

## ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ Q17812

### Camping Κουρούτας

Τελευταία ενημέρωση: 13.12.2021 (ερωτήματα έως 13.12.2021)

**1. Ερώτημα:** Ποιος είναι ο αριθμός προσφοράς, θα πρέπει να υποβληθεί φάκελος προσφοράς, (σελίδα 23 Γενικών Όρων);

**Απάντηση:** Ο αριθμός είναι ο κωδικός Q17812. Φάκελος Προσφοράς είναι ο Φάκελος Δικαιολογητικών, ο οποίος θα πρέπει να προσκομισθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους Γενικούς και Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού.

**2. Ερώτημα:** Στους ειδικούς όρους του διαγωνισμού θα πρέπει να σας προσκομίσουμε τον Υποφάκελο Β, καθώς αναγράφεται παρακάτω ότι δεν θα αξιολογείται ο εν λόγω υποφάκελος;

**Απάντηση:** Ο Υποφάκελος Β, προσκομίζεται υποχρεωτικά.

**3. Ερώτημα:** Στους ειδικούς όρους, αναφορικά με την χρηματοδοτική επάρκεια, ζητώνται αντίγραφα ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων που να αποδεικνύουν ότι το αιτών νομικό πρόσωπο τα τελευταία τρία έτη "είχε τζίρο τουλάχιστον 200χιλ ευρώ και καθαρά κέρδη 50χιλ ή ίδια κεφάλαια τουλάχιστον 150χιλ€ που θα διατεθούν στο έργο".

Το έτος 2020, που λόγω covid πολλές τουριστικές επιχειρήσεις, όπως και η δική μας, δεν λειτούργησαν καθόλου, και άρα είχαν μηδενικά έσοδα, συμπεριλαμβάνεται στην ζητούμενη τριετία; Λόγω αυτού, θα ήταν συμβατό με τους όρους του διαγωνισμού να υποβάλουμε οικονομικά στοιχεία για τα έτη 2017-2019?

**Απάντηση:** Για όσες επιχειρήσεις δε λειτούργησαν το έτος 2020, είναι δυνατόν να υποβληθούν οικονομικά στοιχεία για τα έτη 2017-2019.

**4. Ερώτημα:** Η εταιρεία μας επειδή σημειώνει πολύ υψηλές αποσβέσεις, λόγω υψηλών κεφαλαιουχικών επενδύσεων τις οποίες έχει υλοποιήσει, έχει αρνητικά αποτελέσματα χρήσεως (ζημίες) σε κάποια οικονομικά έτη, ωστόσο διατηρεί υψηλή στάθμη ιδίων κεφαλαίων, υπερπολλαπλάσια των ζητούμενων 150χιλ ευρώ. Η επισήμανση "που θα διατεθούν στο έργο" πως μπορεί να προκύπτει, ώστε να ικανοποιείται ο εν λόγω όρος του διαγωνισμού; Αρκεί η συμπερίληψη μιας επιστολής πρόθεσης ότι από τα εν λόγω κεφάλαια, που είναι άνω των 150χιλ, θα διατεθούν τα αναγκαία για το έργο;

**Απάντηση:** Ναι, αρκεί μια επιστολή που να δηλώνει τη δέσμευση του συμμετέχοντα ή μία υπεύθυνη δήλωση.

**5. Ερώτημα:** Στους ειδικούς όρους, αναφορικά με την εμπειρία του αιτούντος, ζητείται, μεταξύ άλλων, "βεβαίωση από το αρμόδιο επιμελητήριο από την οποία να συνάγεται η προηγούμενη δραστηριότητα και εμπειρία του υποψηφίου". Απευθυνθήκαμε στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο το οποίο αρνήθηκε να μας χορηγήσει τέτοια βεβαίωση, καθώς μας είπε ότι το μόνο που μπορεί να χορηγήσει είναι μια βεβαίωση ότι η εταιρεία μας είναι μέλος του ΞΕΕ, και ότι το ΞΕΕ είναι

αναρμόδιο να χορηγεί βεβαιώσεις για την τυχόν εμπειρία των μελών του. Σε κάθε περίπτωση, το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας του ξενοδοχείου της εταιρείας μας, θα μπορούσε να υποκαταστήσει την ζητούμενη βεβαίωση;

Απάντηση: Για την απόδειξη της εμπειρίας αρκεί βεβαίωση του οικείου επιμελητηρίου (ΞΕΕ) από το οποίο να προκύπτει η εγγραφή της συμμετέχουσας εταιρείας σε αυτό καθώς και ο χρόνος εγγραφής της.

**6. Ερώτημα:** Στον Υποφάκελο Β ζητείται Τεχνική Έκθεση, η οποία ευλόγως θα περιέχει τα υπό α), γ), δ) και ε) στοιχεία, ωστόσο το υπό β) στοιχείο, ήτοι η "αρχιτεκτονική αποτύπωση εσωτερικά και εξωτερικά" θα θέλαμε να μας διευκρινίσετε σε τί συνίσταται, δεδομένου ότι μια ορθή τέτοια αποτύπωση απαιτεί ακριβή αρχιτεκτονική προμελέτη με σειρά σχεδίων των κτιρίων (όψεις, κατόψεις, τομές κλπ), η οποία για έναν camping αφορά μόνο το επισιτιστικό κατάστημα και τα κτίρια κοινοχρήστων λειτουργιών. Κατά συνέπεια, διερωτόμαστε μήπως με την εν λόγω διατύπωση νοείται κάτι διαφορετικό, και σε κάθε περίπτωση πιο περιορισμένο, από την ακριβή έννοια της αρχιτεκτονικής αποτύπωσης.

Απάντηση: Θα πρέπει να ζητηθεί το Πρόσθετο Πληροφοριακό Υλικό, το οποίο θα κατευθύνει σχετικά.

**7. Ερώτημα:** Αν και το pdf με τίτλο Παρουσίαση περιέχει ένα τοπογραφικό σκαρίφημα με το camping, θα θέλαμε να ρωτήσουμε μήπως υπάρχει διαθέσιμο κανονικό τοπογραφικό της εν λόγω εγκατάστασης, με τους ισχύοντες όρους δόμησης και επιτρεπόμενων χρήσεων. Το εν λόγω σκαρίφημα δεν είναι ευκρινές σε μεγέθυνση, κατά συνέπεια δεν είναι δυνατό να γνωρίζουμε βασικά στοιχεία που αφορούν το ακίνητο. Συγκεκριμένα, θα θέλαμε να γνωρίζουμε: - εάν το γήπεδο ευρίσκεται εντός σχεδίου ή όχι, ποια είναι τα ακριβή όριά του, εάν τα υφιστάμενα επ' αυτού κτίσματα είναι νόμιμα, εάν ο αιγιαλός και η παραλία έμπροσθεν του ακινήτου είναι καθορισμένος με ΦΕΚ, εάν το ρέμα που φαίνεται πλησίον του ακινήτου είναι οριοθετημένο, γιατί ορισμένα τμήματα του γηπέδου έχουν πράσινη σκίαση και άλλα ροζ κλπ

Εάν υφίσταται τοπογραφικό του ακινήτου, να αποσταλεί, καθώς εκτιμάται ότι θα απαντά στα περισσότερα από τα ως άνω ερωτήματα και είναι προαπαιτούμενο για την εκτίμηση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του ακινήτου.

Απάντηση: Θα πρέπει να ζητηθεί το Πρόσθετο Πληροφοριακό Υλικό, το οποίο θα κατευθύνει σχετικά.

**8. Ερώτημα:** Επίσκεψη στο ακίνητο.

Απάντηση: Ισχύουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.8 των Γενικών Όρων.