

Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού

με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr
σχετικά με την **μίσθωση** του ακινήτου:

**Q110534: ABK 6127 Σερρών, Αγροτεμάχιο 100.000τ.μ.,
Δήμος Σιντικής Σερρών**

Προθεσμία υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:

Παρασκευή 15 Ιανουαρίου 2021, ώρα 14:00

Τόπος υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62 (Πρωτόκολλο-2^{ος} όροφος, γραφείο 214).

Χρήση μισθίου:

Όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις, βάσει της σχετικής με το ακίνητο νομοθεσίας και, ιδίως, της υπ' αρ. 42699/19-10-2006 ΚΥΑ (ΦΕΚ τ. Α.Α.Π. 98/8-11-2006) «Χαρακτηρισμός του υγροτόπου Λίμνης Κερκίνης και της ευρύτερης περιοχής του ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης».

Διάρκεια μίσθωσης:

Δεκαπέντε (15) έτη, αρχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης πέντε (5) ετών, κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών.

Δικαιούμενοι συμμετοχής:

Βλ. Γενικούς Όρους Διαγωνισμού

Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

Βλ. Γενικούς Όρους Διαγωνισμού

Εγγύηση συμμετοχής:

Εγγύηση ποσού 1.000,00€, είτε με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της ΕΤΑΔ, είτε με παράδοση ισόποσης τραπεζικής επιταγής στο ταμείο της εταιρείας, είτε με παράδοση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, ποσού 1.000,00€, ισχύος για τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες από την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς του διαγωνιζομένου.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την παράδοση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των Όρων της σύμβασης, ενώ στους λοιπούς συμμετέχοντες εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, κατόπιν αιτήματός τους.

Τιμή εκκίνησης:

2.400,00€/έτος

Βήμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας:

5% επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς

Καταβολή μισθώματος:

Εφάπαξ ετησίως ή δύο (2) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

Αναπροσαρμογή μισθώματος:

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή ΔTK +1%, σε κάθε δε περίπτωση η αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 2%.

Χαρτόσημο επί μισθώματος:

Βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης μίσθωσης:

Ίση με το 1/2 του ετήσιου μισθώματος που θα προκύψει από τον διαγωνισμό ή παράδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης αντίστοιχου ποσού, ισχύος δώδεκα (12) τουλάχιστον μηνών. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα αναπροσαρμόζεται ετησίως ανάλογα με την αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Οι όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς στους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνείτε στα τηλέφωνα 210 3339511 και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο info@etasa.gr.

Αθήνα, 25.11.2020