

**ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΦΑΝΑΡΙΟΥ - Q109840 Α/ Β/ Γ**

μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr

τελευταία ενημέρωση: 02.06.2022 (ερωτήματα έως 02.06.2022)

1. ΕΡΩΤΗΣΗ: Είναι δυνατή η προσκόμιση γραμματίου από το παρακαταθηκών και δανείων υπέρ ΕΤΑΔ ΑΕ για την εγγύηση συμμετοχής;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Στους ειδικούς όρους του Διαγωνισμού προβλέπεται ότι ως Εγγύηση συμμετοχής, πρέπει να προσκομιστεί Εγγυητική επιστολή ποσού δυο χιλιάδων Ευρώ (€ 2.000) διάρκειας τουλάχιστον 90 ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης του Φακέλου Δικαιολογητικών του διαγωνισμού. Εναλλακτικά, οι υποψήφιοι δύνανται να καταθέσουν, ως Εγγύηση Συμμετοχής στο διαγωνισμό, το ανωτέρω ποσό με τραπεζική επιταγή, στο Ταμείο της ΕΤΑΔ ή στον υπ' αριθ. 6002-040031-540 (IBAN: GR76 0171 0020 0060 0204 0031 540) λογαριασμό που διατηρεί η εταιρεία στην Τράπεζα Πειραιώς, με αιτιολογία «Εγγύηση Συμμετοχής στον υπ' αριθ. Q109840Α διαγωνισμό εκμίσθωσης παραθαλάσσιας έκτασης στην παραλία Φαναρίου Κομοτηνής».

Περαιτέρω στον όρο 2.6. των από 23.05.2019 Γενικών όρων Διαγωνισμών Εκμίσθωσης, που διέπουν και τη συγκεκριμένη Διαγωνιστική Διαδικασία, ορίζονται ρητά οι τρόποι καταβολής της Εγγύησης Συμμετοχής [α/ με κατάθεση σε λογαριασμό της ΕΤΑΔ, β/ με εγγυητική επιστολή τραπεζίτη, σύμφωνα με το Παράρτημα 2 και γ/ με (μη προσωπική) τραπεζική επιταγή (bank cashier's cheque) υπέρ «Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ»], μεταξύ των οποίων δεν περιλαμβάνεται το γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης που εκδίδει το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.&Δ.)

Ωστόσο από την ειδική νομοθεσία που διέπει τις εγγυοδοτικές παρακαταθήκες (άρθρο 4 του πδ της 30/Δεκεμβρίου 1926/ 3 Ιανουαρίου 1927 «Περί συστάσεως και αποδόσεως παρακαταθηκών και καταθέσεων παρά τω Ταμείω Παρακαταθηκών και Δανείων») προκύπτει ότι με την έκδοση από το Τ.Π.&Δ. γραμματίου σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης υπέρ ΕΤΑΔ, επιτυγχάνεται ο σκοπός παροχής εγγυητικής ασφάλειας για την συμμετοχή κάθε Διαγωνιζόμενου στον Διαγωνισμό, που είναι το ζητούμενο στην Διαγωνιστική Διαδικασία έως την υπογραφή της σύμβασης.

Πρέπει όμως να ληφθεί υπόψη ότι στις εγγυοδοτικές παρακαταθήκες δεν μπορεί να τεθεί όρος ότι το Ταμείο Π.&Δ. παραιτείται των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως, διότι το Ταμείο δεν είναι εγγυητής αλλά πρωτοφειλέτης (ΝΣΚ 34/1992). Η εν λόγω διαφοροποίηση απορρέει από την διαφορετική ιδιότητα που υπέχει η Τράπεζα κατά την έκδοση εγγυητικής επιστολής από αυτή του Τ.Π.&Δ. κατά τη σύσταση της εγγυοδοτικής παρακαταθήκης, διότι στην πρώτη περίπτωση η Τράπεζα ευθύνεται ως εγγυητής κατ' άρθρο 847 επ. ΑΚ, ενώ το Ταμείο ευθύνεται ως πρωτοφειλέτης, με αποτέλεσμα η εγγυητική παρακαταθήκη του Ταμείου να μην είναι συμβατή με τις απαιτούμενες από το υπόδειγμα, στους Γενικούς όρους Διαγωνισμών Εκμίσθωσης δηλώσεις, και εγγυήσεις.

Παρά ταύτα, η εγγυητική ασφάλεια που παρέχεται από το Τ. Π.& Δ. με τη σύσταση εγγυοδοτικής παρακαταθήκης, που είναι επιτρεπτή και στις δημόσιες συμβάσεις με μεγάλο οικονομικό αντικείμενο (άρθρο 72 παρ. 11 ν. 4412/2016), προτάσσει την αποδοχή του γραμματίου συστάσεως χρηματικής παρακαταθήκης από το Τ.Π.& Δ. υπέρ ΕΤΑΔ. ως αποδεκτό τρόπο καταβολής εγγύησης συμμετοχής.

Σε κάθε περίπτωση οι Ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό καλούνται να μελετούν προσεκτικά τους Γενικούς και Ειδικούς Όρους του Διαγωνισμού που είναι αναρτημένοι στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr.