



Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού

Για τον ηλεκτρονικό ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό (e-auction) μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr σχετικά με την **πώληση** του ακινήτου:

Q111165: Κτηματική Μεριδα 1179 (BK 8396) γαιών Μάσσαρι Ρόδου.

Περιγραφή ακινήτου:

Κτηματική Μεριδα 1179 γαιών Μάσσαρι Ρόδου (BK 8396), εμβαδού 450 τ.μ. κατά τίτλο, στη θέση Αλαφωνιάστρα Μασσάρων της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ρόδου με κτηματολογικά στοιχεία: τόμος 67, φύλλο 61, φάκελος 8404, κυριότητας ΕΤΑΔ, όπως αποτυπώνεται στο από Μαΐου 2019 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Ιωάννη Μαλαματίνη.

Πρόκειται για γεωτεμάχιο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού σε περιοχή εκτός σχεδίου δόμησης, όπου δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης (ειδικό διάταγμα), εκτός παραδοσιακού οικισμού, εκτός διατηρητέου μνημείου της φύσης και εκτός των περιοχών του Δικτύου Natura2000.

Επιπλέον για τη σύναψη του συμβολαίου πώλησης εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα για τις παραμεθόριες περιοχές στις διατάξεις των άρθρων 24 επ. του Ν. 1892/1990 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 114 του Ν. 3978\2011 και ισχύουν στις περιπτώσεις, που ειδικότερα αναφέρεται στις διατάξεις αυτές ότι είναι εφαρμοστέα η διαδικασία αυτή.

Σκοπός του Διαγωνισμού:

Η πώληση του ακινήτου με τη διενέργεια ηλεκτρονικού ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού (e-auction), μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr.

Δικαίωμα Συμμετοχής:

Στο διαγωνισμό δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι όσοι προβλέπονται στους από 04.07.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr σχετικά με την πώληση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

**Περιεχόμενο Φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής:**

Ο υποψήφιος θα υποβάλει σφραγισμένο φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με τους από 04.07.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr σχετικά με την πώληση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

Προθεσμία και Τόπος Κατάθεσης των Δικαιολογητικών συμμετοχής:

Έως την Πέμπτη 29.10.2020, 12:00 ώρα Ελλάδος

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62 (Πρωτόκολλο-2^{ος} όρ.).

Η ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής της οικονομικής προσφοράς θα ανακοινωθεί στους συμμετέχοντες σύμφωνα με τους από 04.07.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr σχετικά με την πώληση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

Περίοδος Ισχύος Προσφοράς:

Η προσφορά θα παραμένει σε ισχύ για περίοδο 270 ημερών μετά την υποβολή της. Η ΕΤΑΔ δύναται, με μονομερή έγγραφη δήλωσή της προς τους συμμετέχοντες, να παρατείνει την ισχύ των υποβληθεισών προσφορών κατά ενενήντα (90) επιπλέον ημέρες, σύμφωνα με τους από 04.07.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr σχετικά με την πώληση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

Εγγύηση Συμμετοχής:

Για τη συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία οι υποψήφιοι θα πρέπει να προσκομίσουν Εγγύηση Συμμετοχής, ποσού Ευρώ Τεσσάρων Χιλιάδων Πεντακοσίων (€4.500), διάρκειας 300 ημερών σύμφωνα με τους από 04.07.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr σχετικά με την πώληση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

Τιμή εκκίνησης και βήμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας:

Η τιμή εκκίνησης, δηλαδή το ύψος του ελάχιστου προσφερόμενου ανταλλάγματος, ορίζεται στο ποσό των Ευρώ Σαράντα Πέντε Χιλιάδων (€45.000).

Το βήμα του διαγωνισμού, δηλαδή το ελάχιστο ποσοστό αύξησης εκάστης προσφοράς επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς, ορίζεται ίσο με 5%.

**Κριτήριο Ανάδειξης Πλειοδότη:**

Η υψηλότερη οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους από 04.07.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών σχετικά με την πώληση ακινήτων, η οποία θα υποβληθεί ηλεκτρονικά μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr.

Σε περίπτωση που στη διαγωνιστική διαδικασία συμμετάσχει ένας και μόνο ενδιαφερόμενος η ΕΤΑΔ δύναται ανά πάσα στιγμή, πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, να τον καλέσει να βελτιώσει την προσφορά του, τουλάχιστον κατά ποσοστό ίσο με το βήμα του διαγωνισμού, ήτοι τουλάχιστον κατά ποσοστό ίσο με 5%.

