

ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

1. Αντικείμενο Διαγωνισμού

Εκμίσθωση χρήσης ενός (1) τμήματος αιγιαλού/παραλίας. Πόστο Α1=74,07τ.μ., όπως εμφανίζεται στον παρακάτω ορθοφωτοχάρτη με τις αντίστοιχες συντεταγμένες (εφεξής: το μίσθιο ακίνητο).

Στο ανωτέρω τμήμα συμπεριλαμβάνεται ξύλινος οικίσκος ο οποίος είναι ισόγειος και κατασκευασμένος από ειδικό ξύλο, έχει την ίδια εξωτερική εμφάνιση και εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και εμβαδού 50 τ.μ εκατέρωθεν αυτού για την εξυπηρέτηση των πελατών του.

Θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως αναψυκτήριο-περίπτερο και η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει την καταγγελία της σύμβασης.

Η διοίκηση και διαχείριση του ευρύτερου αιγιαλού/παραλίας έχει ανατεθεί στην ΕΤΑΔ σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 39 του Ν. 3105/2003, ως ευρισκόμενο έμπροσθεν του ακινήτου «Κτήμα Κουκουναριών Σκιάθου». Περαιτέρω με την από 4622/07.06.2016 κύρια Σύμβαση, έχει παραχωρηθεί από την ΕΤΑΔ στο Δήμο Σκιάθου για χρονικό διάστημα έως 31.12.2025, όπως τροποποιήθηκε δυνάμει του από 24.04.2026 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Παράτασης και Τροποποίησης αυτής, με δικαίωμα του Δήμου για περαιτέρω παραχώρηση (υπομίσθωση) τμημάτων αυτού, κατόπιν συναίνεσης της ΕΤΑΔ.

Με την υπ' αριθμ.196/12.06.2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σκιάθου αποφασίστηκε η εκκίνηση της διαδικασίας επαναδημοπράτησης του συγκεκριμένου πόστου Α1, λόγω άγονου του προηγούμενου διαγωνισμού.

Διευκρινίζεται ότι, ο πλειοδότης του διαγωνισμού, εφόσον βρίσκεται πρώτος στον πίνακα κατάταξης σε περισσότερους από έναν διαγωνισμούς του ιδίου αντικείμενου είτε ως φυσικό πρόσωπο, είτε ως συμμετέχων σε εταιρεία οποιασδήποτε νομικής μορφής (κεφαλαιουχική, προσωπική εταιρεία, κ.λ.π.) θα κληθεί μετά την ανακήρυξη των αποτελεσμάτων, να επιλέξει με υπεύθυνη δήλωσή του το ένα (1) πόστο που τελικά θα διατηρήσει, και για το οποίο θα υπογράψει τη σύμβαση παραχώρησης με το Δήμο Σκιάθου. Στην περίπτωση αυτή, για τους υπόλοιπους διαγωνισμούς θα συναφθεί σύμβαση με τον επόμενο στη σειρά κατάταξης, εφόσον δεν έχει πλειοδοτήσει σε άλλον διαγωνισμό, άλλως με τον επόμενο κ.ο.κ. ώστε για το ίδιο αντικείμενο να μην μπορεί κάποιος συμμετέχων να συνάψει περισσότερες από μία συμβάσεις.

ΠΟΣΤΟ Α1



Εμβαδόν: 74.07 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	448028.10	4333110.34
1	448039.14	4333115.83
2	448041.82	4333110.46
3	448030.78	4333104.96

2. Χρήση μισθίου

Απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας για την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι: αποκλειστικά για την χρήση ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ.

Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024 και όλη την εν γένει νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας.

3. Διάρκεια μίσθωσης

Από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης έως την 31.10.2028.

4. Σύντομη Περιγραφή Διαδικασίας Διαγωνισμού

- Ο Διαγωνισμός διενεργείται ηλεκτρονικά μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr

- Προϋπόθεση συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία είναι η εγγραφή του Ενδιαφερόμενου και η λήψη σχετικού κωδικού πρόσβασης στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr. Υποβολή Προσφοράς χωρίς προηγούμενη εγγραφή δεν επιτρέπεται.
- Οι διαθέσιμες πληροφορίες για το μίσθιο περιλαμβάνονται στην παρούσα, τις οποίες καλούνται οι Ενδιαφερόμενοι να μελετήσουν προσεκτικά. Οι πληροφορίες αυτές στοχεύουν να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους στην κατάρτιση και υποβολή των Προσφορών τους και είναι ενδεικτικές και όχι εξαντλητικές. Τυχόν ερωτήματα μπορούν να υποβληθούν στα email koukounariesauction@e-publicrealestate.gr και esoda@n-skiathos.gr ή τηλεφωνικά στα 2427350110 και 2427023618. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να μην απαντήσει σε ερώτημα ή αίτημα, το οποίο έχει υποβληθεί λιγότερο από δύο πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής ή έχει ήδη απαντηθεί δι' αναρτήσεως στις «Διευκρινίσεις» και «Συνήθειες Ερωτήσεις» του ιστοχώρου www.e-publicrealestate.gr
- Οι Ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό, θα πρέπει να αποστείλουν εντός αποκλειστικής προθεσμίας, όπως αναφέρεται παρακάτω (άρθρο 5) σφραγισμένο Φάκελο με τα υποχρεωτικά δικαιολογητικά συμμετοχής (άρθρο 17).
- Ο φάκελος με τα δικαιολογητικά εκάστου συμμετέχοντα θα ελεγχθεί σε κλειστή συνεδρίαση από Επιτροπή του Δήμου Σκιάθου ως προς την πληρότητά του και τη συμμόρφωσή του με τους όρους του διαγωνισμού. Κατά τον έλεγχο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, ο Δήμος μπορεί κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά της να ζητήσει διευκρινίσεις από οποιονδήποτε Ενδιαφερόμενο και μπορεί να επιτρέψει στον Ενδιαφερόμενο να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινίσεις εντός ορισμένης σύντομης προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και διαφάνειας. Ενδιαφερόμενος του οποίου τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής δεν καλύπτουν τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής, θα αποκλείεται με αναλυτική μνεία των λόγων αποκλεισμού του σε σχετικό έγγραφο, το οποίο θα του κοινοποιείται.
- Οι Ενδιαφερόμενοι των οποίων τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής κρίνονται πλήρη και σύμφωνα με τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής, θα προσκαλούνται εγγράφως μέσω της δηλωμένης ηλεκτρονικής διεύθυνσής τους να συμμετάσχουν σε εκπαιδευτική-δοκιμαστική εικονική δημοπρασία από την ΕΤΑΔ. Κατόπιν, θα διενεργείται σε συγκεκριμένη ημέρα η ηλεκτρονική δημοπρασία, δηλαδή η διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή οικονομικών προσφορών και αντιπροσφορών. Η πρόσκληση, η οποία δεν θα αναφέρει τον αριθμό των Συμμετεχόντων, θα **καθορίζει την ημερομηνία και τις ώρες της ηλεκτρονικής δημοπρασίας**, καθώς και τυχόν άλλες παραμέτρους της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.
- Η υποβολή Προσφοράς από Συμμετέχοντα δεν είναι υποχρεωτική. Κατά την υποβολή των Προσφορών θα παρέχεται η «Δυνατότητα Επιλογής Αυτόματης Επέκτασης του Χρόνου Κλεισίματος του Διαγωνισμού» (Auto-Extend Anti-Sniping), δηλ. εάν εντός των τελευταίων πέντε λεπτών από την ώρα λήξης της δημοπρασίας κατατεθεί αποδεκτή Προσφορά, η λήξη του Διαγωνισμού παρατείνεται αυτομάτως για πέντε λεπτά από την ώρα υποβολής της Προσφοράς αυτής (με δυνατότητα διαδοχικών πεντάλεπτων παρατάσεων).
- Μετά την εκπνοή του χρόνου υποβολής των Προσφορών θα συντάσσεται από τη ΕΤΑΔ πίνακας κατάταξης των Συμμετεχόντων κατά φθίνουσα σειρά (ο «Πίνακας Κατάταξης»), βάσει του ύψους των αντίστοιχων Προσφορών. Ο Συμμετέχων, που θα έχει προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα σύμφωνα με τον Πίνακα Κατάταξης, θα ανακηρυχθεί με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δήμου ως «Ανάδοχος». Η ταυτότητα του Ανάδοχου, δύναται να κοινοποιηθεί εγγράφως στους Συμμετέχοντες στη Διαγωνιστική Διαδικασία. Τεκμαίρεται αμάχητα, ότι έκαστος Συμμετέχων συναινεί, εκ της συμμετοχής του στη Διαγωνιστική Διαδικασία, στην εκ των υστέρων δημοσιοποίηση της Προσφοράς και της ταυτότητάς του.
- Εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ανακήρυξη του, ο Ανάδοχος θα υποβάλει στον Δήμο τα δικαιολογητικά για τη σύναψη της Σύμβασης μίσθωσης, όπως αναλύονται παρακάτω (παρ. 18). Μη συμμόρφωση του Ανάδοχου μπορεί να έχει ως συνέπεια την κατάπτωση της Εγγύησης Συμμετοχής του και τον αποκλεισμό του Ανάδοχου από τη συνέχιση της διαδικασίας, οπότε ο Δήμος θα δικαιούται να ανακηρύξει Ανάδοχο τον επόμενο κατά τον Πίνακα Κατάταξης Συμμετέχοντα και να ακολουθήσει τη διαδικασία που αναφέρεται ανωτέρω.

