

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 1437 ΓΑΙΩΝ ΜΑΣΣΑΡΙ ΡΟΔΟΥ (ΒΚ 8828) - Q111173

μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr

τελευταία ενημέρωση: 16.10.2020 (ερωτήματα έως 16.10.2020)

1. ΕΡΩΤΗΣΗ: Αναφορικά με τη Ε/Ε συμμετοχής διάρκειας 300 ημερών. Εάν εκδοθεί αορίστου χρόνου δημιουργεί κάποιο πρόβλημα; Είναι αποδεκτή και σύμφωνα με τους όρους συμμετοχής?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Σύμφωνα με τους από 11.09.2020 Ειδικούς όρους του Διαγωνισμού, αλλά και τους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμών για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων, και όπως αναφέρεται στο άρθρο 2.6, η Εγγύηση Συμμετοχής θα έχει διάρκεια τουλάχιστον κατά τριάντα (30) ημέρες μεγαλύτερη από τη διάρκεια της αντίστοιχης Προσφοράς, η οποία σύμφωνα με το άρθρο 2.5 ορίζεται σε περίοδο εξήντα (60) ημερών. Συνεπώς, είναι αποδεκτή η προσκόμιση Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής αορίστου χρόνου.

2. ΕΡΩΤΗΣΗ: Η βεβαίωση του επιμελητηρίου προς απόδειξη της εμπειρίας του υποψηφίου αναφέρεται στην εταιρία που συμμετέχει ή στον φορέα? Το ξενοδοχειακό επιμελητήριο εκδίδει μια βεβαίωση που αναφέρει την ημερομηνία εγγραφής στο επιμελητήριο. Είναι εντάξει?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Αναφορικά με τη βεβαίωση από το αρμόδιο επιμελητήριο, από την οποία συνάγεται η προηγούμενη δραστηριότητα και εμπειρία του Υποψήφιου στην εκμετάλλευση επιχείρησης ξενοδοχειακής υποδομής, αυτή θα πρέπει να είναι στο όνομα του υποψηφίου (νομικό ή φυσικό πρόσωπο ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών) που θα συμμετάσχει στο διαγωνισμό. Από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά για την εμπειρία θα πρέπει να αποδεικνύεται η ζητούμενη από το διαγωνισμό εμπειρία, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στους από 11.09.2020 Ειδικούς όρους του Διαγωνισμού.

3. ΕΡΩΤΗΣΗ: Σας παρακαλώ να με ενημερώσετε για την ημερομηνία και τον αριθμό διακήρυξης προκειμένου να υποβάλλω το αίτημα έκδοσης Ε/Ε στην τράπεζα.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής τραπέζης θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που παρέχεται στο Παράρτημα 2 των 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμών για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων. Ο αριθμός του εν λόγω διαγωνισμού είναι Q111173, ενώ η προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής είναι η Πέμπτη 29.10.2020, 12:00 ώρα Ελλάδος, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους από 11.09.2020 Ειδικούς όρους του Διαγωνισμού.

4. ΕΡΩΤΗΣΗ: Στους γενικούς όρους της 23.5.2019 για την εκμίσθωση ακινήτων στο υπόδειγμα Υ / Δ Νομικού προσώπου στην παράγραφο (ii) αναφέρει: «Δεν υφίσταται εις βάρος εμού προσωπικά, ως νομίμου εκπροσώπου του άνω νομικού προσώπου (αν περισσότεροι νόμιμοι εκπρόσωποι να δηλωθεί για λογαριασμό όλων. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών να δηλωθεί και για λογαριασμό του Προέδρου ή του προεδρεύοντος του Διοικητικού Συμβουλίου) [●], καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας μου ή σπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:» Παρακαλώ να διευκρινιστεί για τις περιπτώσεις Ανωνύμων

Εταιριών εάν χρειάζεται μία Υ Δ για τον εκπρόσωπο και μία Υ Δ για τον πρόεδρο και Δ/ντα Σύμβουλο. Εάν είναι το ίδιο πρόσωπο εκπρόσωπος και Πρόεδρος κ Δ/ντας Σύμβουλος αρκεί μία Υ Δ? Στο σημείο [●] βάζουμε την επωνυμία?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Σύμφωνα με την παράγραφο (ii) του Παραρτήματος 1B «Υπόδειγμα Υπεύθυνης δήλωσης Νομικού Προσώπου» αναφέρεται ότι «Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιριών να δηλωθεί και για λογαριασμό του Προέδρου ή του προεδρεύοντος του Διοικητικού Συμβουλίου». Συνεπώς απαιτείται να προσκομιστεί Υ/Δ από τον κάθε νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου. Στην περίπτωση που το ίδιο πρόσωπο έχει τη θέση Πρόεδρου και Δ/ντος Σύμβουλος αρκεί η προσκόμιση μίας Υ/Δ.

Στο σημείο [●] ζητείται η επωνυμία του νομικού προσώπου.

5. ΕΡΩΤΗΣΗ: Θα ήθελα να ρωτήσω εάν στις υπεύθυνες δηλώσεις χρειάζεστε το γνήσιο της υπογραφής ή απλώς αρκεί η σφραγίδα της εταιρίας επι την οποίας θα τεθεί η υπογραφή του εκπροσώπου.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Στις υπεύθυνες δηλώσεις δεν απαιτείται το γνήσιο της υπογραφής, αρκεί η σφραγίδα της εταιρίας με την υπογραφή του εκπροσώπου της.

6. ΕΡΩΤΗΣΗ: Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι, στο υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, στο πεδίο που αναφέρεται η ημερομηνία για τον υπολογισμό της διάρκειας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, ως ημερομηνία ορίζεται η ημερομηνία προθεσμίας κατάθεσης των δικαιολογητικών συμμετοχής, δηλαδή η 29.10.2020.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Επιβεβαιώνουμε ότι η ημερομηνία για τον υπολογισμό της διάρκειας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ορίζεται η 29.10.2020.