

**Προκήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού (e-auction),  
μέσω του ιστότοπου [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr), για την μακροχρόνια  
εκμίσθωση του ακινήτου «Ξενία Κοζάνης» (Q109769R4)**

### **ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ**

*τελευταία ενημέρωση: 12.10.2026 (ερωτήματα έως 12.10.2026)*

**1. Μπορεί να αλλάξει η σύνθεση της εταιρίας που θα υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο (πώληση ποσοστού, θάνατος εταίρου); Εννοώ ότι πράγματι η ένωση προσώπων κηρύσσεται ανάδοχος του διαγωνισμού, συστήνεται εταιρεία όπως ορίζει ο διαγωνισμός και προχωράει η μίσθωση. Υπάρχει η δυνατότητα κατά την διάρκεια της μίσθωσης να αποχωρήσουν οι ιδρυτές της λόγω πώλησης των μεριδίων τους; Ή να προστεθεί νέος εταίρος με μείωση των ποσοστών τους;**

*Η απάντηση στο ερώτημα εντοπίζεται στο άρθρο 4 των Γενικών Όρων του Διαγωνισμού, όπου ρητώς ορίζεται ότι:*

*«Στην περίπτωση όπου Κοινό Σχήμα αναδειχθεί Ανάδοχος, προκειμένου να προβεί στην υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης θα πρέπει να λάβει εταιρική μορφή με συμβολαιογραφική πράξη. Η κατανομή των ποσοστών συμμετοχής στην εταιρεία θα πρέπει να συμφωνεί με την δηλωθείσα στη σύμβαση σύστασης του Κοινού Σχήματος κατανομή, η οποία μπορεί να μεταβληθεί κατόπιν σχετικού αιτήματος του Αναδόχου και κατά την απόλυτη κρίση της ΕΤΑΔ».*

*Συνεπώς, τυχόν αποχώρηση ή είσοδος εταίρου και μεταβολή των ποσοστών συμμετοχής δεν γίνεται αυτοδικαίως, αλλά απαιτεί σχετικό αίτημα και έγκριση της ΕΤΑΔ, ενώ σε περίπτωση θανάτου εταίρου, το ζήτημα προφανώς θα τύχει εξέτασης σε συνδυασμό και με τα οριζόμενα στην κείμενη ισχύουσα νομοθεσία.*

**2. Σε περίπτωση που ξεκινήσει η μίσθωση και στην πορεία για επιχειρηματικούς λόγους αποφασιστεί ότι δεν μπορούν να συνεχίσουν το project και τελικά το εγκαταλείψουν. Ποιες ποινές προβλέπονται από το μισθωτήριο συμβόλαιο;**

*Τυχόν επιχειρηματικοί λόγοι που τυχόν οδηγήσουν σε απόφαση όπως αναφέρεται στο γενικό αυτό ερώτημα, δεν εμπίπτουν σε λόγους επιτρεπτής λύσης της μίσθωσης εκ μέρους του μισθωτή και σε κάθε περίπτωση αζημίως και χωρίς περαιτέρω αποζημίωση για την ΕΤΑΔ. Η ΕΤΑΔ διατηρεί όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από τους όρους της διακήρυξης, της σύμβασης μίσθωσης καθώς και της κείμενης νομοθεσίας.*