5. Προθεσμία υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών

Πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την ημέρα ανάρτησης-δημοσίευσης της διακήρυξης του διαγωνισμού, και ως ώρα 14.00΄ της τελευταίας ημέρας.

6. Τόπος υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών

Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνει σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη:

«Φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό με κωδικό D112697-A1R για την εκμίσθωση από το Δήμο Σκιάθου τμήματος αιγιαλού/παράλιας στην περιοχή Κουκουναριές Σκιάθου για τη χρήση αναψυκτηρίου περιπτέρου
Υπόψη Επιτροπής Ελέγχου δικαιολογητικών»
Στοιχεία Επικοινωνίας συμμετέχοντος:
Τηλ, email

στην έδρα του Δήμου Σκιάθου, Νικοτσάρα 12, ΤΚ 37002 Σκιάθος (Πρωτόκολλο – Γραφείο Εσόδων). Σε περίπτωση αποστολής του Φακέλου Δικαιολογητικών με εταιρεία ταχυμεταφοράς (courier) ως ημέρα και ώρα κατάθεσης θεωρείται αυτή στο αποδεικτικό παράδοσης στο ταχυδρομείο ή στην εταιρεία ταχυμεταφοράς, **το οποίο θα πρέπει να αποσταλεί με ηλεκτρονικό μήνυμα στον Δήμο (esoda@n-skiathos.gr) έως την ημέρα και ώρα λήξης της προθεσμίας.** Ο Δήμος δεν υποχρεούται να παραλάβει οποιουσδήποτε φακέλους από ταχυδρομικό κατάστημα ή άλλη υπηρεσία.

Η ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής της οικονομικής προσφοράς θα ανακοινωθεί στους συμμετέχοντες που θα προκριθούν επιτυχώς από το στάδιο ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής

7. Τιμή εκκίνησης ηλεκτρονικού διαγωνισμού

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς που αφορά το ετήσιο μίσθωμα του αναψυκτηρίου περιπτέρου ορίζεται το ποσό των:

A/A	ΤΜΗΜΑΤΑ	T.M.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
1	ΠΟΣΤΟ Α1	74,07	105.000,00 €	ΑΡ. 10

8. Βήμα ηλεκτρονικού διαγωνισμού

Πέντε τοις εκατό (5%) ως ελάχιστο ποσοστό αύξησης εκάστης προσφοράς επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς.

9. Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό

Δέκα τοις εκατό (10%), η οποία πρέπει να καλυφθεί με προσκόμιση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, διάρκειας τουλάχιστον 120 ημερών από την υποβολή του φακέλου δικαιολογητικών. Θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου Σκιάθου έως την υπογραφή της σύμβασης, οπότε θα αντικατασταθεί με την Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (βλ. άρθρο 15).

10. Κριτήριο ανάδειξης Αναδόχου

Η υψηλότερη οικονομική προσφορά για το ακίνητο και θα αφορά το Μίσθωμα για τη θερινή περίοδο 2026 και το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι λιγότερο της τιμής εκκίνησης. Σε περίπτωση που στη διαγωνιστική διαδικασία συμμετάσχει ένας και μόνο ενδιαφερόμενος ο Δήμος δύναται ανά πάσα στιγμή, πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, να τον καλέσει να βελτιώσει την προσφορά του, τουλάχιστον κατά ποσοστό ίσο με το βήμα του διαγωνισμού, ήτοι τουλάχιστον κατά ποσοστό ίσο με 5%.

11. Μίσθωμα

Ο μισθωτής θα καταβάλει στον Δήμο, Μίσθωμα όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού με την υποβολή της οικονομικής του προσφοράς και το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο της τιμής εκκίνησης του διαγωνισμού. Το έτος 2026 το ετήσιο μίσθωμα οφείλεται ολόκληρο, ανεξάρτητα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Παρομοίως, τα έτη 2027 και 2028, τα ετήσια μισθώματα οφείλονται ολόκληρα ανεξάρτητα από την εποχιακή χρήση του μισθίου.

12. Καταβολή μισθώματος

Για το 2026: (α) 30% κατά την υπογραφή της σύμβασης, που είναι και προϋπόθεση για την υπογραφή, (β) 35% στις 31.7.2026 και (γ) το υπόλοιπο 35% στις 31.8.2026.

Για το 2027: (α) 30% στις 31.5.2027, (β) 35% στις 30.6.2027 και (γ) το υπόλοιπο 35% στις 31.7.2027.

Για το 2028: (α) 30% στις 31.5.2028, (β) 35% στις 30.6.2028 και (γ) το υπόλοιπο 35% στις 31.7.2028,

13. Αναπροσαρμογή μισθώματος

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους πλέον μίας ποσοστιαίας μονάδας και σε κάθε περίπτωση η αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 2% (ΔΤΚ Δεκ + 1%, min2%).

14. Χαρτόσημο επί μισθώματος

Ολόκληρο το αναλογούν επί του μισθώματος τέλος χαρτοσήμου, η εισφορά ΟΓΑ και όποιος άλλος τυχόν φόρος ή τέλος ή νόμιμη επιβάρυνση επιβληθεί επί του μισθώματος βαρύνει τον μισθωτή και καταβάλλεται στον Δήμο μαζί με τη δόση του μισθώματος.

15. Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει, κατά την υπογραφή της σύμβασης, Εγγυητική Επιστολή για την Καλή Εκτέλεση των όρων της σύμβασης, για την καλή, ακριβή και προσήκουσα εκπλήρωση εκ μέρους του όλων των υποχρεώσεών του, που θα απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης καθ' όλη τη διάρκεια αυτής και για την περίοδο μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την προσήκουσα αποχώρησή του από το Μίσθιο και μέχρι την ολοσχερή, οριστική και πλήρη εξόφληση όλων των οφειλών του **ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) του Μισθώματος** του 2026, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί με την προσφορά του, συμπεριλαμβανομένου και του χαρτοσήμου ή όποιας άλλης νόμιμης επιβάρυνσης επί του μισθώματος επιβληθεί μελλοντικά. Την εν λόγω Εγγυητική Επιστολή, θα ανανεώνει ή συμπληρώνει ένα (1) μήνα πριν τη λήξη της, καθώς και κάθε φορά που αναπροσαρμόζεται το Μίσθωμα, έτσι ώστε καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να βρίσκεται σε ισχύ Εγγυητική Επιστολή ίση με το εκάστοτε ισχύον Μίσθωμα, συμπεριλαμβανομένου και του χαρτοσήμου ή όποιας άλλης νόμιμης επιβάρυνσης επί του μισθώματος επιβληθεί μελλοντικά. Συγκεκριμένα υποχρεούται είτε να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Τραπεζής ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων διάρκειας τουλάχιστον δέκα οκτώ (18) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Η Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης αφού προηγουμένως διαπιστωθεί από τον Δήμο, ότι δεν υπάρχουν οφειλές αυτού, που να αφορούν στο μίσθιο καθώς και ότι δεν έχει παραβιαστεί κάποιος εκ των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

16. Δικαίωμα Συμμετοχής

16.1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Δεν επιτρέπονται περισσότερες από μία συμμετοχές στον διαγωνισμό ιδίου πόστου από τον ίδιο συμμετέχοντα, καθώς επίσης, δεν επιτρέπεται συμμετέχων να μετέχει άμεσα ή έμμεσα στη σύνθεση άλλου συμμετέχοντος.

Επιπλέον οι υποψήφιοι, νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού:

16.2. Δεν θα πρέπει να υφίσταται εις βάρος του συμμετέχοντος ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου, του νόμιμου εκπροσώπου του, καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα: (α) συμμετοχή σε

εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42) (β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48) (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει (ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

16.3. Να μην έχουν επιβληθεί σε βάρος των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων τους κατασχέσεις ή/και πλειστηριασμοί, να μην έχουν απλήρωτες συναλλαγματικές ή σφραγισμένες επιταγές και να μην έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής, που αφορούν τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα (ή τα νομικά πρόσωπα στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν ή διαθέτουν τουλάχιστον το 10% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα νομικά πρόσωπα ή και τους εταίρους τους σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών. Αντιστοίχως θα πρέπει να εξυπηρετούν τυχόν δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που αφορούν τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα (ή τα νομικά πρόσωπα στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν ή διαθέτουν τουλάχιστον το 10% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα νομικά πρόσωπα ή και τους εταίρους τους σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών.

16.4. Να μην έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στον Δήμο και να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι. Επιπλέον, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, να μην έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στον Δήμο το ίδιο ή νομικό πρόσωπο στο οποίο συμμετέχει το ίδιο ως μέτοχος, μεριδιούχος, εταίρος, διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος ή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (σε περίπτωση ανωνύμων εταιρειών). Επιπλέον, στην περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει κατά τον αναφερόμενο τρόπο σε νομικό πρόσωπο, το τελευταίο να μην συνδέεται με νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του άρθρου 2 περ. ζ του Ν. 4172/2013, που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στον Δήμο. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, να μην έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στον Δήμο, το ίδιο ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του ή μέτοχος, μεριδιούχος, εταίρος, διαχειριστής ή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του (στην περίπτωση ανωνύμων εταιρειών) ή πρόσωπο συνδεδεμένο με το νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του άρθρου 2 περ. ζ του Ν. 4172/2013.

17. Περιεχόμενο Φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής

Κάθε υποψήφιος στο διαγωνισμό θα πρέπει να υποβάλει εντός της προθεσμίας του άρθρου 5, σφραγισμένο φάκελο Δικαιολογητικών συμμετοχής, εντός του οποίου θα συμπεριλάβει επί ποινή αποκλεισμού:

17.1. Την αίτηση του παραρτήματος πλήρως συμπληρωμένη, σύμφωνα με το συνημμένο Υπόδειγμα 1. Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, θα πρέπει επιπλέον στην αίτηση να δηλώνεται το ποσοστό συμμετοχής εκάστου μέλους στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία και ο κοινός εκπρόσωπος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, καθώς και ότι σε περίπτωση που η ένωση προσώπων ή κοινοπραξία καταστεί Ανάδοχος του διαγωνισμού, θα λάβει εταιρική μορφή με εταίρους τους συμμετέχοντες σε αυτήν κατά τα ποσοστά συμμετοχής τους.

17.2. Υπεύθυνη δήλωση αποδοχής των όρων της διαδικασίας, σύμφωνα με τα συνημμένα Υποδείγματα 2α και 2β, στην οποία επίσης, ο συμμετέχων δηλώνει ότι δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται ανωτέρω (άρθρο 16) και ότι εάν ανακηρυχθεί Ανάδοχος θα προσκομίσει τα σχετικά πιστοποιητικά-δικαιολογητικά (όπως απαριθμούνται κατωτέρω στο άρθρο 18) εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από τη σχετική πρόσκληση της ΕΤΑΔ.

17.3. Εγγύηση Συμμετοχής σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο 9.

17.4. (σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου) Έγγραφα από τα οποία προκύπτει η νόμιμη σύσταση και εκπροσώπηση του νομικού προσώπου (πρόσφατο κωδικοποιημένο Καταστατικό, Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, Αναλυτική Πιστοποιητική Εκπροσώπησης ΓΕΜΗ κλπ.), καθώς και απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησής του για την συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό. Επιπλέον, σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση προσώπων ή κοινοπραξία η απόφαση τους αρμοδίου οργάνου διοίκησής του θα πρέπει επιπροσθέτως να εγκρίνει τη συμμετοχή του νομικού προσώπου στην ένωση προσώπων ή την κοινοπραξία, καθώς και το ποσοστό συμμετοχής του νομικού προσώπου σε αυτήν.

17.5. Φωτοτυπία ταυτότητας φυσικού προσώπου ή νομίμου εκπροσώπου νομικού προσώπου.

17.6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και Υπεύθυνη Δήλωση των εταίρων μη συμμετοχής σε άλλη εταιρεία οποιασδήποτε νομικής μορφής η οποία έχει οφειλές προς τον Δήμο Σκιάθου.

17.7. Βεβαίωση από την Δ.Ε.Υ.Α. Σκιάθου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία).

17.8. Ειδικά για συμμετέχοντες που είναι φυσικά πρόσωπα ή που συμμετέχουν ως φυσικά πρόσωπα σε Κοινό Σχήμα/Ένωση Προσώπων/Κοινοπραξία, στον φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής, θα πρέπει να περιλαμβάνονται συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα τα έντυπα συγκατάθεσης που παρατίθενται στο τέλος της παρούσας.

17.9. Στην περίπτωση συμμετέχοντος με τη μορφή ένωσης προσώπων/κοινοπραξίας, θα πρέπει τα ως άνω δικαιολογητικά να προσκομισθούν από όλους όσους απαρτίζουν την ένωση προσώπων/κοινοπραξία αναλόγως εάν πρόκειται για φυσικό ή νομικό πρόσωπο, πλην της εγγύησης συμμετοχής στο διαγωνισμό (που μπορεί να κατατεθεί από έναν από τους συμμετέχοντες και νοείται ότι κατατίθεται για την ένωση ή την κοινοπραξία, καθώς και για κάθε ένα συμμετέχοντα στην ένωση ή κοινοπραξία χωριστά) που μπορεί να προσκομίζεται από ένα μόνο μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, ο οποίος συμμετέχει σε αυτήν κατά ποσοστό 20% κατ' ελάχιστον.

18. Δικαιολογητικά για την υπογραφή της σύμβασης

Ο πλειοδοτήσας χρήστης εφόσον βρίσκεται πρώτος στον πίνακα κατάταξης σε περισσότερους από έναν από τους οριζόμενους χώρους στον ίδιο πλειοδοτικό διαγωνισμό του ίδιου αντικειμένου, είτε ως φυσικό πρόσωπο, είτε ως συμμετέχων σε εταιρεία οποιασδήποτε νομικής μορφής (κεφαλαιουχική, προσωπική εταιρεία, κ.λ.π.) θα καλεστεί μετά την ανακήρυξη των αποτελεσμάτων από την ΕΤΑΔ να επιλέξει με υπεύθυνη δήλωσή του το ένα (1) πόστο που τελικά θα διατηρήσει, και για το οποίο θα υπογράψει τη σύμβαση παραχώρησης με το Δήμο Σκιάθου.

Μετά τη διαδικασία του ηλεκτρονικού διαγωνισμού και προκειμένου να συναφθεί σύμβαση μίσθωσης, ο ενδιαφερόμενος θα κληθεί να προσκομίσει στην συνέχεια στον Δήμο τα ακόλουθα αποδεικτικά, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) εργασίμων ημερών:

18.1. Αποδεικτικό εξόφλησης της πρώτης δόσης του μισθώματος 2026

18.2. Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 15 της παρούσας.

18.3. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ (για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

18.4. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ (για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

18.5. Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας (για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

18.6. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου του συμμετέχοντα για το φυσικό πρόσωπο ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού σε περίπτωση νομικού προσώπου, από το οποίο να προκύπτει ως προς τον συμμετέχοντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του σε περίπτωση νομικού προσώπου (και για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) ότι:

Δεν υφίσταται εις βάρος του καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα: (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42) (β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48) (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει (ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

18.7. Τυχόν άλλα στοιχεία που θα ζητηθούν από τον Δήμο.

19. Λοιποί όροι

19.1. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας (ήτοι εκμίσθωση αναψυκτηρίου περιπτέρου) και με σεβασμό στη φυσιογνωμία, το χαρακτήρα του ακινήτου. Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει την καταγγελία της σύμβασης.

19.2. Ο Μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024 και όλη την εν γένει νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας. Περαιτέρω, στο πλαίσιο αυτό πρέπει να τηρούνται απαρέγκλιτα όλες οι προϋποθέσεις που ορίζει η νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας (πχ ελεύθερη πρόσβαση, απαγόρευση κατασκευών, επιχωματώσεων, υποχρέωση σήμανσης κλπ) και τυχόν συμπληρωματικοί όροι που θα περιληφθούν στη σύμβαση μίσθωσης.

19.3. Ο Μισθωτής οφείλει να λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς των διατάξεων του ν. 5092/2024 και των σε εκτέλεση αυτού Κ.Υ.Α., ιδίως δε όσων περιγράφονται στην υπ' αριθ.57878 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ Β' 2419/22.04.2024).

19.4. Ο Μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει με δικές του δαπάνες και ευθύνη τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας. Η τυχόν καθυστέρηση ή μη έκδοση όλων ή μέρους αυτών δεν θα αποτελεί λόγο μείωσης του μισθώματος. Ο Δήμος ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα, το οποίο αφορά την έκδοση, την επέκταση, την αναθεώρηση ή την διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων από τον μισθωτή ή με οποιαδήποτε ουσιώδη απαγόρευση ή ουσιώδη περιορισμό της εκμετάλλευσης του μισθίου, η οποία τυχόν επιβληθεί μεταγενέστερα του διαγωνισμού που θα διενεργηθεί. Το μίσθιο εκμισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται». Εναπόκειται στους Ενδιαφερόμενους να προβούν σε πλήρη νομικό και/ή τεχνικό έλεγχο του μισθίου που τους ενδιαφέρει.

19.5. Εφόσον η παραλία των Κουκουναριών εντός της οποίας βρίσκεται το μίσθιο τμήμα αιγιαλού είναι χαρακτηρισμένη ως πολυσύχναστη, με βάση τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 71/2020 όπως ισχύει και των εκάστοτε ισχυόντων διατάξεων νόμων, η διατήρηση ναυαγοσωστικής κάλυψης και η λήψη οποιουδήποτε

άλλου μέτρου που προβλέπεται από το Νόμο (ενδεικτικά πρόσληψη ναυαγοσωστών, τοποθέτηση πύργου ναυαγοσώστη, προμήθεια εξοπλισμού ναυαγοσώστη κλπ) βαρύνει τον Δήμο Σκιάθου.

19.6. Ο Μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά Αγορανομικές Διατάξεις.

19.7. Ο Μισθωτής έχει την υποχρέωση καθαρισμού και συντήρησης του εξοπλισμού του καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης με δικές του δαπάνες και οφείλει να συμμορφώνεται με τυχόν υποδείξεις των αρμόδιων φορέων . **Ειδικότερα ο Μισθωτής υποχρεούται, να τηρεί τις κάτωθι υποχρεώσεις, οι οποίες αποτελούν ουσιώδεις όρους της παρούσας σύμβασης:**

1.Καθαριότητα Τουαλετών

Να διατηρεί όλες τις τουαλέτες καθαρές, ευπρεπείς και σε άριστη υγειονομική κατάσταση.

2.Παροχή Αναλώσιμων και Καθαριστικών

Να προμηθεύει και να διαθέτει όλα τα απαραίτητα υλικά και καθαριστικά για την ορθή λειτουργία των τουαλετών, όπως απορρυπαντικά, χαρτί υγείας και λοιπά αναλώσιμα.

3.Συντήρηση και Επισκευές

Να προβαίνει άμεσα σε κάθε αναγκαία συντήρηση και επισκευή φθοράς ή ζημίας που αφορά τις τουαλέτες, ώστε αυτές να παραμένουν λειτουργικές και ασφαλείς, με την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

4.Τροφοδοσία Δεξαμενών Νερού

Να μεριμνά για την επαρκή και συνεχή τροφοδοσία των δεξαμενών νερού με καθαρό νερό, εξασφαλίζοντας την εύρυθμη λειτουργία των τουαλετών.

5.Καθαριότητα Περιβάλλοντος Χώρου

Να καθαρίζει και να διατηρεί σε τάξη την δασική περιοχή τη οποία θα υποδείξει η Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου, τα πόστα που χρησιμοποιεί, καθώς και την έκταση από τα πόστα έως τη θάλασσα, φροντίζοντας για την καθαριότητα και την προστασία του περιβάλλοντος.

6.Εκκένωση Βόθρων, Να προβαίνει εγκαίρως και τακτικά στην εκκένωση των βόθρων, προκειμένου να διασφαλίζεται η ορθή λειτουργία των τουαλετών

7.Καθαριότητα Αμμουδιάς

Να καθαρίζει τακτικά και να διατηρεί σε άριστη κατάσταση καθαριότητας την αμμουδιά και τον περιβάλλοντα χώρο αυτής, απομακρύνοντας απορρίμματα και κάθε είδους ρύπανση.

8.Προμήθεια και Συντήρηση Αποδυτηρίων και Ντους

Να συμμετέχει ισομερώς , από κοινού με τους λοιπούς επαγγελματίες παροχής υπηρεσιών αναψυχής που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, στη δαπάνη προμήθειας, εγκατάστασης και συνεχής συντήρησης αποδυτηρίων και ντους, εξασφαλίζοντας την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία τους για το κοινό.

9.Δαπάνη και Τοποθέτηση Κάδων Απορριμμάτων

Να συμμετέχει ισομερώς από κοινού με τους λοιπούς επαγγελματίες παροχής υπηρεσιών αναψυχής που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, στη δαπάνη προμήθειας και εγκατάστασης κάδων απορριμμάτων, κατόπιν συνεννόησης και σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας, ώστε η τοποθέτηση να γίνεται σε ενδεδειγμένα και εγκεκριμένα σημεία.

10.Συμμετοχή στη δαπάνη Συντήρηση Ξύλινου Διαδρόμου

Να συμμετέχει ισομερώς, από κοινού με τους λοιπούς επαγγελματίες παροχής υπηρεσιών αναψυχής που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, στη δαπάνη για συντήρηση του ξύλινου διαδρόμου που βρίσκεται στην παραλία των Κουκουναριών, εξασφαλίζοντας την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία του για τους λουόμενους και τους επισκέπτες.

11.Συμμετοχή στη Δαπάνη και Εγκατάσταση SEATRAC

Να αναλάβει ισομερώς τη δαπάνη και την εγκατάσταση του συστήματος SEATRAC για την πρόσβαση ατόμων με αναπηρία στη θάλασσα, από κοινού με τους λοιπούς επαγγελματίες παροχής υπηρεσιών αναψυχής που δραστηριοποιούνται στην περιοχή.

