

Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού

με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr
σχετικά με την παροχή δικαιώματος επιφανείας 99ετούς διάρκειας επί του ακινήτου:

**Q 109784: ΞΕΝΙΑ ΚΥΘΝΟΥ - ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις και δύο ιαματικές πηγές
εντός οικοπέδου 7.018τμ στα Λουτρά Κύθνου**

Προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Πρώτης Προσφοράς:

Πέμπτη 18 Μαρτίου 2021, 14.00 ώρα Ελλάδας

Εγγύηση Συμμετοχής:

Πενήντα χιλιάδες Ευρώ (€ 50.000).

Δυνατότητα καταβολής Συμφωνημένου Τιμήματος σε δόσεις:

Το Συμφωνημένο Τίμημα δύναται να καταβληθεί είτε με εφάπαξ καταβολή είτε σε έως πέντε (5) ετήσιες δόσεις, ως εξής:

(α) πρώτη δόση κατά την υπογραφή της Σύμβασης:

είκοσι τοις εκατό (20%) του Συμφωνημένου Τιμήματος

(β) ελάχιστο ύψος επόμενων (έως τεσσάρων (4)) ετήσιων δόσεων:

είκοσι τοις εκατό (20%) του Συμφωνημένου Τιμήματος

(γ) είδος και ύψος επιτοκίου:

σταθερό, πέντε και ένα τέταρτο τοις εκατό (5,25%) ετησίως.

Ασφαλιστική κάλυψη Ακινήτου:

Δεν απαιτείται.

Πρόσθετες ρήτρες:

Εντός του ακινήτου υφίστανται δύο ιαματικές πηγές, η διαχείριση και εκμετάλλευση των οποίων ανήκει κατά νόμο στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ (ΕΤΑΔ). Ρητά διευκρινίζεται ότι στο Συμφωνημένο Τίμημα δεν περιλαμβάνεται η παραχώρηση της χρήσης των δύο ιαματικών φυσικών πόρων, η οποία θα γίνει από την ΕΤΑΔ έναντι εφάπαξ ξεχωριστού ανταλλάγματος και δυνάμει ξεχωριστής σύμβασης με τον Πλειοδότη (σχέδιο της οποίας περιλαμβάνεται στο Πληροφοριακό Υλικό). Η σύμβαση αυτή θα έχει διάρκεια ίση με αυτή του Δικαιώματος Επιφανείας .

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2020

***Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς
στους από 27.10.2020 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.***