

Ειδικό Όροι Διαγωνισμού

με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr
σχετικά με την μίσθωση ακινήτου:

Q109840C2: Παραθαλάσσια εκτάση για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας και ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στο ακίνητο Κτήμα Φαναριού Κομοτηνής μετά της έμπροσθεν αυτού ζώνης αιγιαλού.

Περιγραφή μισθίου:

Μία θέση (TK03) υπό τα στοιχεία 35,36,37,38,35 επί του κληροτεμαχίου 469, εμβαδού 590,00 τμ, για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας με την αντίστοιχη θέση (AO3) υπό τα στοιχεία 25',26',27',28',25' επί του αιγιαλού, εμβαδού 500,00 τμ για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, όπως αυτές αποτυπώνονται στο με αρ. σχεδίου 983_Δ/15.03.2022, με κλίμακα 1:2000 τοπογραφικό Διάγραμμα της ΕΤΑΔ.

Σκοπός του Διαγωνισμού

Η εγκατάσταση και λειτουργία επιχειρήσης αναψυκτηρίου προς εξυπηρέτηση των λουόμενων και των επισκεπτών της περιοχής.

Χρήση μισθίου:

Εγκατάσταση Τροχήλατης Καντίνας-Αναψυκτήριο με ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων και τραπεζοκαθισμάτων .

Διάρκεια μίσθωσης:

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την υπογραφή της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) επιπλέον έτη, κατόπιν συμφωνίας και των δύο μερών.

Τιμή εκκίνησης ηλεκτρονικής δημοπρασίας:

18.000€/έτος

Βήμα διαγωνισμού:

5% επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς

Εγγύηση συμμετοχής:

Εγγυητική επιστολή ποσού δυο χιλιάδων Ευρώ (€ 2.000) διάρκειας τουλάχιστον 90 ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης του Φακέλου Δικαιολογητικών του διαγωνισμού. Εναλλακτικά οι υποψήφιοι δύνανται να καταθέσουν ως Εγγύηση Συμμετοχής στο διαγωνισμό το ανωτέρω ποσό με τραπεζική επιταγή στο Ταμείο της ΕΤΑΔ ή στον υπ' αριθ. 6002-040031-540 (IBAN: GR76 0171 0020 0060 0204 0031 540) λογαριασμό που διατηρεί η εταιρεία στην Τράπεζα Πειραιώς, με αιτιολογία «Εγγύηση Συμμετοχής στον υπ' αριθ. **Q109840C2** διαγωνισμό εκμίσθωσης παραθαλάσσιας έκτασης στην παραλία Φαναριού Κομοτηνής»

Δικαίωμα συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, σύμφωνα με τους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους ηλεκτρονικών

Διαγωνισμών (ΓΟΔ). Επιπλέον, οι υποψήφιοι, νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, θα πρέπει **επί ποινή αποκλεισμού**:

A) Να διαθέτουν **αποδεδειγμένη ικανότητα και εμπειρία στην οργάνωση και λειτουργία** επιχείρησης αναψυκτηρίου ή/και εστίασης ή/και αναψυχής τουλάχιστον δύο (2) ετών. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας αρκεί ένα εκ των μελών που συμμετέχει σε αυτήν να διαθέτει τα ανωτέρω αναφερόμενα χαρακτηριστικά εμπειρίας.

Διευκρινίζεται ότι υποψήφιος ή μέλος υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) **μπορεί να στηρίζεται** στις δυνατότητες τρίτου προσώπου (εκτός της ένωσης ή κοινοπραξίας) για την εκπλήρωση των **προαναφερόμενων κριτηρίων εμπειρίας**.

B) Να διαθέτουν **χρηματοοικονομική επάρκεια**:

• **Για τα Νομικά Πρόσωπα**: μέσος όρος ετήσιου κύκλου εργασιών τα δύο (2) προηγούμενα διαχειριστικά έτη (2021, 2020) τουλάχιστον ίσος με 54.000€ **ή** ίδια Κεφάλαια για το τελευταίο έτος (2021) τουλάχιστον 54.000€.