19.8. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει την ευθύνη της τήρησης όλων των ενδεικνυομένων μέτρων ασφαλείας για την αποφυγή ατυχημάτων και την ευθύνη για την τήρηση της τάξης με δικές του δαπάνες. Ο Μισθωτής φέρει την αποκλειστική αστική και/ή ποινική ευθύνη σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος των προστηθέντων του, των συνεργατών του και των εν γένει παρισταμένων τρίτων (πελατών ή μη του μισθωτή). Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος ή η ΕΤΑΔ ήθελε υποχρεωθεί δικαστικώς σε καταβολή αποζημιώσεων προς τρίτους από την ανωτέρω αιτία, θα δικαιούται να προσφύγει δικαστικώς για την αποζημίωσή της για κάθε είδους ζημία που ενδεχομένως υποστεί απορρέουσα από την μίσθωση που θα συναφθεί με τον ανάδοχο του παρόντος διαγωνισμού.

19.9. Ο Μισθωτής πρέπει να λειτουργεί το μίσθιο έως την 31.10 κάθε έτους, ημερομηνία κατά την οποία οφείλει να αποσύρει οποιοδήποτε κινητό εξοπλισμό από το μίσθιο και να τον τοποθετήσει εκ νέου στην έναρξη της επόμενης θερινής περιόδου.

19.10. Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο Μισθωτής οφείλει να αποσύρει οποιοδήποτε κινητό εξοπλισμό από το μίσθιο και να το παραδώσει στον Δήμο Σκιάθου κενό.

19.11. Ο Ανάδοχος δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σκιάθου και στη συνέχεια από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

19.12. Η, καθ' οιονδήποτε τρόπο, μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης ή η υπομίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του μισθίου σε τρίτο, επιτρέπεται μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου. Στην περίπτωση που επιτραπούν τα ανωτέρω, η σχετική σύμβαση υπομίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης ή εκμετάλλευσης που τελικώς συναφθεί, θα υποβάλλεται στον Δήμο, ενώ θα πρέπει να αναφέρει ρητά το αντικείμενο δραστηριότητας του υπομισθωτή ή παραχωρησιούχου, καθώς και ότι ο τελευταίος γνωρίζει το περιεχόμενο της σύμβασης μίσθωσης του Δήμου με τον Ανάδοχο του παρόντος διαγωνισμού, έχει λάβει αντίγραφο αυτής και υποχρεούται σε τήρηση όλων των όρων της ενέχοντας ευθύνη και έναντι του Δήμου για κάθε παραβίασή τους.

19.13. Κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου επιτρέπεται η διέλευση οχημάτων από το χαραγμένο δασικό δρόμο μόνο κατά το οριζόμενο από το Δήμο ωράριο και μόνο για την τροφοδοσία των λειτουργουσών επιχειρήσεων. Η στάθμευση εν γένει απαγορεύεται για οποιοδήποτε λόγο.

19.14. Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ.) Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93). Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κλπ. Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παράλιας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

19.15. Ο Δήμος Σκιάθου δεν υποχρεούται στην υδροδότηση των μισθίων των αναψυκτηρίων περιπτέρων από το δίκτυο ύδρευσης των Κουκουναριών, κάτι που αποτελεί αποκλειστικά φροντίδα των μισθωτών.

19.16. Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) με την συμμετοχή τους στη διαδικασία του διαγωνισμού παρέχουν την ρητή συγκατάθεσή τους, όπως η ΕΤΑΔ Α.Ε. για λόγους οικονομικής διασφάλισης της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της και εφόσον κρίνει απαραίτητο τον έλεγχο φερεγγυότητας αντισυμβαλλομένου της καταστεί αποδέκτης στοιχείων και προσωπικών δεδομένων οικονομικής φύσης, μέσω της σχετικής υπηρεσίας της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. και υπό τους όρους παροχής αυτών. Για οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τους σκοπούς και όρους επεξεργασίας δεδομένων εκ μέρους της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. και την άσκηση δικαιωμάτων εκ μέρους φυσικού προσώπου, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται μέσω της ιστοσελίδας www.tiresias.gr

19.17. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. επέχει θέση Υπεύθυνου Επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και η επεξεργασία των οποίων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει. Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε Εκτελούντες Επεξεργασία συγκεκριμένου έργου, για λογαριασμό της Υπευθύνου Επεξεργασίας ΕΤΑΔ Α.Ε, σύμφωνα με επιμέρους σύμβαση, κατ' άρθρο 28 του Κανονισμού Ε.Ε. 2016/679, ή και προς την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., υπό την ιδιότητα της μετόχου και επομένως καταστατικού οργάνου της ΕΤΑΔ Α.Ε, άλλως σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των

αρμοδιοτήτων τους. Σκοποί της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η προάσπιση των δικαιωμάτων της ΕΤΑΔ και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της ΕΤΑΔ, καθώς και η ενημέρωση Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς, συμπεριλαμβανομένης της πρόσβασης σε στοιχεία λοιπών Υποψηφίων, στο πλαίσιο τήρησης αρχών εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Προσφορά ως Υποψήφιοι ή ως εκπρόσωποι ενός Υποψηφίου νομικού προσώπου ενημερώνονται για την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, για τους ορισθέντες σκοπούς, και για όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους και την άσκηση αυτών, όπως αυτά προβλέπονται από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου του Γενικού Ευρωπαϊκού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016 και του Ν. 4624/2019 από τον ιστότοπο [Πολιτική Απορρήτου | e-PublicRealEstate.gr](https://www.politiki.atoporrhiti.gr)

19.18. Ο Μισθωτής παρέχει την ρητή συγκατάθεσή του για την κοινοποίηση της σύμβασης, άμα την υπογραφή της, προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας για ενημέρωσή της.

19.19. Επιπλέον, από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι οι συμμετέχοντες αποδέχονται τους όρους, προϋποθέσεις και περιορισμούς του ν. 5092/2024 και των σε εκτέλεση αυτού εκτελεστικών αποφάσεων.

19.20. Λοιποί όροι της μίσθωσης που δεν περιλαμβάνονται στο παρόν, θα καθοριστούν ειδικότερα στην Σύμβαση Μίσθωσης.

19.21. Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων της ΕΤΑΔ στον τύπο, καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού, βαρύνουν τον Πλειοδότη.

Συνημμένα

- Υπόδειγμα 1: Αίτηση συμμετοχής
- Υπόδειγμα 2α: Υπεύθυνη δήλωση (για φυσικό πρόσωπο)
- Υπόδειγμα 2β: Υπεύθυνη δήλωση (για νομικό πρόσωπο)
- Έντυπα συγκατάθεσης για συμμετέχοντες που είναι φυσικά πρόσωπα ή που συμμετέχουν ως φυσικά πρόσωπα σε Κοινό Σχήμα/Ένωση Προσώπων/Κοινοπραξία

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

ΑΙΤΗΣΗ

Στοιχεία συμμετέχοντος / Νόμιμου Εκπροσώπου συμμετέχοντος/ κοινού εκπροσώπου σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας

Επώνυμο:

Όνομα:

Πατρώνυμο:

ΑΔΤ:

Στοιχεία Επιχείρησης / νομικού προσώπου

Επωνυμία:.....

.....

Δραστηριότητα:.....

Διεύθυνση:

.....

Τ.Κ.:

Πόλη:

Τηλ.:

e-mail:

.....

Α.Φ.Μ.

Δ.Ο.Υ.:

Στοιχεία Υπεύθυνου Επικοινωνίας*:

Επώνυμο:

Όνομα:

e-mail:

*Σημειώνεται ότι η επικοινωνία θα γίνεται **αποκλειστικά** με το δηλωθέν πρόσωπο/ υπεύθυνο επικοινωνίας στην δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση.

Η δήλωση των στοιχείων γίνεται με ευθύνη του αιτούντος και ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση αδυναμίας επικοινωνίας, λόγω σφάλματος ή μεταβολής των στοιχείων αυτών,

ΠΡΟΣ: Δήμο Σκιάθου
Επιτροπή Διαγωνισμού

**Για τη συμμετοχή στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό
με κωδικό D112697-A1R**

Με την παρούσα, δηλώνω συμμετοχή στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό (σε περίπτωση νομικού προσώπου: για λογαριασμό του νομικού προσώπου με την επωνυμία/ σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: για λογαριασμό της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας..) με κωδικό D112697-A1.

