

Ειδικό Όροι Διαγωνισμού

με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr
σχετικά με την μίσθωση του ακινήτου:

Q17812: ABK 5 Ηλείας, Camping Κουρούτας

Προθεσμία υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:

30 ημερολογιακές μέρες τουλάχιστον από την ανακοίνωση της διενέργειας του διαγωνισμού

Τόπος υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62 (Πρωτόκολλο-2^{ος} όροφος, γραφείο 214)

Χρήση μισθίου:

Τουριστική Οργανωμένη Κατασκήνωση (Camping) με λειτουργία επισιτιστικών τμημάτων,

Η έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων για τη λειτουργία του μισθίου (Camping, Επισιτιστικά Τμήματα κλπ), θα αποτελέσει υποχρέωση του μισθωτή,

Οι απαιτούμενες εργασίες ανακαίνισης, αποκατάστασης, επισκευής και αναβάθμισης των εγκαταστάσεων του μισθίου, θα εκτελεσθούν αποκλειστικά με δαπάνες, έξοδα και ευθύνη του μισθωτή,

Διάρκεια μίσθωσης:

15 + 10 έτη

Εγγύηση συμμετοχής:

30.000€

Τιμή εκκίνησης:

65.000€/έτος

Βήμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας:

5% επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς

Καταβολή μισθώματος:

4 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις

Αναπροσαρμογή μισθώματος:

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή ΔTK +1%, σε κάθε περίπτωση η αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 2%.

Χαρτόσημο επί μισθώματος:

Βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης:

Ίση με ένα ετήσιο μίσθωμα, όπως αυτό θα διαμορφωθεί από το διαγωνισμό.

Ασφαλίσεις:

Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το μίσθιο και να αποστείλει στην ΕΤΑΔ εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή του παρόντος ασφαλιστήριο συμβόλαιο: (α) περιουσίας, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των κινδύνων πυρκαγιάς, θεομηνίας, κεραυνού, καπνού, κακόβουλης πράξης, θύελλας, πλημμύρας, καταιγίδας, σεισμού, καθίζησης, κατολίπησης, αναφορικά με την κάλυψη των υπάρχοντων εγκαταστάσεων (β) για αστική ευθύνη έναντι τρίτων για απαιτήσεις σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών που τυχόν συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, εξαιτίας ή εξ αφορμής αυτής, με όρια κατ'ελάχιστο 250.000€ ανά άτομο, 1.000.000€ ανά περιστατικό και ετησίως, συμπεριλαμβάνοντας στο ασφαλιστήριο την ΕΤΑΔ ως συνασφαλιζόμενη ως συνιδιοκτήτρια και παράλληλα ως τρίτη, (γ) για την εργοδοτική ευθύνη με όρια κατ'ελάχιστο 250.000€ ανά άτομο και 1.000.000€ ανά περιστατικό . Οι κίνδυνοι που θα συμπεριληφθούν στα ασφαλιστήρια καθώς και το ύψος της ασφαλιστέας αξίας θα εγκρίνονται από την ΕΤΑΔ.

- Σε περίπτωση που επέλθει ο ασφαλιστικός κίνδυνος και καταβληθεί ασφαλιστική αποζημίωση, η Μισθώτρια (και οποιοσδήποτε έλκει δικαιώματα από αυτήν) είναι υποχρεωμένη να χρησιμοποιήσει αμελλητί την ασφαλιστική αποζημίωση, προκειμένου να επισκευάσει και επαναλειτουργήσει το Μίσθιο, επαναφέροντας αυτό σε κατάσταση καινούργιους και πάντως στην πρότερα του βλαπτικού γεγονότος κατάσταση λειτουργίας του.
- Η ασφάλεια του Μισθίου, των εργαζομένων, επισκεπτών και του εξοπλισμού που υπάρχει εντός αυτού ανήκουν στην αποκλειστική και εξ ολοκλήρου ευθύνη της Μισθώτριας, η οποία αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ασφάλισης για τον σκοπό αυτό. Η Εκμισθώτρια δεν θα φέρει ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία ή βλάβη προκλήθηκε στο Μίσθιο, στους εργαζόμενους, επισκέπτες και στον εξοπλισμό από οποιαδήποτε αιτία, όπως ενδεικτικά από κλοπή, ληστεία, φωτιά ή άλλη πράξη τρίτου.
- Η Μισθώτρια υποχρεούται επίσης να ασφαρίζει τα έργα και τις εργασίες κατασκευής, ανακατασκευής, ανακαίνισης, επέκτασης κλπ., καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής τους στο Μίσθιο, με ασφαλιστήριο Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων για ποσό ίσο προς τον προϋπολογισμό των έργων, φροντίζοντας παράλληλα να συμπεριλαμβάνεται ως συνασφαλιζόμενη και παράλληλα ως τρίτη την ΕΤΑΔ, για την ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων συνεπεία των εργασιών.

