

Ειδικό Όροι Διαγωνισμού

με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr
σχετικά με τη πώληση του ακινήτου
ΑΒΚ 513 ΑΤΤΙΚΗΣ (Λ. Κηφισίας & Σαλαμίνας, Μαρούσι)
(Κωδ. Διαγωνισμού: Q110250)

(οι παρόντες Ειδικό όροι Διαγωνισμού είναι συμπληρωματικοί των Γενικών Όρων Διαγωνισμών για την πώληση ακινήτων της ΕΤΑΔ που συμπεριλαμβάνονται στην ανάρτηση του Διαγωνισμού)

1. Αντικείμενο Διαγωνιστικής Διαδικασίας

Αντικείμενο της διαγωνιστικής διαδικασίας αποτελεί η πώληση οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου με εμβαδόν 3.179,16 τ.μ., που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Κηφισίας & Σαλαμίνας, στο Ο.Τ. 94, Δήμου Αμαρουσίου, Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, μετά των επ' αυτού κτισμάτων, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Κονταδάκη Μάρκου, σε κλίμακα 1:200 υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α. Στη χρήση τμήματος του ακινήτου είναι εγκατεστημένος ο συνεταιρισμός με την επωνυμία «ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΓΓΕΙΟΠΛΑΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΕΡΑΜΙΣΤΩΝ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΣΥΝ.ΠΕ» ήδη από το έτος 1970, την οποία υποχρεούται να αποδώσει με την υπ' αριθ. 477/2014 αμετάκλητη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Επισημαίνεται ότι τα ίδια δικαιώματα που έχει σήμερα η ΕΤΑΔ εκ της ανωτέρω απόφασης, θα έχει - εκχωρούμενα από την ΕΤΑΔ – και ο αγοραστής του ακινήτου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Χώρος Πολιτιστικών Λειτουργιών & Κέντρο Κεραμικής Τέχνης, Γενική Κατοικία



2. Σκοπός του Διαγωνισμού

Η πώληση του ακινήτου με τη διενέργεια ηλεκτρονικού ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού (e-auction), μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr.

3. Δικαίωμα Συμμετοχής

Στο διαγωνισμό δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι όσοι προβλέπονται στους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμών πώλησης ακινήτων της ΕΤΑΔ.

4. Περιεχόμενο Φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλουν Σφραγισμένο Φάκελο Δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμών πώλησης ακινήτων της ΕΤΑΔ.

5. Προθεσμία και Τόπος Κατάθεσης των Δικαιολογητικών συμμετοχής

Η προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών συμμετοχής είναι έως τη **Τρίτη, 1 Οκτωβρίου 2024, 14:00** ώρα Ελλάδος, ενώ

Η ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής της οικονομικής προσφοράς θα ανακοινωθεί μεταγενέστερα στους συμμετέχοντες που έχουν υποβάλει επιτυχώς τα ανωτέρω δικαιολογητικά, σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμών για την πώληση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

Τόπος κατάθεσης των δικαιολογητικών είναι τα Γραφεία της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62 (Πρωτόκολλο-2ος όρ.). Σε περίπτωση αποστολής του Φακέλου Δικαιολογητικών με ταχυδρομείο ή εταιρεία ταχυμεταφοράς (κούριερ) ως ημέρα και ώρα κατάθεσης θεωρείται αυτή στο αποδεικτικό παράδοσης στο ταχυδρομείο ή στην εταιρεία ταχυμεταφοράς, το οποίο θα πρέπει να αποσταλεί με ηλεκτρονικό μήνυμα στην ΕΤΑΔ (info@hppc.gr) έως την ημέρα και ώρα λήξης της προθεσμίας. Η ΕΤΑΔ δεν υποχρεούται να παραλάβει οποιοσδήποτε φακέλου από ταχυδρομικό κατάστημα ή άλλη υπηρεσία.

