

1. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αιτούνται την αποστολή των κατόψεων με e-mail.
2. Ο καθαρισμός των χώρων υγιεινής/WC στα κελάρια 1750 είναι ευθύνη της ΕΤΑΔ ΑΕ. Ο καθαρισμός των χώρων υγιεινής στα Κελάρια 1950, στη Φτερόλακα 1850 και στο Βάκχο 2250 είναι ευθύνη του μισθωτή.
3. Δεν υπάρχουν κοινόχρηστα. Οι δαπάνες ΟΚΩ επιμερίζονται σύμφωνα με τα ποσοστά όπως ορίζονται κατωτέρω στο 4. Η καθαριότητα, συντήρηση των μισθωμένων χώρων, αποκατάσταση τυχόν ζημιών κοκ είναι ευθύνη του μισθωτή και το ύψος της δαπάνης εξαρτάται από τη χρήση και από τους παρόχους των υπηρεσιών αυτών.
4. Ο μισθωτής βαρύνεται για τις δαπάνες θέρμανσης και ηλεκτρικού ρεύματος με τα ακόλουθα ποσοστά: 46,96% για το σαλέ 1950, 40,24% για το σαλέ Φτερόλακα 1840 και 3,13% για το σαλέ Κελάρια 1750. Η δαπάνη εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις καιρικές συνθήκες και τη διάρκεια της χιονοδρομικής περιόδου. Η κατανάλωση πετρελαίου είναι €9,5 lt την ώρα στο Σαλέ Κελάρια και €11 lt την ώρα στο Σαλέ Φτερόλακα. Στο Σαλέ του Βάκχου η θέρμανση παρέχεται από επιτοίχια σώματα. Η δαπάνη ρεύματος που αντιστοιχούσε στο μισθωτή για την τελευταία 5ετία συνολικά ήταν χονδρικά €50.000 για Κελάρια 1950 & Κελάρια 1750 και €10.000 για Φτερόλακα 1850. Δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία για το Βάκχο καθώς δεν ήταν σε λειτουργία.
5. Η αναλογία είναι ως εξής:

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΜΙΣΘΩΤΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΑ ΜΙΣΘΩΣΗ / ΔΟΜΗΣΗ
ΦΤΕΡΟΛΑΚΑ	803,64	1.848,10	
ΙΣΟΓΕΙΟ	0,00	979,40	0%
ΟΡΟΦΟΣ	803,60	868,70	93%
ΣΑΛΕ 1750	120,00	1.652,90	
ΙΣΟΓΕΙΟ	120,00	1.065,00	11%
ΟΡΟΦΟΣ	0,00	587,90	0%
ΣΑΛΕ 1950	3.047,10	5.140,90	
ΙΣΟΓΕΙΟ	866,10	2.108,80	41%
Α' ΟΡΟΦΟΣ	1.186,00	1.877,80	63%
Β' ΟΡΟΦΟΣ	910,30	1.024,30	89%
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	84,70	130,00	65%
ΒΑΚΧΟΣ 2250	43,00	43,00	100%

6. Οι ειδικοί όροι του διαγωνισμού προβλέπουν οικίσκο με χρήση αναψυκτηρίου στον εξωτερικό χώρο της Φτερόλακας (670 τ.μ.).
7. Ως άνω, οι ειδικοί όροι του διαγωνισμού προβλέπουν **υποχρεωτική** τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου στον εξωτερικό χώρο (715,46 τ.μ.) στα Κελάρια 1950. Αντίθετα, δεν υπάρχει τέτοια πρόβλεψη στο Βάκχο.
8. Τα συγκεκριμένα οδικά δίκτυα είναι αρμοδιότητας των δήμων Δελφών και Αμφίκλειας αντίστοιχα. Η ΕΤΑΔ ΑΕ είναι σε επικοινωνία με τους εν λόγω δήμους, προκειμένου να προβούν αρμοδίως στις απαραίτητες εργασίες.
9. Η ΕΤΑΔ ΑΕ προβαίνει στη διάστρωση των πιστών και τον εκχιονισμό που διασφαλίζει την ομαλή και ασφαλή χιονοδρομία και διέλευση πεζών, καθώς και την απρόσκοπτη πρόσβαση προς τα Σαλέ. Ο εκχιονισμός των μισθωμένων χώρων είναι ευθύνη του μισθωτή. Σε αυτούς συμπεριλαμβάνονται σαφώς όλοι οι εξωτερικοί χώροι ευθύνης (προαύλιοι, βεράντες, σκάλες, προσβάσεις εισόδων και γειτνιάζουσες διελεύσεις πεζών που οδηγούν σε αυτές ως και την απόσταση των 5-10μ από τα όρια του μισθίου, ανάλογα με την θέση). Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιεί δικά του διαστρωτικά ή εκχιονιστικά μηχανήματα. Τα μόνα επιτρεπτά μηχανήματα είναι αποχιονιστικές χειροκίνητες φρέζες, τις οποίες πρέπει και επιβάλλεται να διαθέτει ο μισθωτής ιδίως στα μίσθια Φτερόλακας και Βάκχου 2250 όπου το ύψος χιονιού υπερβαίνει συνεχώς το 1,5μ. και ο αποτελεσματικός/έγκαιρος αποχιονισμός με εργατικά χέρια είναι αδύνατος.
10. Η μεταφορά προϊόντων καθώς και η αποκομιδή των απορριμμάτων, που αποτελεί ευθύνη του μισθωτή, δύναται να πραγματοποιείται με διαστρωτικά του ΧΚΠ, με ωριαία χρέωση €150.
11. Δεν επιτρέπεται η διαφήμιση άλλων προϊόντων στο πλαίσιο της παρούσας εκμίσθωσης. Οποιοδήποτε τέτοιο αίτημα ή πρόταση, θα πρέπει να αποστέλλεται στην ΕΤΑΔ ΑΕ και θα εξετάζεται ανεξάρτητα από τον αρμόδιο Τομέα.
12. Πέραν της συνδρομής των γεγονότων της ανωτέρας βίας με τη ρητή πρόβλεψη και εξειδίκευση αυτών στους όρους της σύμβασης, κάθε σχετικό αίτημα θα εξεταστεί ανάλογα με τις παραμέτρους και τις σχετικές αποφάσεις της Πολιτείας στο πλαίσιο της καλής συνεργασίας.