Δικαιολογητικά συμμετοχής:

Ο υποψήφιος θα υποβάλει σφραγισμένο φάκελο Δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με τους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα

αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ, εντός του οποίου θα συμπεριλάβει δύο σφραγισμένους Υποφακέλους και συγκεκριμένα:

- **Υποφάκελος Α:** Τα απαραίτητα Δικαιολογητικά, σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους Διαγωνισμών για την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ, καθώς επίσης και τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την χρηματοοικονομική επάρκεια, όπως περιγράφονται παρακάτω.

Χρηματοοικονομική Επάρκεια

- Νομικά Πρόσωπα ή ένωση προσώπων ή κοινοπραξία νομικών προσώπων

Αντίγραφα των ελεγμένων, εφόσον υπάρχει τέτοια υποχρέωση, ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ή/και καταστάσεις οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (σε περίπτωση μη υποχρέωσης έκδοσης οικονομικών καταστάσεων) των τριών προηγούμενων διαχειριστικών ετών, που να αποδεικνύουν ότι η υποψήφια εταιρεία έχει κύκλο εργασιών για τα τρία τελευταία έτη τουλάχιστον ίσο με 200.000€ και καθαρά κέρδη 50.000€, ή ίδια κεφάλαια τουλάχιστον 150.000€, που θα διατεθούν στο έργο. Διευκρινίζεται, ότι, εφόσον Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου σχήματος (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας) αποτελεί μητρική επιχείρηση, τότε θα υποβάλλονται δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη βάση. Εφόσον Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου σχήματος αποτελεί θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία, θα υποβάλλονται οι οικονομικές καταστάσεις σε εταιρικό επίπεδο.

Εφόσον δεν υπάρχει νομική υποχρέωση δημοσίευσης ετησίων οικονομικών καταστάσεων αναφορικά με κάποιο νομικό πρόσωπο ή οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ακόμη δημοσιευθεί κατά το χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών, λόγω μη ύπαρξης σχετικής κατά νόμο υποχρέωσης, θα πρέπει να υποβληθούν νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων ή/και καταστάσεων οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (σε περίπτωση μη υποχρέωσης έκδοσης οικονομικών καταστάσεων) που αποτυπώνουν την περιουσιακή διάρθρωση του εν λόγω νομικού προσώπου για την αντίστοιχη περίοδο, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του νομικού προσώπου (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας κάθε νομικού προσώπου που εμπίπτει στην ως άνω περίπτωση και συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία) με την οποία θα δηλώνει υπεύθυνα ότι δεν υπέχει υποχρέωση για δημοσίευση ή έκδοση ετησίων οικονομικών καταστάσεων και ότι τα αναφερόμενα στις προσκομιζόμενες οικονομικές καταστάσεις στοιχεία είναι αληθή.

- Φυσικά πρόσωπα/ ατομικές επιχειρήσεις

Καταθέσεις 150.000€, που θα διατεθούν στο έργο, που θα αποδεικνύονται με σχετικά έγγραφα.

Εμπειρία

1. Σύντομη περιγραφή της δραστηριότητας του Υποψηφίου όπως τεκμηριώνεται από οικονομικά στοιχεία, επιχειρησιακά στοιχεία, απασχόληση, επενδύσεις, βραβεία, αξιολογήσεις τρίτων, στη διαχείριση τουριστικών εγκαταστάσεων.

2. Βεβαίωση από το αρμόδιο επιμελητήριο από την οποία να συνάγεται η προηγούμενη δραστηριότητα και εμπειρία του Υποψηφίου.

3. Κάθε άλλο στοιχείο που τεκμηριώνει την εμπειρία του Υποψηφίου και διαθέσιμη εμπειρία σχετικά με την προτεινόμενη για το ακίνητο χρήση.

- **Υποφάκελος Β:** Τεχνική Έκθεση με την ανάπτυξη την οποία προτίθεται να πραγματοποιήσει στο ακίνητο με τα ακόλουθα στοιχεία: α) περιγραφή των προτεινόμενων εργασιών β) αρχιτεκτονική αποτύπωση εσωτερικά και εξωτερικά, γ) χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των παραπάνω εργασιών δ) συνολικό προϋπολογισμό των προτεινόμενων εργασιών και ε) επιχειρηματικό σχέδιο.

Ρητά επισημαίνεται ότι δεν θα αξιολογείται ο εν λόγω Υποφάκελος Β.

Αθήνα, 05.11.2021

Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς στους από 23.5.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού