



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού

Για τον ηλεκτρονικό ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό (e-auction) μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr σχετικά με την **εκμίσθωση** του ακινήτου:

Q109846C: Χώροι, για τη λειτουργία καταστημάτων ενοικίασης - συντήρησης και πώλησης χιονοδρομικού εξοπλισμού, εντός των εγκαταστάσεων της Επιχειρηματικής Μονάδας της ΕΤΑΔ ΑΕ «Χιονοδρομικό Κέντρο Παρνασσού» (ΧΚΠ) στις θέσεις «Κελάρια 1750» και «Φτερόλακα 1850».

Περιγραφή ακινήτου:

Αναλυτικότερα οι προς εκμίσθωση χώροι για τη λειτουργία καταστημάτων ενοικίασης - συντήρησης και πώλησης χιονοδρομικού εξοπλισμού ανά εγκατάσταση:

Κτηριακές εγκαταστάσεις στη θέση «ΚΕΛΑΡΙΑ 1750»

Στεγασμένοι εσωτερικοί χώροι στο ισόγειο του κτηρίου ΚΕΛΑΡΙΑ 1750, συνολικής επιφάνειας 205,10 τ.μ.:

- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ Χώροι Επιφάνειας 174,55 τ.μ.
- ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ Χώροι Επιφάνειας 30,55 τ.μ.,

όπως αποτυπώνονται στην υπ' αριθμ. 000.08/21.04.2020 κάτοψη Ισογείου της ΕΤΑΔ Α.Ε.

Επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω χώροι θα εξυπηρετούνται από τους χώρους Υγιεινής (WC), επιφάνειας 75,24 τ.μ., οι οποίοι βρίσκονται εντός του κτηρίου, στο ίδιο επίπεδο.

Κτηριακές εγκαταστάσεις στη θέση «ΦΤΕΡΟΛΑΚΑ 1850»

Στεγασμένοι εσωτερικοί χώροι στο ισόγειο του κτηρίου στο ισόγειο του κεντρικού κτηρίου (Chalet) στη ΘΕΣΗ «Φτερόλακα 1850», συνολικής επιφάνειας 105,34 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στην υπ' αριθμ. 000.06/21.04.2020 κάτοψη Ισογείου της ΕΤΑΔ Α.Ε.

Επισημαίνεται ότι ο χώρος θα εξυπηρετείται από τους χώρους Υγιεινής (WC), επιφάνειας 29,16 τ.μ., οι οποίοι βρίσκονται εντός του κτηρίου, στο ίδιο επίπεδο.



Σκοπός του Διαγωνισμού:

Η εκμίσθωση των παραπάνω χώρων, για τρεις (3) χιονοδρομικές περιόδους (2020-2021, 2021-2022 και 2022-2023), με δυνατότητα Παράτασης της Μισθωτικής Διάρκειας για ακόμη δυο (2) χιονοδρομικές περιόδους (2023-2024 και 2024-2025) με απόφαση αρμοδίου οργάνου της ΕΤΑΔ Α.Ε., εφόσον ο μισθωτής παρέμεινε καθ' όλο το προηγούμενο διάστημα απολύτως συνεπής προς τις υποχρεώσεις του οι οποίες προβλέπονται στους «Λοιπούς Όρους μισθωτικής Σύμβασης» του παρόντος και ιδίως ως προς:

- α. την πλήρη και εμπρόθεσμη καταβολή των μισθωμάτων σύμφωνα με την Προσφορά του, συμπεριλαμβανομένων του χαρτοσήμου, της προβλεπόμενης αναπροσαρμογής των μισθωμάτων και της εγγύησης καλής εκτέλεσης, καθώς και την ασφάλιση του μισθίου.*
- β. την πλήρη και εμπρόθεσμη εξόφληση όλων των προβλεπόμενων δαπανών ΟΚΩ, κοινοχρήστων, καθαριότητας, συντήρησης και επισκευής των χώρων του μισθίου συμπεριλαμβανομένων των κοινόχρηστων χώρων υγιεινής, καθώς και των συναφών με τις ανωτέρω δαπάνες οφειλών προς δήμους και λοιπές αρχές,*
- γ. την πιστή τήρηση των κανονισμών για τη λειτουργία των καταστημάτων σε θέματα υγιεινής, ασφάλειας, φορολογικής εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, καθώς και των κανονισμών και των σχεδίων λειτουργίας του Χιονοδρομικού κέντρου.*

Δικαίωμα Συμμετοχής:

Στο διαγωνισμό δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι όσοι προβλέπονται στους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

