεσίας έχει κατά περίπτωση δικαίωμα να αρνηθεί το αίτημά σας εάν η επεξεργασία ή η τήρηση των δεδομένων είναι απαραίτητη σύμφωνα με τη νομοθεσία ή εάν υφίσταται υπέρτερο έννομο συμφέρον δικό της ή του αποδέκτη καθώς και για τη θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νόμιμων δικαιωμάτων της ή την εκπλήρωση υποχρεώσεών της. Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση, εφόσον το επιθυμείτε η Τειρεσίας δύναται να παύσει να μεταδίδει τα δεδομένα που σας αφορούν προς όλες τις επιχειρήσεις-αποδέκτες του συστήματος ΤΣΕΚ, μεταδιδομένης εφεξής σχετικής ένδειξης (απαγόρευση μετάδοσης)[4], η οποία εκτιμάται ελεύθερα. Σε περίπτωση που ασκήσετε το δικαίωμα μη μετάδοσης στην επιχείρηση, ή εναντιωθείτε στην πρόσβαση από αυτήν στο Αρχείο ΤΣΕΚ, η επιχείρηση υποχρεούται άμεσα να διακόψει την πρόσβαση στα δεδομένα σας και να ενημερώσει, κατά τα ανωτέρω, την Τειρεσίας. Σε περίπτωση που ασκήσετε το δικαίωμα περιορισμού της επεξεργασίας, η ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ παύει προσωρινά να μεταδίδει το δεδομένο και στη θέση του μεταδίδεται η ένδειξη «Έχει ασκήσει περιορισμό της επεξεργασίας για το δεδομένο», ένδειξη που εκτιμάται σταθερά από τους αποδέκτες. Εκ μέρους σας, άρση του αιτήματος μη μετάδοσης ή περιορισμού της επεξεργασίας πραγματοποιείται ελεύθερα και υποβάλλεται οποτεδήποτε μόνον προς την Τειρεσίας. Η άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων ενεργεί για το μέλλον και δεν αφορά σε ήδη εκτελεσθείσα επεξεργασία δεδομένων.

Για το ανωτέρω σύστημα της Τειρεσίας γίνεται περιοδική ενημέρωση του κοινού δια του τύπου και μέσω της ιστοσελίδας της εταιρίας στις διευθύνσεις http://www.tiresias.gr & https://tsek.teiresias.gr. Επισκεφτείτε την ιστοσελίδα μας για περισσότερες πληροφορίες.

Υπεύθυνος Προστασίας Δεδομένων της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ΑΕ έχει οριστεί ο κ. Γιάννης Μούργελας (τηλ. 210 36.76.700, dpo@tiresias.gr, Αλαμάνας 2 151 25 Μαρούσι).

Έλαβα γνώση της ανωτέρω ενημέρωσης
Ημερομηνία

Υπογραφή & Ονοματεπώνυμο

---

[2] Εκκρεμεί έγκριση της ΑΠΔΠΧ
[3] Εξαιρέσεις από τους γενικούς χρόνους παραμονής προβλέπονται στο άρθρο 40 Ν. 3259/2004 και στον εγκεκριμένο από την ΑΠΔΠΧ Κανονισμό Λειτουργίας του αρχείου
[4] Κατ' εξαίρεση δεδομένα εταιριών από ΦΕΚ και ΓΕΜΗ θα εξακολουθούν να μεταδίδονται