6. Περίοδος Ισχύος Προσφοράς

Η οικονομική προσφορά θα παραμένει σε ισχύ για περίοδο 270 ημέρων από την υποβολή της. Η ΕΤΑΔ δύναται, με μονομερή έγγραφη δήλωσή της προς τους Συμμετέχοντες, να παρατείνει την ισχύ των υποβληθέντων προσφορών κατά 90 επιπλέον ημέρες, σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμών για την πώληση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

7. Εγγύηση Συμμετοχής

Για τη συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία οι υποψήφιοι θα καταθέσουν Εγγύηση Συμμετοχής ποσού **τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (333.500,00 €)** διάρκειας τουλάχιστον 300 ημερών, παρατεινόμενη με μέριμνα και έξοδα του Συμμετέχοντος σε περίπτωση παράτασης ισχύος της Προσφοράς του έτσι ώστε να έχει διάρκεια τουλάχιστον κατά 30 ημέρες μεγαλύτερη από τη διάρκεια της Προσφοράς, σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμών για την πώληση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

8. Τιμή εκκίνησης και βήμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας

Η τιμή εκκίνησης, δηλαδή το ύψος του ελάχιστου προσφερόμενου ανταλλάγματος, ορίζεται στο ποσό των **τριών εκατομμυρίων τριακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€3.335.000)**.

Το βήμα του διαγωνισμού, δηλαδή το ελάχιστο ποσοστό αύξησης εκάστης προσφοράς επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς, ορίζεται ίσο με 5%.

9. Κριτήριο Ανάδειξης Πλειοδότη

Η υψηλότερη οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμών για την πώληση ακινήτων της ΕΤΑΔ, η οποία θα υποβληθεί ηλεκτρονικά μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr.

Σε περίπτωση που στη διαγωνιστική διαδικασία συμμετάσχει ένας και μόνο ενδιαφερόμενος η Διευθύνουσα Σύμβουλος δύναται ανά πάσα στιγμή, πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, να τον καλέσει να βελτιώσει την προσφορά του, τουλάχιστον κατά ποσοστό ίσο με το βήμα του διαγωνισμού, ήτοι τουλάχιστον κατά ποσοστό ίσο με 5%.

10. Συμφωνηθέν Τίμημα Αγοραπωλησίας

Ο Οριστικός Πλειοδότης θα καταβάλει στην ΕΤΑΔ, αντάλλαγμα όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού με την υποβολή της οικονομικής του προσφοράς και το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο της τιμής εκκίνησης.

11. Τρόπος Καταβολής Συμφωνημένου Τιμήματος

Το οικονομικό αντάλλαγμα όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά τη διαγωνιστική διαδικασία θα καταβληθεί εφ' άπαξ κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

Τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα, τα έξοδα μεταγραφής και επιβάρυνσης του ακινήτου με προσημείωση ή υποθήκη και τα έξοδα δημοσιεύσεων του συγκεκριμένου διαγωνισμού, βαρύνουν πάντοτε τον αγοραστή.

12. Εγγύηση Συναλλαγής

Ο Πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει, κατά τα αναφερόμενα στους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμών για την πώληση ακινήτων της ΕΤΑΔ, εγγυητική επιστολή Συναλλαγής διάρκειας 270 ημερών, δυνάμενη να παραταθεί με μονομερή δήλωση της ΕΤΑΔ για διάστημα έως 90 επιπλέον ημέρες με αντίστοιχη παράταση και της προσφοράς του ή θα προβεί σε τραπεζική κατάθεση για ποσό ίσο με το 10% της προσφοράς του όπως αυτή θα προκύψει από την διαδικασία του διαγωνισμού. Η Εγγύηση Συναλλαγής επιστρέφεται με την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

13. Λοιποί όροι

13.1 Εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή η εκτέλεση ή μη της υπ' αριθμ. 477/2014 απόφασης του ΜΠΑ, ως προς το σκέλος της απόδοσης του μισθίου από τον υφιστάμενο χρήστη. Τα έως τότε δεδουλευμένα μισθώματα – επιδικασθέντα ή μη - θα εισπραχθούν από την ΕΤΑΔ.