Επιπλέον, οι υποψήφιοι θα πρέπει να έχουν αποδεδειγμένη επαγγελματική δραστηριοποίηση (εμπειρία) σε επιχειρήσεις ενοικίασης - συντήρησης και πώλησης χιονοδρομικού εξοπλισμού, τουλάχιστον πέντε (5) ετών και ετήσιο μέσο όρο κύκλου εργασιών κατ' ελάχιστον **130.000,00 €** κατά την τελευταία τριετία (2019, 2018 & 2017) τα νομικά πρόσωπα, τα δε φυσικά πρόσωπα αντιστοίχως, μέσα ετήσια έσοδα κατ' ελάχιστον **130.000 €**, κατά την τελευταία τριετία (2019, 2018 & 2017). Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, αρκεί τα κριτήρια της εμπειρίας και της χρηματοοικονομικής δυνατότητας, να τα πληροί ένα μέλος της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, το οποίο θα συμμετέχει υποχρεωτικά (στην Ένωση ή Κοινοπραξία), κατά ποσοστό τουλάχιστον 10%.

Περιεχόμενο Φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής:

Ο υποψήφιος θα υποβάλει σφραγισμένο φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με τους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr, σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ.



Επιπλέον, έκαστος υποψήφιος θα υποβάλει, επί ποινή αποκλεισμού, εντός του φακέλου με τα δικαιολογητικά συμμετοχής:

A) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 όπως ισχύει, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι διαθέτει την απαιτούμενη ικανότητα και 5ετή επαγγελματική δραστηριοποίηση (εμπειρία) σε επιχειρήσεις ενοικίασης - συντήρησης και πώλησης χιονοδρομικού εξοπλισμού, με συνημμένα τα σχετικά στοιχεία και έγγραφα που την αποδεικνύουν τα οποία ενδεικτικά θα είναι έναρξη επαγγέλματος από την αρμόδια ΔΟΥ, τυχόν έγγραφα από το οικείο επιμελητήριο, άδειες λειτουργίας, μισθωτήρια χώρων για τη λειτουργία αντίστοιχης δραστηριότητας κλπ. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, αρκεί την υπεύθυνη δήλωση αυτή και τα συνημμένα σε αυτήν σχετικά στοιχεία και έγγραφα, να υποβάλει το μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας που πληροί το κριτήριο της ως άνω εμπειρίας και συμμετέχει υποχρεωτικά στην ένωση ή κοινοπραξία κατά ποσοστό τουλάχιστον 10%.

B) Αποδεικτικά για τον ετήσιο μέσο όρο Κύκλου εργασιών, ως εξής:

- i. σε περίπτωση **Νομικών Προσώπων**, αντίγραφα των ελεγμένων και δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων των αντίστοιχων χρήσεων, εφόσον υπάρχει υποχρέωση σύνταξης, ή εφόσον δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση, αντίγραφα των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων και των αντίστοιχων Ε3. Εναλλακτικά, σε περίπτωση που ο συγκεκριμένος υποψήφιος συντάσσει, αλλά δεν υποχρεούται να δημοσιεύει οικονομικές καταστάσεις, προσκομίζει αντίγραφα αυτών για τις αντίστοιχες χρήσεις, συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου όπου θα δηλώνει ότι δεν έχει κατά το νόμο υποχρέωση δημοσίευσης και ότι τα αναφερόμενα στις οικονομικές καταστάσεις στοιχεία είναι αληθή.
- ii. Στην περίπτωση που ο υποψήφιος είναι **Φυσικό Πρόσωπο**, αντίγραφα δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων και Ε3 των αντίστοιχων χρήσεων και τα αντίστοιχα εκκαθαριστικά.
- iii. Σε περίπτωση **Ένωσης ή Κοινοπραξίας**, αρκεί τα σχετικά στοιχεία να υποβάλει το μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας που πληροί την ως άνω χρηματοοικονομική δυνατότητα και συμμετέχει υποχρεωτικά στην Ένωση ή Κοινοπραξία κατά ποσοστό τουλάχιστον 10%.

Προθεσμία και Τόπος Κατάθεσης των Δικαιολογητικών συμμετοχής:

Έως τη Δευτέρα 23.11.2020, 12:00 ώρα Ελλάδος

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62 (Πρωτόκολλο-2^{ος} όρ.).

Η ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής της οικονομικής προσφοράς, θα ανακοινωθεί στους συμμετέχοντες σύμφωνα με τους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ.