Ημερομηνία:

**Ο/Η Αιτών/ούσα
(Υπογραφή/σφραγίδα)**

χωρίς ενημέρωσή της.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2α

ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Δήμο Σκιάθου								
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		TK:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις(3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Α. α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διαδικασίας, όπως έχουν περιληφθεί στην Προκήρυξη του διαγωνισμού με κωδικό D112697-A1R, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.

β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση αποφασίζεται με ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (asis) και,

γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση του Δήμου για αναβολή ή ακύρωση της ανωτέρω διαδικασίας.

Β. πληρώ τις προϋποθέσεις που τίθενται στην Προκήρυξη του Διαγωνισμού, ήτοι:

(i) Δεν συμμετέχω, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Συμμετέχων ή ως μέλος Συμμετέχοντος.

(ii) Δεν υφίσταται εις βάρος εμού προσωπικά καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας μου ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42)

(β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα

(γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48)

(δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει

(ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

(iii) Δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής μου.

(iv) Δεν έχει κινηθεί εις βάρος μου διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής μου.

(v) Δηλώνω ότι είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος.

(x) Δηλώνω ότι δεν έχω ληξιπρόθεσμες οφειλές στον Δήμο.

Γ. θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από τον Δήμο εντός 10 εργασίμων ημερών.

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Δήμο Σκιάθου								
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		TK:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του/της (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω για λογαριασμό του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, ότι το εν λόγω νομικό πρόσωπο:

A. α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διαδικασίας, όπως έχουν περιληφθεί στην Προκήρυξη του διαγωνισμού με κωδικό D112697-A1, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασε και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση αποφασίζεται με ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και,

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση της ανωτέρω διαδικασίας.

B. πληρεί τις προϋποθέσεις που τίθενται στην Προκήρυξη του Διαγωνισμού, ήτοι:

(i) Δεν συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Συμμετέχων ή ως μέλος Συμμετέχοντος.

(ii) Δεν υφίσταται εις βάρος εμού προσωπικά ως νομίμου εκπροσώπου του άνω νομικού προσώπου (αν περισσότεροι νόμιμοι εκπρόσωποι να δηλωθεί για λογαριασμό όλων. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών να δηλωθεί και για λογαριασμό του Προέδρου ή του προεδρεύοντος του Διοικητικού Συμβουλίου) καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας μου ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42)

(β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα

(γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48)

(δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει

(ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

(iii) Δηλώνω ότι το άνω νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

(iv) Δηλώνω ότι δεν έχει κινηθεί εις βάρος του άνω νομικού προσώπου διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

(v) Δηλώνω ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου ότι το εν λόγω νομικό πρόσωπο είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερο.

(x) Δηλώνω ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου ότι τόσο εγώ ο ίδιος όσο και το εν λόγω νομικό πρόσωπο ή/και πρόσωπο συνδεδεμένο με το νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του άρθρου 42Ε του Κ.Ν. 2190/1920 δεν έχουμε ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ.

Γ. Δηλώνω ότι εάν το άνω νομικό πρόσωπο ανακηρυχθεί Ανάδοχος, θα προσκομίσει όλα τα δικαιολογητικά που θα του ζητηθούν από την ΕΤΑΔ Α.Ε εντός 10 εργασίμων ημερών.

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Α. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σας γνωρίζουμε ότι η επιχείρησή μας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΤΑΔ Α.Ε.), που εδρεύει στην Αθήνα, οδ. Βουλής αρ. 7, ΑΦΜ 094537454, Τηλέφωνο 2103339510, θα αναζητά (συμπεριλαμβανομένης στην αναζήτηση και της τυχόν ενεργοποίησης της υπηρεσίας έκτακτης ειδοποίησης για την καταχώρηση/διαγραφή δεδομένων) στο Αρχείο Ελέγχου Κινδύνων («Αρχείο ΤΣΕΚ») της ΤΙΡΕΣΙΑΣ ΑΕ («ΤΙΡΕΣΙΑΣ»), οδός Αλαμάνας αρ. 2, 151 25 Μαρούσι, τηλ. 210-36-76-700 (υπεύθυνος επεξεργασίας) τυχόν δεδομένα που σας αφορούν με σκοπό την αξιολόγηση ή και επαναξιολόγηση του αναλαμβανόμενου συναλλακτικού/πιστωτικού κινδύνου στο πλαίσιο της μεταξύ μας συναλλαγής ή σύμβασης ορισμένου ή αορίστου χρόνου, για όσο χρόνο αυτή ισχύει, κατ' επιλογή της επιχείρησής μας. Περαιτέρω, σύμφωνα με την απόφαση της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα («ΑΠΔΠΧ») 186/2014 η επιχείρησή μας ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία για λογαριασμό της ΤΙΡΕΣΙΑΣ όσον αφορά στην ενημέρωσή σας και την άσκηση των δικαιωμάτων σας. Ειδικότερα:

Σκοπός Επεξεργασίας: α) Η εξασφάλιση της εμπορικής πίστης, της αξιοπιστίας και ασφάλειας των συναλλαγών και της άσκησης των δικαιωμάτων της οικονομικής ελευθερίας και της ελεύθερης πληροφόρησης μέσω της παροχής της δυνατότητας να αξιολογεί ή επαναξιολογεί η επιχείρησή μας την φερεγγυότητα των αντισυμβαλλομένων της και ειδικότερα τον αναλαμβανόμενο συναλλακτικό πιστωτικό κίνδυνο στο πλαίσιο αναληφθείσας επιχειρηματικής δραστηριότητας **β)** η ενημέρωσή σας για την επεξεργασία προσωπικών σας δεδομένων και η άσκηση των σχετικών δικαιωμάτων σας.

Νομική Βάση Επεξεργασίας: α) ως προς τα αντλούμενα δεδομένα : Το έννομο συμφέρον της επιχείρησής μας για ασφάλεια συναλλαγών, οικονομική ελευθερία και ελευθερία της πληροφόρησης **β)** ως προς την ενημέρωσή σας : συμμόρφωση με υποχρέωση που απορρέει από τη νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

Κατηγορίες & Πηγή Δεδομένων: Η επιχείρησή μας αποκτά πρόσβαση στα Δεδομένα του Αρχείου ΤΣΕΚ που τηρεί η ΤΙΡΕΣΙΑΣ: α. Ακάλυπτες επιταγές, β. Απλήρωτες, κατά τη λήξη τους, συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, γ. Αιτήσεις πτωχεύσεων – Αποφάσεις που απορρίπτουν αιτήσεις πτώχευσης λόγω μη επάρκειας περιουσίας του οφειλέτη, δ. Αιτήσεις και αποφάσεις συνδιαλλαγής/εξυγίανσης (αρ. 99 επ. Πτωχευτικού Κώδικα), ε. Κηρυχθείσες πτωχεύσεις, στ. Διαταγές πληρωμής & διαταγές απόδοσης μισθίου, ζ. Πλειστηριασμοί ακινήτων και κινητών, η. Υποθήκες, τροπές προσημειώσεων σε υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών, θ. Κατασχέσεις ακινήτων και επιταγές βάσει Ν.Δ. 17.7/13.8.1923, ι. Αιτήσεις και αποφάσεις δικαστικής ρύθμισης οφειλών του Ν. 3869/2010 και ια. Δεδομένα εταιριών από το ΦΕΚ και το ΓΕΜΗ.

Επίσης ως εκτελών την επεξεργασία για λογαριασμό της ΤΙΡΕΣΙΑΣ τηρεί αρχείο της ενυπόγραφης ενημέρωσης που πραγματοποιεί για αυτή (ΤΙΡΕΣΙΑΣ) για όσο χρόνο διαρκεί η μεταξύ της επιχείρησής μας και της ΤΙΡΕΣΙΑΣ σύμβαση. Αμέσως μετά την καθ'οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασής μας με την ΤΙΡΕΣΙΑΣ η ενυπόγραφη ενημέρωσή σας θα διαβιβαστεί στην τελευταία.

Χρόνοι Τήρησης: Τα αντλούμενα δεδομένα καταστρέφονται μετά το τέλος της συναλλαγής για την οποία αντλήθηκαν. Ειδικά όσον αφορά στο αρχείο ενημερώσεων που τηρεί η επιχείρησή μας για λογαριασμό της ΤΙΡΕΣΙΑΣ αυτό τηρείται για 5 χρόνια από το τέλος της συναλλαγής/σύμβασης στα πλαίσια της οποίας αποκτήθηκε.

Αποδέκτης των Δεδομένων: Αποδέκτης των δεδομένων του Αρχείου ΤΣΕΚ είναι η άνω επιχείρησή μας. Τα δεδομένα διατίθενται στην επιχείρηση για ίδια χρήση, δεν μεταπωλούνται, δεν διαβιβάζονται περαιτέρω και δεν τηρούνται για περισσότερο από τον προαναφερθέντα χρόνο.

Τα Δικαιώματά σας και η άσκησή τους : Έχετε δικαίωμα πρόσβασης, διόρθωσης, διαγραφής, περιορισμού της επεξεργασίας, εναντίωσης, καταγγελίας στην ΑΠΔΠΧ και μη μετάδοσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων (Κανονισμός ΕΕ 2016/679) και την ΑΠΔΠΧ 186/2014, τα οποία μπορείτε να ασκήσετε εγγράφως (και με ηλεκτρονικά μέσα) στην ΤΙΡΕΣΙΑΣ ή στην επιχείρησή μας, η οποία εν προκειμένω ενεργεί ως εντολοδόχος της ΤΙΡΕΣΙΑΣ. Σε περίπτωση άσκησης δικαιωμάτων σας στην επιχείρησή μας, θα διαβιβάσουμε άμεσα και χωρίς καθυστέρηση ηλεκτρονικά (μέσω email ή fax) το ως άνω έγγραφο στην ΤΙΡΕΣΙΑΣ για την εξέτασή του.

Η ΤΙΡΕΣΙΑΣ έχει κατά περίπτωση δικαίωμα να αρνηθεί το αίτημά σας εάν η επεξεργασία ή η τήρηση των δεδομένων είναι απαραίτητη σύμφωνα με τη νομοθεσία ή εάν υφίσταται υπέρτερο έννομο συμφέρον δικό της ή του αποδέκτη καθώς και για τη θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νόμιμων δικαιωμάτων της ή την εκπλήρωση υποχρεώσεών της. Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση, εφόσον το επιθυμείτε η ΤΙΡΕΣΙΑΣ δύναται να παύσει να μεταδίδει τα δεδομένα που σας αφορούν προς όλες τις επιχειρήσεις-αποδέκτες του συστήματος ΤΣΕΚ, μεταδιδόμενης εφεξής σχετικής ένδειξης (απαγόρευση μετάδοσης)¹, η οποία εκτιμάται ελεύθερα. Σε περίπτωση που ασκήσετε το δικαίωμα μη μετάδοσης στην επιχείρηση, ή εναντιωθείτε στην πρόσβαση από αυτήν στο Αρχείο ΤΣΕΚ, η επιχείρηση υποχρεούται άμεσα να διακόψει την πρόσβαση στα δεδομένα σας και να ενημερώσει, κατά τα ανωτέρω, την ΤΙΡΕΣΙΑΣ. Σε περίπτωση που ασκήσετε το δικαίωμα περιορισμού της επεξεργασίας, η ΤΙΡΕΣΙΑΣ παύει προσωρινά να μεταδίδει το δεδομένο και στη θέση του μεταδίδεται η ένδειξη «Έχει ασκήσει περιορισμό της επεξεργασίας για το δεδομένο», ένδειξη που εκτιμάται σταθερά από τους αποδέκτες. Εκ μέρους σας άρση του αιτήματος μη μετάδοσης ή περιορισμού της επεξεργασίας πραγματοποιείται ελεύθερα και υποβάλλεται οποτεδήποτε μόνον προς την ΤΙΡΕΣΙΑΣ. Η άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων ενεργεί για το μέλλον και δεν αφορά σε ήδη εκτελεσθείσα επεξεργασία δεδομένων.

Επισκεφτείτε την ιστοσελίδα της ΤΙΡΕΣΙΑΣ (www.tiresias.gr).

Υπεύθυνος Προστασίας Δεδομένων της επιχείρησής μας έχει οριστεί (τηλ., email, δ/νση.....).

Έλαβα γνώση της ανωτέρω ενημέρωσης
Ημερομηνία

Υπογραφή & Ονοματεπώνυμο

¹ Κατ' εξαίρεση δεδομένα εταιριών από ΦΕΚ και ΓΕΜΗ θα εξακολουθούν να μεταδίδονται

Β. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΟ ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ΑΕ

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Υπεύθυνος επεξεργασίας: Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΑΕ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ΑΕ**» (υπεύθυνος επεξεργασίας), που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Αλαμάνας αρ. 2 και Πρεμετής, (Α.Φ.Μ. 094498725 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών) (εφεξής «Τειρεσίας») τηρεί το Αρχείο Ελέγχου Κινδύνων («Αρχείο ΤΣΕΚ») σύμφωνα με την απόφαση της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα («ΑΠΔΠΧ») με αρ. 186/2014.

Σκοπός Επεξεργασίας: Η εξασφάλιση της εμπορικής πίστης, της αξιοπιστίας και ασφάλειας των συναλλαγών και της άσκησης των δικαιωμάτων της οικονομικής ελευθερίας και της ελεύθερης πληροφόρησης των επιχειρήσεων μέσω της παροχής της δυνατότητας στους επιτηδευματίες να αξιολογούν την φερεγγυότητα των αντισυμβαλλομένων τους και ειδικότερα τον αναλαμβανόμενο συναλλακτικό/πιστωτικό κίνδυνο στο πλαίσιο επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Νομική Βάση Επεξεργασίας: Το έννομο συμφέρον που επιδιώκει ο αποδέκτης των δεδομένων: ασφάλεια συναλλαγών, οικονομική ελευθερία και ελευθερία της πληροφόρησης.

Κατηγορίες Δεδομένων: Στο Αρχείο ΤΣΕΚ τηρούνται τα ακόλουθα δεδομένα : α. Ακάλυπτες επιταγές, β. Απλήρωτες, κατά τη λήξη τους, συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, γ. Αιτήσεις πτώχευσης – Αποφάσεις που απορρίπτουν αιτήσεις πτώχευσης λόγω μη επάρκειας περιουσίας του οφειλέτη, δ. Αιτήσεις και αποφάσεις συνδιαλλαγής/εξυγίανσης (αρ. 99 επ. Πτωχευτικού Κώδικα), ε. Κηρυχθείσες πτωχεύσεις, στ. Διαταγές πληρωμής & διαταγές απόδοσης μισθίου, ζ. Πλειστηριασμοί ακινήτων και κινητών, η. Υποθήκες, τροπές προσημειώσεων σε υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών, θ. Κατασχέσεις ακινήτων και επιταγές βάσει Ν.Δ. 17.7/13.8.1923, ι. Αιτήσεις και αποφάσεις δικαστικής ρύθμισης οφειλών του Ν. 3869/2010 και ια. Δεδομένα εταιριών από το ΦΕΚ και το ΓΕΜΗ. Επιπλέον η ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ τηρεί αρχείο της παρούσας ενημέρωσης (μέσω του αποδέκτη των δεδομένων σας που ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία) υπογεγραμμένης από εσάς.

Πηγές Δεδομένων: Τα ως άνω δεδομένα συλλέγονται από τις ακόλουθες πηγές: δεδομένα υπό α, β και ι: από Πιστωτικά Ιδρύματα, δεδομένα υπό ι: από Χρηματοδοτικά Ιδρύματα (Εταιρίες Παροχής Πιστώσεων, Εταιρίες Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, οι Εταιρίες Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων και Εταιρίες Έκδοσης και Διαχείρισης Καρτών) και από Εταιρίες Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις², δεδομένα υπό στ, ζ και ι: από Ειρηνοδικεία, δεδομένα υπό ζ: από την Ιστοσελίδα Δημοσίευσης Πλειστηριασμών του ΕΦΚΑ-TAN, δεδομένα υπό γ, δ, ε και στ: από Πρωτοδικεία, δεδομένα υπό στ: από Διοικητικά Εφετεία, δεδομένα υπό ια: από το ΦΕΚ και το ΓΕΜΗ και δεδομένα υπό η και θ: από Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία.

Χρόνοι Τήρησης: Τα δεδομένα διατηρούνται για τα ακόλουθα χρονικά διαστήματα³: α. *Ακάλυπτες επιταγές, απλήρωτες, κατά τη λήξη τους, συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή*: για 2 χρόνια, σε κάθε δε περίπτωση έως 10 χρόνια, β. *Διαταγές πληρωμής*: για 3 χρόνια σε κάθε δε περίπτωση έως 10 χρόνια, γ. *Πλειστηριασμοί, κατασχέσεις και επιταγές Ν.Δ. 17.7/13.8.1923*: για 4 χρόνια σε κάθε δε περίπτωση έως 10 χρόνια, δ. *Αιτήσεις πτώχευσης*: για 5 χρόνια. Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω μη επάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη, η πληροφορία διατηρείται για 10 χρόνια, στ. *Αιτήσεις και αποφάσεις συνδιαλλαγής/εξυγίανσης*: για 5 έως 10 χρόνια από την ημερομηνία κατάθεσης, δημοσίευσης απόφασης, λήξης συμφωνίας, σε κάθε δε περίπτωση έως 15 χρόνια, ζ. *Κηρυχθείσες πτωχεύσεις*: για 10 χρόνια σε κάθε δε περίπτωση έως 15 χρόνια, η. *Προσημειώσεις υποθηκών, υποθήκες και τροπές* διαγράφονται όταν εξαλειφθούν, θ. *Αιτήσεις/αποφάσεις δικαστικής ρύθμισης οφειλών*: για 3 χρόνια από την εξόφληση των σχετικών οφειλών/την ημερομηνία συζήτησης/την απαλλαγή, σε κάθε δε περίπτωση έως 10 χρόνια, ι. *Διαταγές απόδοσης της χρήσης μισθίου ακινήτου*: για 3 χρόνια, ια. δεδομένα που αφορούν σε μέλη Διοικητικών Συμβουλίων, διαχειριστές και εταίρους από ΦΕΚ και ΓΕΜΗ: για 10 χρόνια.

Το αρχείο ενυπόγραφων ενημερώσεων τηρείται για 5 χρόνια από τα τέλος της συναλλαγής/σύμβασής σας με τον αποδέκτη με σκοπό τη θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νόμιμων δικαιωμάτων της ή την εκπλήρωση υποχρεώσεων της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ.

Αποδέκτης των Δεδομένων: Αποδέκτης των άνω δεδομένων είναι η επιχείρηση με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΤΑΔ Α.Ε.), με την οποία συναλλάσασθε, κατόπιν προηγούμενης σύνδεσής της με αυτό και σύμφωνα με τους σχετικούς όρους σύνδεσης (<https://tsek.teiresias.gr>) (εφεξής «επιχείρηση»). Τα δεδομένα διατίθενται στην επιχείρηση για ίδια χρήση, δεν προορίζονται για μεταπώληση ή περαιτέρω διάθεση και τηρούνται από αυτή μέχρι το τέλος της εκάστοτε συναλλαγής για την οποία αντλήθηκαν. Εάν συνδέεστε με την επιχείρηση με σύμβαση ορισμένου ή αορίστου χρόνου, τα ως άνω δεδομένα θα διατίθενται σε αυτή για όσο χρόνο ισχύει η ως άνω σύμβαση, κατ'επιλογή και με ευθύνη της επιχείρησης. Στην επιχείρηση παρέχεται και η δυνατότητα έκτακτης ειδοποίησης (alarm) σε περίπτωση προσθήκης ή διαγραφής δεδομένων που σας αφορούν.

Τα Δικαιώματά σας και η άσκησή τους: Έχετε δικαίωμα πρόσβασης, διόρθωσης, διαγραφής, περιορισμού της επεξεργασίας, εναντίωσης, καταγγελίας στην ΑΠΔΠΧ και μη μετάδοσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων (Κανονισμός ΕΕ 2016/679) και την ΑΠΔΠΧ 186/2014, τα οποία μπορείτε να ασκήσετε εγγράφως (και με ηλεκτρονικά μέσα) στην Τειρεσίας ή στην ανωτέρω αναφερόμενη επιχείρηση, η οποία εν προκειμένω ενεργεί ως εντολοδόχος της Τειρεσίας. Σε περίπτωση άσκησης δικαιωμάτων σας στην επιχείρηση, αυτή υποχρεούται να διαβιβάσει άμεσα και χωρίς καθυστέρηση ηλεκτρονικά (μέσω email ή fax) το ως άνω έγγραφο στην Τειρεσίας για την εξέτασή του.

Η Τειρεσίας έχει κατά περίπτωση δικαίωμα να αρνηθεί το αίτημά σας εάν η επεξεργασία ή η τήρηση των δεδομένων είναι απαραίτητη σύμφωνα με τη νομοθεσία ή εάν υφίσταται υπέρτερο έννομο συμφέρον δικό της ή του αποδέκτη καθώς και για τη θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νόμιμων δικαιωμάτων της ή την εκπλήρωση υποχρεώσεων της. Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση, εφόσον το επιθυμείτε η Τειρεσίας δύναται να παύσει να μεταδίδει τα δεδομένα που σας αφορούν προς όλες τις επιχειρήσεις-αποδέκτες του συστήματος ΤΣΕΚ, μεταδιδόμενης εφεξής σχετικής ένδειξης (απαγόρευση μετάδοσης)⁴, η οποία εκτιμάται ελεύθερα. Σε περίπτωση που ασκήσετε το δικαίωμα μη μετάδοσης στην επιχείρηση, η εναντιωθείτε στην πρόσβαση από αυτήν στο Αρχείο ΤΣΕΚ, η επιχείρηση υποχρεούται άμεσα να διακόψει την πρόσβαση στα δεδομένα σας και να ενημερώσει, κατά τα ανωτέρω, την Τειρεσίας. Σε περίπτωση που ασκήσετε το δικαίωμα περιορισμού της επεξεργασίας, η ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ παύει προσωρινά να μεταδίδει το δεδομένο και στη θέση του μεταδίδεται η ένδειξη «Έχει ασκήσει περιορισμό της επεξεργασίας για το δεδομένο», ένδειξη που εκτιμάται σταθερά από τους αποδέκτες. Εκ μέρους σας, άρση του αιτήματος μη μετάδοσης ή περιορισμού της επεξεργασίας πραγματοποιείται ελεύθερα και υποβάλλεται οποτεδήποτε μόνον προς την Τειρεσίας. Η άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων ενεργεί για το μέλλον και δεν αφορά σε ήδη εκτελεσθείσα επεξεργασία δεδομένων.

Για το ανωτέρω σύστημα της Τειρεσίας γίνεται περιοδική ενημέρωση του κοινού δια του τύπου και μέσω της ιστοσελίδας της εταιρίας στις διευθύνσεις <http://www.tiresias.gr> & <https://tsek.teiresias.gr>. Επισκεφτείτε την ιστοσελίδα μας για περισσότερες πληροφορίες.

Υπεύθυνος Προστασίας Δεδομένων της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ΑΕ έχει οριστεί ο κ. Γιάννης Μούργελας (τηλ. 210 36.76.700, dpo@tiresias.gr, Αλαμάνας 2 151 25 Μαρούσι).

Έλαβα γνώση της ανωτέρω ενημέρωσης
Ημερομηνία

Υπογραφή & Ονοματεπώνυμο

² Εκκρεμεί έγκριση της ΑΠΔΠΧ

³ Εξαιρέσεις από τους γενικούς χρόνους παραμονής προβλέπονται στο άρθρο 40 Ν. 3259/2004 και στον εγκεκριμένο από την ΑΠΔΠΧ Κανονισμό Λειτουργίας του αρχείου