

## **Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού**

με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr)  
σχετικά με την **μίσθωση** του ακινήτου:

### **Q15565: ABK 11 Αχαΐας**

#### **Προθεσμία υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:**

8 Σεπτεμβρίου 2022

#### **Τόπος υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:**

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62 (Πρωτόκολλο-2<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 214)

#### **Χρήση μισθίου:**

Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος καθώς και κάθε επιτρεπόμενη χρήση τουρισμού – αναψυχής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αποκλεισμένης ρητά της χρήσης κατοικίας

- Η έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων για τη λειτουργία του καταστήματος ή κάθε άλλης χρήσης του μισθίου, θα αποτελεί αποκλειστική υποχρέωση του μισθωτή και η τυχόν καθυστέρηση ή μη έκδοση όλων ή μέρους αυτών δεν θα αποτελεί λόγο μείωσης του μισθώματος
- Οι απαιτούμενες εργασίες ανακαίνισης, αποκατάστασης, επισκευής και αναβάθμισης των εγκαταστάσεων του μισθίου, θα εκτελεσθούν αποκλειστικά με δαπάνες, έξοδα και ευθύνη του μισθωτή, και δεν θα συμψηφίζονται με το μίσθωμα

#### **Διάρκεια μίσθωσης:**

10 έτη

#### **Εγγύηση συμμετοχής:**

3.000€

#### **Τιμή εκκίνησης:**

12.000€/έτος

#### **Βήμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας:**

5% επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς

#### **Καταβολή μισθώματος:**

4 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις

#### **Αναπροσαρμογή μισθώματος:**

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή ΔTK

#### **Χαρτόσημο επί μισθώματος:**

Βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα.

### **Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης:**

Ίση με ένα ετήσιο μίσθωμα, όπως αυτό θα διαμορφωθεί από το διαγωνισμό.

### **Ασφαλίσεις:**

Ο μισθωτής υποχρεούται, να ασφαλίσει με δικές του δαπάνες, με βάση τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας, το μίσθιο επ' ονόματι και για λογαριασμό της ΕΤΑΔ, σε αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρεία με ασφαλιστήριο περιουσίας έναντι κινδύνων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, πυρκαγιάς, πλημμύρας, θεομηνίας, κακόβουλης ενέργειας, σεισμού, καθίζησης κ.λπ., για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- Επιπλέον, ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλιστεί για την Γενική Αστική του Ευθύνη έναντι τρίτων για απαιτήσεις σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών που τυχόν συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, εξαιτίας ή εξ αφορμής αυτής, όπως επίσης και για την ασφάλιση της Εργοδοτικής του Ευθύνης. Το όριο ασφάλισης για την Γενική Αστική Ευθύνη θα είναι κατ' ελάχιστο 250.000 € ανά άτομο 500.000€ ανά γεγονός και ετησίως, ενώ το όριο για την Ευθύνη Εργοδότη θα είναι κατ' ελάχιστο 150.000 € ανά άτομο και 300.000 € ανά γεγονός και ετησίως.

- Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών, ο ανάδοχος οφείλει να συνάψει ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων σύμφωνα με τον προϋπολογισμό των εργασιών και να φροντίσει για τη διατήρηση ισχύος της ασφάλισης περιουσίας, όπως επίσης και της ισχύος της ασφάλισης Γενικής Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων και ασφάλισης της Εργοδοτικής Ευθύνης με τα προαναφερθέντα όρια ασφάλισης, για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές που μπορεί να προκληθούν συνεπεία των εργασιών.

- Σε όλες τις προαναφερθείσες ασφαλίσεις η ΕΤΑΔ θα αναφέρεται ως πρόσθετη ασφαλισμένη και ειδικά για την ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης θα αναφέρεται επιπλέον και ως τρίτη.

- Οι κίνδυνοι που θα συμπεριληφθούν στα ασφαλιστήρια συμβόλαια, καθώς και το ύψος της ασφαλιστέας αξίας, θα εγκρίνονται από την ΕΤΑΔ.

### **Δικαιολογητικά συμμετοχής:**

Ο υποψήφιος θα υποβάλει σφραγισμένο φάκελο Δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με τους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr) σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ και συγκεκριμένα:

- Τα απαραίτητα Δικαιολογητικά, σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους Διαγωνισμών για την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ, καθώς επίσης και τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την χρηματοοικονομική επάρκεια, όπως περιγράφονται παρακάτω.

Χρηματοοικονομική Επάρκεια

#### **Νομικό Πρόσωπο**

Αντίγραφα των ελεγμένων, εφόσον υπάρχει τέτοια υποχρέωση, ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ή/και καταστάσεις οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (σε περίπτωση μη υποχρέωσης έκδοσης οικονομικών καταστάσεων) των τριών προηγούμενων διαχειριστικών ετών, που να αποδεικνύουν ότι η υποψήφια εταιρεία έχει κύκλο εργασιών όπου ο Μ.Ο. 3 τελευταίων ετών, θα είναι 36.000€,

Διευκρινίζεται, ότι, εφόσον Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου σχήματος (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας) αποτελεί μητρική επιχείρηση, τότε θα υποβάλλονται δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη βάση. Εφόσον Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου σχήματος αποτελεί θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία, θα υποβάλλονται οι οικονομικές καταστάσεις σε εταιρικό επίπεδο.

Εφόσον δεν υπάρχει νομική υποχρέωση δημοσίευσης ετησίων οικονομικών καταστάσεων αναφορικά με κάποιο νομικό πρόσωπο ή οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ακόμη δημοσιευθεί κατά το χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών, λόγω μη ύπαρξης σχετικής κατά νόμο υποχρέωσης, θα πρέπει να υποβληθούν νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων ή/και καταστάσεων οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (σε περίπτωση μη υποχρέωσης έκδοσης οικονομικών καταστάσεων) που αποτυπώνουν την περιουσιακή διάρθρωση του εν λόγω νομικού προσώπου για την αντίστοιχη περίοδο, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του νομικού προσώπου (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας κάθε νομικού προσώπου που εμπίπτει στην ως άνω περίπτωση και συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία) με την οποία θα δηλώνει υπεύθυνα ότι δεν υπέχει υποχρέωση για δημοσίευση ή έκδοση ετησίων οικονομικών καταστάσεων και ότι τα αναφερόμενα στις προσκομιζόμενες οικονομικές καταστάσεις στοιχεία είναι αληθή.

#### **Φυσικό Πρόσωπο**

Ετήσιο εισόδημα, που θα αποδεικνύεται με Υπεύθυνη Δήλωση όπως ισχύει και θα συνοδεύεται από τα αντίγραφα των αντίστοιχων δηλώσεων φόρου εισοδήματος ή/και καταστάσεις οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα, το οποίο θα ισούται με το Μ.Ο. 3 τελευταίων ετών, θα είναι 36.000€,

Επισημαίνεται ότι με τη συμμετοχή τους στον παρόντα διαγωνισμό, οι συμμετέχοντες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) χορηγούν στην ΕΤΑΔ τη ρητή συγκατάθεσή τους, όπως η ΕΤΑΔ προβαίνει σε έλεγχο της πιστοληπτικής τους ικανότητας μέσω της σχετικής υπηρεσίας της «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.» και λοιπών υπηρεσιών και υπό τους όρους παροχής αυτών.

Αθήνα, 14.07.2022

***Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς στους από 23.5.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού***