

## **Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού με κωδικό Q111107-111108.**

με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr)  
σχετικά με την **μίσθωση** του ακινήτου:

**2 όμορα Αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 11.997,00 τ.μ.  
(2.877 τ.μ.& 9.120 τ.μ.)**

**Δήμος Αμυνταίου Φλώρινας ( ΑΚ 1631 & ΑΚ 1632 Φλώρινας)**

### **Προθεσμία υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:**

Τρίτη 18 Μαΐου, ώρα 14:00

### **Χρήση μισθίου:**

Όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις, βάσει της σχετικής με το ακίνητο νομοθεσίας και, ιδίως, οι γενικές διατάξεις και περιορισμοί που διέπουν τη δόμηση σε εκτός σχεδίου περιοχές (ΠΔ/17-10-78 ΦΕΚ 538/Δ/78, ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/85).

### **Διάρκεια μίσθωσης:**

Δεκαπέντε (15) έτη, αρχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης πέντε (5) ετών, κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών.

### **Εγγύηση Συμμετοχής:**

100 €

### **Τιμή εκκίνησης:**

1.000,00€/έτος

### **Καταβολή μισθώματος:**

Εφάπαξ ετησίως ή δύο (2) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

### **Αναπροσαρμογή μισθώματος:**

Το μίσθωμα θα προσαυξάνεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με δωδεκάμηνη μεταβολή ΔTK +1%, σε κάθε δε περίπτωση η προσαύξηση δεν θα είναι μικρότερη του 2%.

### **Χαρτόσημο επί μισθώματος:**

Βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα.

### **Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης μίσθωσης:**

Ίση με ένα ετήσιο μίσθωμα που θα προκύψει από τον διαγωνισμό ή παράδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης αντίστοιχου ποσού, ισχύος δώδεκα (12) τουλάχιστον μηνών. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα αναπροσαρμόζεται ετησίως ανάλογα με την αναπροσαρμογή του μισθώματος.

**Σημείωση:**

Για τεχνικούς λόγους δεν παρέχεται η «Δυνατότητα Επιλογής Ανώτατης Τιμής Προσφοράς» (Proxy Bidding).

***Οι όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς στους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.***

Αθήνα, 15.04.2021