• **Για τα Φυσικά Πρόσωπα**: μέσο ετήσιο δηλωθέν εισόδημα για τα δύο (2) τελευταία έτη (2021, 2020) τουλάχιστον ίσο με 54.000€ **ή** μέσο υπόλοιπο καταθέσεων κατά το έτος 2021 συνολικού ύψους τουλάχιστον 54.000€.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας τα κριτήρια χρηματοοικονομικής επάρκειας πρέπει να καλύπτονται **στο πρόσωπο του υποψηφίου** (ένωσης ή κοινοπραξίας), υπολογιζόμενα αθροιστικά του ποσοστού συμμετοχής του κάθε μέλους της υποψήφιας ένωσης ή κοινοπραξίας, και δεν απαιτείται να συντρέχουν για το κάθε ένα μέλος αυτού ξεχωριστά.

Πιο συγκεκριμένα κατά τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών κριτηρίων λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

i) Για τον κύκλο εργασιών: Μέσος όρος κύκλου εργασιών (2021, 2020) Α' Μέλους Ένωσης ή Κοινοπραξίας Χ Ποσοστό συμμετοχής Α' Μέλους στην Ένωση ή Κοινοπραξία + μέσος όρος κύκλου εργασιών (2021, 2020) Β' Μέλους Ένωσης ή Κοινοπραξίας Χ Ποσοστό συμμετοχής Β' Μέλους στην Ένωση ή Κοινοπραξία + \geq Του ελάχιστου απαιτούμενου ελάχιστου Κύκλου Εργασιών των 54.000€

ii) Ίδια κεφάλαια: Ίδια κεφάλαια 2021 Α' Μέλους Ένωσης ή Κοινοπραξίας Χ Ποσοστό συμμετοχής Α' Μέλους στην Ένωση ή Κοινοπραξία + Ίδια κεφάλαια 2021 Β' Μέλους Ένωσης ή Κοινοπραξίας Χ Ποσοστό συμμετοχής Β' Μέλους στην Ένωση ή Κοινοπραξία + \geq 54.000€.

Ρητώς διευκρινίζεται ότι υποψήφιος ή μέλος υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) **δε μπορεί να στηρίζεται** στις δυνατότητες τρίτου προσώπου (εκτός της ένωσης ή κοινοπραξίας) για την εκπλήρωση των **προαναφερόμενων κριτηρίων χρηματοοικονομικής επάρκειας**.

Γ) Να μην έχουν επιβληθεί σε βάρος των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων τους κατασχέσεις ή/και πλειστηριασμοί και να εξυπηρετούν τυχόν δάνειά τους από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Περιεχόμενο Φακέλου Δικαιολογητικών Συμμετοχής:

Ο υποψήφιος θα υποβάλει σφραγισμένο φάκελο Δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με τους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ, εντός του οποίου θα συμπεριλάβει, **επί ποινή αποκλεισμού**:

A1. Τα απαραίτητα **Δικαιολογητικά**, σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους Διαγωνισμών για την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

A2. Χρηματοοικονομική Επάρκεια. Τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την χρηματοοικονομική επάρκεια, όπως περιγράφονται παρακάτω.

- Νομικά Πρόσωπα ή ένωση προσώπων ή κοινοπραξία νομικών προσώπων

Αντίγραφα των ελεγμένων, εφόσον υπάρχει τέτοια υποχρέωση, ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ή/και καταστάσεις οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (σε περίπτωση μη υποχρέωσης έκδοσης οικονομικών καταστάσεων) των δύο προηγούμενων διαχειριστικών ετών (ήτοι 2021, 2020). Διευκρινίζεται, ότι, εφόσον Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου σχήματος (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας) αποτελεί μητρική επιχείρηση, τότε θα υποβάλλονται δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη βάση. Εφόσον Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου σχήματος αποτελεί θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία, θα υποβάλλονται οι οικονομικές καταστάσεις σε εταιρικό επίπεδο.