Περίοδος Ισχύος Προσφοράς:

Η προσφορά θα παραμένει σε ισχύ για περίοδο 60 ημερών μετά την υποβολή της. Η ΕΤΑΔ δύναται, με μονομερή έγγραφη δήλωσή της προς τους συμμετέχοντες, να παρατείνει την ισχύ των υποβληθεισών προσφορών κατά τριάντα (30) επιπλέον ημέρες, σύμφωνα με τους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

Εγγύηση Συμμετοχής:

Για τη συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία, οι υποψήφιοι θα προσκομίσουν Εγγύηση Συμμετοχής, ποσού Ευρώ **Τριών Χιλιάδων Πεντακοσίων Ευρώ (3.500 €)**, διάρκειας 90 ημερών, σύμφωνα με τους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

Τιμή εκκίνησης και βήμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας:

Τιμή Εκκίνησης (μίσθωμα 2^{ης} Χιονοδρομικής Περιόδου): 65.000 €

Επισημαίνεται ότι το **Μίσθωμα** της **1^{ης} Χιονοδρομικής περιόδου**, θα είναι αυτό που θα προκύψει από τη διαγωνιστική διαδικασία, **απομειωμένο κατά 15%**, λόγω των συνθηκών Covid-19 (*ενδεικτικό μίσθωμα επί της Τιμής Εκκίνησης = 55.250 €*), ενώ το **Μίσθωμα της 2^{ης} Χιονοδρομικής Περιόδου**, θα είναι το Μίσθωμα που θα προκύψει από τη διαγωνιστική διαδικασία, **χωρίς την απομείωση κατά 15%**.

Το **βήμα του διαγωνισμού**, δηλαδή το ελάχιστο ποσοστό αύξησης εκάστης προσφοράς επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς, ορίζεται ίσο με **5%**.

Κριτήριο Ανάδειξης Αναδόχου:

Η υψηλότερη οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ, η οποία θα υποβληθεί ηλεκτρονικά μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr.

Σε περίπτωση που στη διαγωνιστική διαδικασία συμμετάσχει ένας και μόνο ενδιαφερόμενος ο Διευθύνων Σύμβουλος δύναται ανά πάσα στιγμή, πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, να τον καλέσει να βελτιώσει την προσφορά του, τουλάχιστον κατά ποσοστό ίσο με το βήμα του διαγωνισμού, ήτοι τουλάχιστον κατά ποσοστό ίσο με 5%.



Διάρκεια Χιονοδρομικής Περιόδου:

Η χιονοδρομική περίοδος θα ορίζεται ετησίως στο Σχέδιο Λειτουργίας του ΧΚΠ όπως θα εγκρίνεται από το ΔΣ της ΕΤΑΔ και δεν μπορεί να διαρκεί λιγότερο από 4 μήνες, , εκτός αν έκτακτες και επιβεβλημένες συνθήκες (π.χ. έκτακτα κυβερνητικά μέτρα λόγω COVID-19) επιβάλουν μικρότερη διάρκεια.

Μίσθωμα:

Ο μισθωτής θα καταβάλει στην ΕΤΑΔ, το Μίσθωμα Χιονοδρομικής Περιόδου όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού με την υποβολή της οικονομικής του προσφοράς και το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι λιγότερο της τιμής εκκίνησης.

Καταβολή μισθώματος:

Το Μίσθωμα Χιονοδρομικής Περιόδου, θα καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις ανά μισθωτική Χιονοδρομική Περίοδο, την **31^η /12**, την **15^η/2** και την **15^η/4**.

Αναπροσαρμογή μισθώματος

Το Μίσθωμα εκάστης Χιονοδρομικής Περιόδου θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, αρχής γενομένης από την τρίτη μισθωτική Χιονοδρομική Περίοδο, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους, όπως αυτός ανακοινώνεται επισήμως από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. ή όποια άλλη αρχή την αντικαταστήσει, πλέον 1% και σε κάθε δε περίπτωση η αναπροσαρμογή δεν θα είναι μικρότερη του 1,5%.

Χαρτόσημο επί μισθώματος

Βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα.

Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης, εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, για ποσό ίσο με το Μίσθωμα της Πρώτης Χιονοδρομικής Περιόδου, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί με την προσφορά του, την οποία θα ανανεώνει ή συμπληρώνει σύμφωνα με την αναπροσαρμογή του Μισθώματος κάθε Χιονοδρομικής Περιόδου, είτε προσκομίζοντας Εγγυητική Επιστολή τραπεζής, διάρκειας τουλάχιστον ενός (1) έτους, είτε καταθέτοντας το ποσό αυτό σε τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί η ΕΤΑΔ. Ειδικά η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης του τελευταίου έτους μίσθωσης θα είναι διάρκειας τουλάχιστον 24 μηνών.



Ασφαλίσεις:

Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες, να ασφαλίσει το μίσθιο, επ' ονόματι και για λογαριασμό της ΕΤΑΔ, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Επίσης, θα πρέπει να ασφαλίσει και την αστική του ευθύνη έναντι τρίτων σε όλα τα προαναφερόμενα στάδια. Οι κίνδυνοι που θα συμπεριληφθούν στα ασφαλιστήρια συμβόλαια, καθώς και το ύψος της ασφαλιστέας αξίας, θα εγκρίνονται από την ΕΤΑΔ.

Λοιποί όροι μισθωτικής Σύμβασης:

- Ο Μισθωτής οφείλει να τηρεί όλους του Υγειονομικούς Κανόνες Δημόσιας Υγείας κατά της διασποράς του COVID-19.
- Λειτουργία Καταστημάτων ενοικίασης - συντήρησης και πώλησης Χιονοδρομικού Εξοπλισμού:
 - i. Ο Μισθωτής έχει την υποχρέωση να λειτουργεί τα Καταστήματα, κατά τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου, σύμφωνα με το Εγκεκριμένο Σχέδιο Λειτουργίας αυτού, ανεξαρτήτως αριθμού επισκεπτών, προσφέροντας απρόσκοπτη λειτουργία της επιχείρησης
 - ii. Η ΕΤΑΔ ΑΕ - ΧΚΠ έχει το δικαίωμα διαφοροποίησης του ωραρίου συνεκτιμώντας τις εκάστοτε συνθήκες (καιρού, προσέλευσης πελατών κ.ά.) και ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ακολουθεί το νέο ωράριο χωρίς καμία απαίτηση.
- Οι δαπάνες που αφορούν κατανάλωση θέρμανσης, ηλεκτρικού ρεύματος και νερού θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Μισθωτή και θα καταβάλλονται στη διαχείριση του Χιονοδρομικού Κέντρου μετά την έκδοση του σχετικού παραστατικού.
- Οι δαπάνες ηλεκτρικού ρεύματος και θέρμανσης θα προκύπτουν ανάλογα με την επιφάνεια των εκμισθωμένων χώρων σε σχέση με την συνολικά δομημένη επιφάνεια ανά κέντρο κόστους.
- Σε περίπτωση που η ΕΤΑΔ ΑΕ προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την τοποθέτηση ενδιάμεσων μετρητών κατανάλωσης ρεύματος ανά μίσθιο από το ρολόι της ΔΕΗ, οι μετρήσεις θα πραγματοποιούνται από τη Διεύθυνση της Μονάδας και αναλόγως θα προκύπτουν οι αντίστοιχες καταναλώσεις και χρεώσεις, οι οποίες θα καταβάλλονται με την έκδοση του σχετικού παραστατικού από τον Προϊστάμενο Οικονομικής Διαχείρισης της Μονάδας. Ο Μισθωτής θα επιβαρυνθεί με τις δαπάνες θέρμανσης κατόπιν της έκδοσης του σχετικού παραστατικού από τον Προϊστάμενο Οικονομικής Διαχείρισης της Μονάδας, σε περίπτωση επιπλέον προμήθειας πετρελαίου.
- Στις κτηριακές εγκαταστάσεις Φτερόλακα 1850 δύναται, όσον αφορά τη θέρμανση, να τοποθετηθούν θερμιδομετρητές στους λέβητες και να διατηρηθεί η προαναφερόμενη διαδικασία.
- Η προμήθεια και εγκατάσταση του απαιτούμενου εξοπλισμού, ο οποίος θα ανήκει στην κυριότητα του Μισθωτή, θα γίνει με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και έξοδα



του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού του με μισθώματα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η ισχύουσα νομοθεσία.