Συμφωνηθέν Τιμήμα Αγοραπωλησίας:

Ο Πλειοδότης θα καταβάλει στην ΕΤΑΔ, αντάλλαγμα, όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού με την υποβολή της οικονομικής του προσφοράς και το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι λιγότερο της τιμής εκκίνησης.

Τρόπος Καταβολής Συμφωνημένου Τιμήματος:

Το οικονομικό αντάλλαγμα όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά τη διαγωνιστική διαδικασία μπορεί να καταβληθεί εφ' άπαξ ή σε δόσεις (έως τέσσερις συνολικά).

Σε περίπτωση καταβολής του τιμήματος τμηματικά, κατά την υπογραφή της σύμβασης καταβάλλεται η 1η δόση η οποία θα ισούται με το 25% του Συμφωνημένου Τιμήματος και το υπόλοιπο ποσό θα εξοφλείται σε έως τρεις (3) ισόποσες ετήσιες έντοκες δόσεις. Στη περίπτωση αυτή, προς εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος, στο συμβόλαιο περιλαμβάνεται όρος διαλυτικής αίρεσης και δυνατότητας της ΕΤΑΔ προσημείωσης ή υποθήκευσης αυτού ή άλλου ακινήτου τουλάχιστον ίσης αξίας ή αναβλητικής αίρεσης ή κατάθεσης στην ΕΤΑΔ εγγυητικής επιστολής ισόποσης του τιμήματος, όπως ειδικότερα προβλέπονται στα σχέδια συμβολαίων που έχει ήδη εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά την με αριθ. 593/20.11.2019 συνεδρίασή του.

Είδος και ύψος επιτοκίου: Σταθερό, τέσσερα τοις εκατό (4%) ετησίως.

Τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα, τα έξοδα μεταγραφής και επιβάρυνσης του ακινήτου με προσημείωση ή υποθήκη και τα έξοδα δημοσιεύσεων του συγκεκριμένου διαγωνισμού, βαρύνουν πάντοτε τον αγοραστή.

Εγγύηση Συναλλαγής:



Ο Πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει, κατά τα αναφερόμενα στους από 04.07.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών σχετικά με την πώληση ακινήτων, εγγυητική επιστολή Συναλλαγής διάρκειας 270 ημερών, δυνάμενη να παραταθεί με μονομερή δήλωση της ΕΤΑΔ για διάστημα έως 90 επιπλέον ημέρες ή θα προβεί σε τραπεζική κατάθεση, για ποσό ίσο με το 10% της προσφοράς του όπως αυτή θα προκύψει από την διαδικασία της ηλεκτρονικής πλειοδοσίας. Η Εγγύηση Συναλλαγής επιστρέφεται με την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

Λοιποί όροι συμβολαίου πώλησης:

Η σύμβαση πώλησης ολοκληρώνεται με τη μεταγραφή του συμβολαίου, από την υπογραφή όμως μεταβαίνει ο κίνδυνος, αλλά και μεταβιβάζονται τα οφέλη του πράγματος, στον αγοραστή πλην της περίπτωσης που η κυριότητα του ακινήτου παραμένει στην ΕΤΑΔ.

Η ΕΤΑΔ με την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης δεν ευθύνεται σε καμία απολύτως περίπτωση για πραγματικά και νομικά ελαττώματα του ακινήτου που πωλήθηκε ή για βάρη και δουλείες που υπάρχουν σε αυτό. Με την συμμετοχή στον αντίστοιχο διαγωνισμό τεκμαίρεται αμαχήτως ότι ο υποψήφιος έχει λάβει γνώση με ευθύνη του και έχει εξετάσει τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου ως και την πραγματική και νομική κατάσταση αυτού.

Αθήνα, 09.09.2020

Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς στους από 04.07.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους Ανοικτούς Διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστοτόπου www.e-publicrealestate.gr σχετικά με την πώληση ακινήτων.

Υπεύθυνοι επικοινωνίας:

Μπόβολου Άννα
Τηλ.: 210 3339739
Email: ampovolou@etasa.gr

Τουρκαντώνη Αναστασία
Τηλ.: 210 3339660
Email: atourka@etasa.gr