Εφόσον δεν υπάρχει νομική υποχρέωση δημοσίευσης ετησίων οικονομικών καταστάσεων αναφορικά με κάποιο νομικό πρόσωπο ή οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ακόμη δημοσιευθεί κατά το χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών, λόγω μη ύπαρξης σχετικής κατά νόμο υποχρέωσης, θα πρέπει να υποβληθούν νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων ή/και καταστάσεων οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (σε περίπτωση μη υποχρέωσης έκδοσης οικονομικών καταστάσεων) που αποτυπώνουν την περιουσιακή διάρθρωση του εν λόγω νομικού προσώπου για την αντίστοιχη περίοδο, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του νομικού προσώπου, με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου αυτού (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας κάθε νομικού προσώπου που εμπίπτει στην ως άνω περίπτωση και συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία) με την οποία θα δηλώνει υπεύθυνα τη μη υποχρέωσή του για δημοσίευση ή έκδοση ετησίων οικονομικών καταστάσεων και ότι τα αναφερόμενα στις προσκομιζόμενες οικονομικές καταστάσεις στοιχεία είναι αληθή.

- Φυσικά Πρόσωπα/ Ατομικές Επιχειρήσεις

Υπεύθυνη Δήλωση όπως ισχύει, με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής, ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά πρόσωπα, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι διαθέτει μέσο ετήσιο εισόδημα για τα δύο τελευταία έτη (ήτοι 2021, 2020) τουλάχιστον ίσο με 54.000€. Η Υπεύθυνη Δήλωση θα συνοδεύεται από τα αντίγραφα των αντίστοιχων δηλώσεων φόρου εισοδήματος ή/και καταστάσεις οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα.

A3. Εμπειρία. Τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την εμπειρία, όπως περιγράφονται παρακάτω.

1. Σύνομη περιγραφή της δραστηριότητας του Υποψηφίου σε ό,τι αφορά την οργάνωση και λειτουργία επιχείρησης αναψυκτηρίου ή/και εστίασης ή/και αναψυχής.
2. Βεβαίωση από το αρμόδιο επιμελητήριο ή φορέα, από την οποία να συνάγεται η προηγούμενη δραστηριότητα και εμπειρία του Υποψηφίου στην εκμετάλλευση συναφής επιχείρησης για τουλάχιστον δύο (2) έτη προ της υποβολής της αίτησης συμμετοχής στο διαγωνισμό.
3. Κάθε άλλο στοιχείο που τεκμηριώνει την εμπειρία του Υποψηφίου, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, σχετικές συμβάσεις διαχείρισης (management) καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος προτίθεται να συμπράξει με πρόσωπο, που κατέχει τη ζητούμενη ως άνω εμπειρία, για την εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης που θα συνάψει με την ΕΤΑΔ, απαιτείται να εμπεριέχονται στον υποφάκελο:

- (α) Τα ανωτέρω δικαιολογητικά εμπειρίας για τον συμπράττοντα, τα οποία συνυπολογίζονται για την κάλυψη της απαιτούμενης εμπειρίας του Υποψηφίου,
- (β) Υπεύθυνη δήλωση όπως ισχύει, με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του Υποψηφίου, όπου θα δηλώνονται τα στοιχεία του συμπράττοντα, αναλυτικά τα τμήματα της σύμβασης, που θα ανατεθούν σ' αυτόν, καθώς, επίσης, ότι ο συμπράττων αποδέχεται την εκτέλεση αυτών και
- (γ) Υπεύθυνη δήλωση όπως ισχύει, με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του συμπράττοντα στην οποία αυτός (ο συμπράττων) θα δηλώνει ότι: α) έλαβε γνώση των όρων του διαγωνισμού και όλων των στοιχείων που το συνοδεύουν, β) αποδέχεται την εκτέλεση του τμήματος της σύμβασης που αναφέρεται από τον Υποψήφιο, γ) μπορεί να ανταποκριθεί και να παράσχει όλες τις υπηρεσίες που αναλαμβάνει και δ) δεν έχει συνάψει συμφωνία συνεργασίας για το αντικείμενο του προκηρυσσόμενου Διαγωνισμού με άλλον Υποψήφιο. Στην εν λόγω υπεύθυνη δήλωση θα επισυνάπτονται και τα στοιχεία νομιμοποίησης του υπογράφοντα εκπροσώπου.

Προθεσμία υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:

Παρασκευή 22.07.2022, ώρα Ελλάδος 13.00. Σε περίπτωση αποστολής του Φακέλου Δικαιολογητικών με συστημένο ταχυδρομείο ή εταιρεία ταχυμεταφοράς (κούριερ) ως ημέρα και ώρα κατάθεσης θεωρείται αυτή στο αποδεικτικό παράδοσης στο ταχυδρομείο ή την εταιρεία ταχυμεταφοράς.

Τόπος υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ, Βουλής 7, Αθήνα 105 62 (Πρωτόκολλο-2ος όρ.)

Περίοδος ισχύος προσφοράς:

Εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Η ΕΤΑΔ δύναται, με μονομερή έγγραφη δήλωσή της προς τους συμμετέχοντες, να παρατείνει την ισχύ των υποβληθεισών προσφορών κατά τριάντα (30) επιπλέον ημέρες, σύμφωνα με τους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

Κριτήριο Ανάδειξης Αναδόχου

Η υψηλότερη οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ, η οποία θα υποβληθεί ηλεκτρονικά μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας (e-auction) και η οποία θα αφορά στο Ετήσιο Μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού έτους.

Εγγύηση Συναλλαγής

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει, κατά τα αναφερόμενα στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ, Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής διάρκειας 270 ημερών ή να προβεί σε τραπεζική κατάθεση ποσού ίσου με το Ετήσιο Μίσθωμα όπως αυτό θα προκύψει από την προσφορά του, στον υπ' αριθ. 6002-040031-540 (IBAN: GR76 0171 0020 0060 0204 0031 540) λογαριασμό που διατηρεί η εταιρεία στην Τράπεζα Πειραιώς.

Μίσθωμα:

Ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στην ΕΤΑΔ ΑΕ το Ετήσιο Μίσθωμα όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού με την υποβολή της οικονομικής του προσφοράς και το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι χαμηλότερο της τιμής εκκίνησης.

Καταβολή μισθώματος:

Το Ετήσιο Μίσθωμα θα καταβάλλεται σε έως δώδεκα ισόποσες δόσεις, ο αριθμός των οποίων και ο χρόνος καταβολής τους, θα εξειδικευθεί κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης. Η 1^η δόση θα καταβληθεί κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης.

Αναπροσαρμογή μισθώματος:

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, αρχής γενομένης από το δεύτερο μισθωτικό έτος, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του τελευταίου μήνα του προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως αυτός ανακοινώνεται επισήμως από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. ή όποια άλλη αρχή την αντικαταστήσει, πλέον 2%, σε κάθε δε περίπτωση η αναπροσαρμογή δεν θα είναι μικρότερη του 2%.

Χαρτόσημο επί μισθώματος:

Το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου για τις εμπορικές μισθώσεις βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα.

Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει, κατά την υπογραφή της σύμβασης, Εγγύηση για την Καλή Εκτέλεση των όρων της σύμβασης, η οποία θα ανέρχεται σε ποσό ίσο με το Ετήσιο Μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού έτους, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί με την προσφορά του, την οποία θα ανανεώνει ή συμπληρώνει σύμφωνα με την αναπροσαρμογή του Ετήσιου Μισθώματος, έτσι ώστε καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να βρίσκεται σε ισχύ Εγγύηση ίση με το εκάστοτε ισχύον Ετήσιο Μίσθωμα. Συγκεκριμένα υποχρεούται είτε να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Τραπέζης διάρκειας τουλάχιστον ενός (1) έτους είτε να καταθέσει ισόποση χρηματική εγγύηση στον υπ' αριθ. 6002-040031-540 (IBAN: GR76 0171 0020 0060 0204 0031 540) λογαριασμό που διατηρεί η εταιρεία στην Τράπεζα Πειραιώς. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης του τελευταίου έτους της μίσθωσης θα πρέπει να είναι διάρκειας τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών. Η Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης δεν μπορεί να συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα, και θα επιστρέφεται στον Μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης αφού προηγουμένως διαπιστωθεί από την ΕΤΑΔ ΑΕ, ότι δεν υπάρχουν οφειλές αυτού, που να αφορούν στο μίσθιο καθώς και ότι δεν έχει παραβιαστεί κάποιος εκ των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

Ασφαλίσεις

Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει με δικές του δαπάνες, με βάση τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας, το μίσθιο για την Αστική του Ευθύνη έναντι τρίτων για απαιτήσεις σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών που τυχόν συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, εξαιτίας ή εξ αφορμής αυτής, όπως επίσης και για την ασφάλιση της Εργοδοτικής του Ευθύνης. Το όριο ασφάλισης για την Αστική Ευθύνη θα είναι κατ' ελάχιστο 250.000 € ανά άτομο, 500.000 € ανά γεγονός και ετησίως, ενώ θα συμπεριλαμβάνονται οι ενδεικνυόμενες επεκτάσεις όπως αυτή κάλυψης της τροφικής δηλητηρίασης. Το όριο για την Ευθύνη Εργοδότη θα είναι κατ' ελάχιστο 150.000 € ανά άτομο και 300.000 € ανά γεγονός.

Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών, ο ανάδοχος οφείλει να φροντίσει για τη διατήρηση ισχύος της ασφάλισης Γενικής Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων και της Εργοδοτικής Ευθύνης

με τα προαναφερθέντα όρια ασφάλισης, για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές που μπορεί να προκληθούν συνεπεία των εργασιών.

Σε όλες τις προαναφερθείσες ασφαλίσεις η ΕΤΑΔ θα αναφέρεται ως πρόσθετη ασφαλισμένη και ειδικά για την ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης θα αναφέρεται επιπλέον και ως τρίτη.

Οι κίνδυνοι που θα συμπεριληφθούν στα ασφαλιστήρια συμβόλαια, καθώς και το ύψος της ασφαλιστέας αξίας, θα εγκρίνονται από την ΕΤΑΔ.

Λοιποί όροι της Σύμβασης

- Ο μισθωτής θα παραλάβει το μίσθιο ως είναι και ευρίσκεται και θα αναλάβει τις δαπάνες για τη λειτουργία του. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί στην, με αποκλειστική ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες του, εκτέλεση και ολοκλήρωση των αναγκαίων εργασιών προκειμένου το μίσθιο να καταστεί λειτουργικό, για το σκοπό που προορίζονται, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του ακινήτου και την, εν γένει, γενική και ειδική νομοθεσία, που διέπει το ακίνητο, και την προηγούμενη έγκριση της ΕΤΑΔ, χωρίς η τελευταία να αναλαμβάνει οποιαδήποτε ευθύνη ως προς την τελική έγκριση του σχεδίου ανάπτυξης και τη χορήγηση των αναγκαίων σχετικών αδειών από όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες και την ολοκλήρωση αυτού.

- Ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, για τη νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για τη συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής του ακινήτου και των εγκαταστάσεών του, την ασφάλιση του ακινήτου και των εγκαταστάσεών του, καθώς και της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, και τη συμμόρφωση προς τις ισχύουσες διατάξεις αποφάσεις των Δημόσιων Αρχών, όπως Υγειονομικών, Πολεοδομικών, Αγορανομικών, Αστυνομικών κ.λπ.

- Ο μισθωτής οφείλει να προβαίνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση, επέκταση ή/και την αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των σχετικών αδειών και εγκρίσεων, οι οποίες απαιτούνται (όπως, ενδεικτικά, πολεοδομικές άδειες, άδειες εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, εμπορικών χρήσεων, κλπ). Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθ' όλη την χρονική διάρκεια της ισχύος της μίσθωσης. Διευκρινίζεται ότι ουδεμία ευθύνη φέρει η εκμισθώτρια για τυχόν πολεοδομικές ή άλλες παραβάσεις εκ μέρους του μισθωτή ή για μη συμμόρφωσή του προς τις υφιστάμενες ή εκδοθησόμενες άδειες, τον κίνδυνο και βάρος των οποίων φέρει αποκλειστικά και μόνον ο μισθωτής.

- Η αποδοχή εκ μέρους της ΕΤΑΔ των προτεινόμενων εμπορικών (επιχειρηματικών) δραστηριοτήτων του μισθωτή στο μίσθιο σε καμία περίπτωση δεν δύναται να ερμηνευθεί ως παροχή εγγύησης εκ μέρους της ΕΤΑΔ ή ως ανάμειξη της ΕΤΑΔ στην απόκτηση όλων των αδειών ή/και εγκρίσεων, οι οποίες, απαιτούνται. Κατά συνέπεια των ανωτέρω, η ΕΤΑΔ ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα, το οποίο αφορά στην έκδοση, επέκταση, αναθεώρηση ή διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων από τον μισθωτή ή με οποιαδήποτε απαγόρευση ή περιορισμό της εκμετάλλευσης του μισθίου, η οποία τυχόν ήθελε επιβληθεί στο μίσθιο μεταγενέστερα του διαγωνισμού, που θα διενεργηθεί, και της, δυνάμει αυτού, σύμβασης μίσθωσης, που θα υπογραφεί μεταξύ των μερών.

- Ο μισθωτής οφείλει να προσκομίσει στην ΕΤΑΔ τις απαραίτητες για τη λειτουργία άδειες εντός διαστήματος τριών μηνών από την έναρξη της μισθωτικής σύμβασης. Σε αντίθετη περίπτωση η ΕΤΑΔ δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση.

- Σημειώνεται ότι η παραλία Φαναρίου χαρακτηρίζεται κάθε χρόνο ως πολυσύχναστη. Στο πλαίσιο αυτό, οι μισθωτές θα βαρύνονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με τη δαπάνη για την εγκατάσταση του απαιτούμενου αριθμού ναυαγοσωστών και την προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η πρόσληψη του αναγκαίου αριθμού ναυαγοσωστών με τον εξοπλισμό τους μπορεί να γίνεται είτε από την ΕΤΑΔ, η οποία θα επιμερίζει τη σχετική δαπάνη κατ' ισομοιρία στους μισθωτές, είτε απευθείας από τους μισθωτές. Στην περίπτωση που η πρόσληψη των αναγκαίων ναυαγοσωστών δεν γίνεται από την ΕΤΑΔ και οι μισθωτές δεν προβαίνουν στην πρόσληψη αυτών ή στην προμήθεια του απαιτούμενου εξοπλισμού τους, σύμφωνα με τα παραπάνω, θα υποχρεούνται να καταβάλουν στην ΕΤΑΔ τα ποσά για τυχόν πρόστιμα που θα υποχρεωθεί αυτή να πληρώσει για τις παραπάνω αιτίες.

- Μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης ο Μισθωτής οφείλει να απομακρύνει με δική του ευθύνη και έξοδα το σύνολο των εγκαταστάσεων επί του μισθίου και να παραδώσει αυτό κενό στην Εκμισθώτρια.

- Με τη συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό, οι συμμετέχοντες χορηγούν στην ΕΤΑΔ ΑΕ τη ρητή και συγκατάθεσή τους, όπως η ΕΤΑΔ ΑΕ προβαίνει σε έλεγχο της πιστοληπτικής τους ικανότητας μέσω της σχετικής υπηρεσίας της «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε», και υπό τους όρους παροχής αυτής.

- Η ΕΤΑΔ Α.Ε. επέχει θέση Υπεύθυνου Επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και η επεξεργασία των οποίων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει. Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε Εκτελούντες Επεξεργασία συγκεκριμένου έργου, για λογαριασμό της Υπευθύνου Επεξεργασίας ΕΤΑΔ Α.Ε., σύμφωνα με επιμέρους σύμβαση, κατ' άρθρο 28 του Κανονισμού Ε.Ε. 2016/679, ή και προς την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., υπό την ιδιότητα της μετόχου και επομένως καταστατικού οργάνου της ΕΤΑΔ Α.Ε., άλλως σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η προάσπιση των δικαιωμάτων της ΕΤΑΔ και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της ΕΤΑΔ, καθώς και η ενημέρωση Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς, συμπεριλαμβανομένης της πρόσβασης σε στοιχεία λοιπών Υποψηφίων, στο πλαίσιο τήρησης αρχών εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Προσφορά ως Υποψήφιοι ή ως εκπρόσωποι ενός Υποψηφίου νομικού προσώπου ενημερώνονται για την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, για τους ορισθέντες σκοπούς, και για όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους και την άσκηση αυτών, όπως αυτά προβλέπονται από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου του Γενικού Ευρωπαϊκού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016 και του Ν. 4624/2019 από τον ιστότοπο <https://www.e-publicrealestate.gr/Πολιτική Απορρήτου>.

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων της ΕΤΑΔ στον Τύπο, καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού βαρύνουν τον Πλειοδότη.

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε στα τηλέφωνα 210 3339660 και 210 3339651 και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο largeproperties@etasa.gr & info@etasa.gr.

Αθήνα, 04.07.2022

Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς στους από 23.5.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.