- Ο Μισθωτής οφείλει να μεριμνά για την επάρκεια του εξοπλισμού ανάλογα με τη ζήτηση. Ο προς ενοικίαση εξοπλισμός θα πρέπει να συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα (επισκευές, τρόχισμα, κέρωμα, ανταλλακτικά, στέγνωμα) κατά τη διάρκεια της χιονοδρομικής περιόδου, έτσι ώστε να παραδίδεται στον πελάτη κάθε φορά ασφαλής, καθαρός και έτοιμος προς χρήση. Για τον λόγο αυτό ο Μισθωτής θα πρέπει να διαθέτει μέσα και μηχανήματα για την άρτια συντήρηση του εξοπλισμού σύμφωνα με τις υποδείξεις του κατασκευαστή και τις σχετικές προδιαγραφές αυτού (θα πρέπει να διαθέτει τον εξοπλισμό εκείνο που είναι απαραίτητος για τη σωστή συντήρηση του προς ενοικίαση εξοπλισμού). Η ΕΤΑΔ ΑΕ έχει το δικαίωμα ανά πάσα στιγμή να ζητήσει – και πριν την εγκατάσταση του Μισθωτή – αποδεικτικά στοιχεία κατοχής του εν λόγω εξοπλισμού συντήρησης καθώς και πιστοποιητικά ποσότητας-ποιότητας του χιονοδρομικού εξοπλισμού.
- Ο Μισθωτής θα μπορεί να παρέχει και άλλες υπηρεσίες ενοικίασης αθλητικού εξοπλισμού που σχετίζονται με εναλλακτικές χειμερινές αθλητικές δραστηριότητες βουνού όπως: ορειβατικό σκι και σκι αντοχής, ορειβασία, αναρρίχηση, πεζοπορία, χιονορακέτες, ειδικό ρουχισμό κτλ.
- Απαγορεύεται η πώληση και ενοικίαση πάσης φύσεως μηχανοκίνητων οχημάτων χιονιού (skidoo), καθώς και Snow Tubing.
- Ρητά επισημαίνεται ότι θα πρέπει να ληφθούν από τις αρμόδιες αρχές, με αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και έξοδα του μισθωτή, όλες οι απαιτούμενες άδειες για τη σύννομη και ασφαλή λειτουργία της επιχείρησης που θα λειτουργεί στο Μίσθιο, τις οποίες ο Μισθωτής οφείλει να προσκομίσει στην ΕΤΑΔ εντός τριμήνου από την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης. Η ΕΤΑΔ ΑΕ δεν ευθύνεται για τυχόν αδυναμία έκδοσης αδειών για οποιονδήποτε λόγο.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το Μίσθιο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, τάξης, υγιεινής κ.λπ. καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και να συμμορφώνεται με όλες τις εύλογες και νόμιμες σχετικές υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων της ΕΤΑΔ ΑΕ.
- Ο Μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τα κάτωθι σχετικά με τις διαφημιστικές και άλλες συναφείς δραστηριότητες:
 - Στους εκμισθωμένους εσωτερικούς χώρους επιτρέπεται η διαφήμιση σε αγαθά και υπηρεσίες που διατίθενται από το κατάστημα. Όσον αφορά τους εξωτερικούς χώρους που παρέχονται για την ανάρτηση διαφημιστικών πινακίδων, ο Μισθωτής δεν έχει δικαίωμα χρήσης πέραν της ανάρτησης πινακίδας με την επωνυμία της επιχείρησης.
 - Η Διαφημιστική προβολή της επιχείρησης (σε έντυπα και σε ηλεκτρονικά ΜΜΕ), θα γίνεται μόνο κατόπιν της έγγραφης συναίνεσης του Κεντρικού Καταστήματος της ΕΤΑΔ Α.Ε., η οποία δεν προτίθεται να αρνηθεί αυτή χωρίς σοβαρό λόγο. Ο



στόχος προβολής οφείλει να είναι η παρουσίαση της επιχείρησης ως συνεργάτη του Χιονοδρομικού Κέντρου και όχι αυτοτελώς.

- Η δυνατότητα κυκλοφορίας και πώλησης διαφημιστικού υλικού (μπλουζάκια, μπρελόκ, καπέλα, αναπτήρες κλπ), που θα περιέχει την ονομασία του Χιονοδρομικού Κέντρου ή μέρους αυτής ή υπονοεί κατά τον οποιοδήποτε τρόπο το ΧΚΠ, θα υπάρχει κατόπιν έγγραφης συναίνεσης της Κεντρικής Υπηρεσίας της ΕΤΑΔ Α.Ε.
- Ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει στην ΕΤΑΔ σχέδιο οποιασδήποτε παρέμβασης, προσθήκης, ανακατασκευής κοκ στους υπό μίσθωση χώρους, το οποίο θα πρέπει να εγκριθεί από την ΕΤΑΔ. Όλα τα παραπάνω, εφόσον εγκριθούν, θα περιέρχονται κατά κυριότητα στον κύριο του μίσθιου και θα παραμένουν επ' ωφελεία του μίσθιου καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης και πέραν της λύσης αυτής.
- Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων της ΕΤΑΔ ΑΕ στον τύπο, καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού, βαρύνουν τον Μισθωτή.

Αθήνα, 2020

Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς στους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

Υπεύθυνοι επικοινωνίας:

Αθηνά Μαρκομιχελάκη: amark@etasa.gr - Τηλ: 2103339459

Εύη Μαρανού: emaran@etasa.gr - Τηλ: 2103339716