13.2 Η ΕΤΑΔ με την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης δεν ευθύνεται σε καμία απολύτως περίπτωση για πραγματικά και νομικά ελαττώματα του ακινήτου που πωλήθηκε ή για βάρη και δουλείες που υπάρχουν σε αυτό. Λόγω της συμμετοχής του στο διαγωνισμό τεκμαίρεται αμαχήτως ότι ο υποψήφιος έχει λάβει γνώση των τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου ως και την πραγματική και νομική κατάσταση αυτού, τα οποία έχει εξετάσει με ευθύνη και δαπάναις του.

13.3 Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) με την συμμετοχή τους στη διαδικασία του διαγωνισμού παρέχουν την ρητή συγκατάθεσή τους, όπως η ΕΤΑΔ Α.Ε. για λόγους οικονομικής διασφάλισης της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της και εφόσον κρίνει απαραίτητο τον έλεγχο φερεγγυότητας αντισυμβαλλομένου της καταστεί αποδέκτης στοιχείων και προσωπικών δεδομένων οικονομικής φύσης, μέσω της σχετικής υπηρεσίας της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. και υπό τους όρους παροχής αυτών. Για οποιοσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τους σκοπούς και όρους επεξεργασίας δεδομένων εκ μέρους της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. και την άσκηση δικαιωμάτων εκ μέρους φυσικού προσώπου, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται μέσω της ιστοσελίδας www.tiresias.gr

Ειδικά για συμμετέχοντες που είναι φυσικά πρόσωπα ή που συμμετέχουν ως φυσικά πρόσωπα σε Κοινό Σχήμα/Ένωση Προσώπων/Κοινοπραξία, στον φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής, θα πρέπει να περιλαμβάνονται συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα τα έντυπα συγκατάθεσης που παρατίθενται στο τέλος των παρόντων Ειδικών Όρων Διαγωνισμού.

13.4 Επιπλέον, από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι οι συμμετέχοντες έχουν μελετήσει, κατανοήσει και αποδεχθεί τον Κώδικα Δεοντολογίας και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς της ΕΤΑΔ Α.Ε., ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.hppc.gr

13.5. Η ΕΤΑΔ Α.Ε επέχει θέση Υπεύθυνου Επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και η επεξεργασία των οποίων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει. Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε Εκτελούντες Επεξεργασία συγκεκριμένου έργου, για λογαριασμό της Υπευθύνου Επεξεργασίας ΕΤΑΔ Α.Ε, σύμφωνα με επιμέρους σύμβαση, κατ' άρθρο 28 του Κανονισμού Ε.Ε. 2016/679, ή και προς την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., υπό την ιδιότητα της μετόχου και επομένως καταστατικού οργάνου της ΕΤΑΔ Α.Ε, άλλως σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Σκοποί της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η προάσπιση των δικαιωμάτων της ΕΤΑΔ και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της ΕΤΑΔ, καθώς και η ενημέρωση Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς, συμπεριλαμβανομένης της πρόσβασης σε στοιχεία λοιπών Υποψηφίων, στο πλαίσιο τήρησης αρχών εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Προσφορά ως Υποψήφιοι ή ως εκπρόσωποι ενός Υποψηφίου νομικού προσώπου ενημερώνονται για την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, για τους ορισθέντες σκοπούς, και για όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους και την άσκηση αυτών, όπως αυτά προβλέπονται από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου του Γενικού Ευρωπαϊκού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016 και του Ν. 4624/2019 από τον ιστότοπο Πολιτική Απορρήτου | e-PublicRealEstate.gr

13.6. Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων της ΕΤΑΔ στον τύπο, καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού, βαρύνουν τον Πλειοδότη.

Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς στους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών σχετικά με την πώληση ακινήτων της ΕΤΑΔ, οι οποίοι αναρτώνται μαζί με τους παρόντες Ειδικούς Όρους.

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα info@hppc.gr και auctions@hppc.gr και τηλεφωνικά στα +30 210 3339660 και +30 2103339424.

Αθήνα, 02.09.2024