

# Q109784 - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΓΙΑ 99 ΧΡΟΝΙΑ

## Ιαματική Πηγή Ξενία Κύθνου, Κύθνος, Κυκλάδες

### Γενικές Πληροφορίες

Θέση Ακινήτου	Οικισμός «Λουτρά», Δήμος Κύθνου, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Εμβαδόν Γεωτεμαχίου	7.018,4 τμ
Υφιστάμενα κτίσματα	Το συγκρότημα αποτελείται από το ξενοδοχείο Ξενία (με δυναμικότητα 96 κλινών κατανεμημένα σε 46 δωμάτια), 1 Υδροθεραπευτήριο με 14 μαρμάρινα λουτρά (διατηρητέο), 1 υδρομασάζ και υποστηρικτικές υποδομές. Συνολική δομημένη επιφάνεια: 4.685 τμ

### Περιγραφή ακινήτου

- Θεωρείται η πρώτη τουριστική υποδομή spa στην Ελλάδα
- Το Υδροθεραπευτήριο σχεδιάστηκε από τον βασιλικό αρχιτέκτονα την Οθωμανική περίοδο, Christian Hansen, ενώ μεταξύ 1871-1891, το κτίριο τροποποιήθηκε από τον αρχιτέκτονα Τσίλλερ
- Υπάρχουν 2 αναγνωρισμένες ιαματικές πηγές, η πηγή «Άγιοι Ανάργυροι» που βρίσκεται στο Υδροθεραπευτήριο και η «Κακάβος» η οποία βρίσκεται 50 μ. μακριά από την πρώτη.
- Η απόσταση από την παραλία είναι 100 μ.
- Η εγγύτητα στην Αθήνα και άλλα Κυκλαδίτικα νησιά (Σέριφος, Σίφνος, Μήλος, Σύρος) αποτελεί πλεονέκτημα.

### Φωτογραφίες ακινήτου



# Q109784 - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΓΙΑ 99 ΧΡΟΝΙΑ

Εντοπισμός ακινήτου στο χάρτη

