

**ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ Q 29534-109742 R2**

**ABK 3396- Παραθαλάσσιο οικόπεδο 149.734τμ στη Νέα Ηρακλείτσα Ν. Καβάλας**  
τελευταία ενημέρωση: 28.05.2021 (ερωτήματα έως 27.05.2021)

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Στο άρθρο 4.4 των Γενικών Όρων αναφέρεται ότι "διευκρινίζεται ότι ο χωριστός σφραγισμένος φάκελος της Πρώτης Προσφοράς θα περιέχεται στον φάκελο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής". Περαιτέρω, στο αρχείο με τον τίτλο "Διευκρινίσεις", σε απάντηση σε σχετική ερώτηση αναφέρεται ότι " ο εξωτερικός φάκελος θα πρέπει να αναγράφει τα στοιχεία του αποστολέα, τον κωδικό του ακινήτου και το τίτλο «Πρώτη Προσφορά», βλ.παρ. 4.3 των Γενικών Όρων Διαγωνισμού. Δεν είναι απαραίτητο αλλά ούτε απαγορεύεται να υπάρχει εσωτερικός φάκελος με τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής, καθώς ο εξωτερικός φάκελος δεν ανοίγεται από το Πρωτόκολλο αλλά προωθείται σφραγισμένος, όπως κατατέθηκε, στην αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού". Από το άρθρο 4.4 προκύπτει ότι ο χωριστός σφραγισμένος φάκελος της Πρώτης Προσφοράς περιέχεται μέσα στον χωριστό σφραγισμένο φάκελο με τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής. Από την ανωτέρω απάντηση, όμως, στο αρχείο με τίτλο "Διευκρινίσεις", προκύπτει το αντίθετο, δηλαδή ότι ο χωριστός σφραγισμένος φάκελος της Πρώτης Προσφοράς είναι ο εξωτερικός φάκελος και μέσα σ' αυτόν μπορεί να περιέχεται ο χωριστός σφραγισμένος φάκελος με τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής. Ως εκ τούτου, εν όψει της κατάθεσης της προσφοράς, θα παρακαλούσαμε να διευκρινιστεί άμεσα ποιος χωριστός σφραγισμένος φάκελος μπορεί ή πρέπει να περιέχεται σε ποιον.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Δεν υπάρχει αντίφαση, καθώς ο Ενδιαφερόμενος έχει τις εξής δύο δυνατότητες: είτε (α) να βάλει στον εξωτερικό φάκελο τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής και τον εσωτερικό σφραγισμένο φάκελο με την Πρώτη Προσφορά είτε (β) να βάλει στον εξωτερικό φάκελο δύο εσωτερικούς φακέλους, έναν με τα Δικαιολογητικά συμμετοχής και άλλον έναν (οποσδήποτε σφραγισμένο) με την Πρώτη Προσφορά. Υπενθυμίζεται ότι ο εξωτερικός φάκελος πρέπει να αναγράφει οποσδήποτε τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ. 4.4 των Γενικών Όρων Διαγωνισμού καθώς και ότι ο χωριστός φάκελος με την Πρώτη Προσφορά πρέπει να είναι σφραγισμένος.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Δυνάμει των υπ' αρ. 8808/18.10.1990, 12/8004/31.07.1997 και 12/4850/06.07.1998 αποφάσεων του Νομάρχη Καβάλας, παραχωρείται σε κοινή χρήση το μισό του ακάλυπτου χώρου, κατά προτίμηση σε δρόμους κάθετους προς την επαρχιακή οδό, που θα την συνδέουν με τη θάλασσα. Η ως άνω πρόβλεψη αναφέρεται και στο Τ11/Νοέμβριος 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του ΤΑΙΠΕΔ που συνέταξε ο αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός Απόστολος Ζαχαριάδης, καθώς επίσης και στην τεχνική έκθεση που έχει κοινοποιήσει το ΤΑΙΠΕΔ στους ενδιαφερόμενους επενδυτές.

Ενόψει των ιδιαίτερα σημαντικών επιπτώσεων που έχει η ως άνω πρόβλεψη στις αναπτυξιακές δυνατότητες των δημοπρατούμενων ακινήτων και συνεπώς της σπουδαιότητάς της στην προσήκουσα αξιολόγηση των δημοπρατούμενων ακινήτων, παρακαλούμε όπως μας διευκρινιστούν τα κάτωθι:

α) Πώς ορίζεται ο εν λόγω ακάλυπτος χώρος;

β) Σε τι συνίσταται και πώς συντελείται η παραχώρηση σε κοινή χρήση επί του ακάλυπτου χώρου; Συνεπάγεται παραχώρηση κυριότητας επί της αντίστοιχης έκτασης;

γ) Ποια τα δικαιώματα και ποιες οι υποχρεώσεις του επενδυτή επί της παραχωρούμενης έκτασης; Ποιος βαρύνεται με την κατασκευή και συντήρηση υποδομών επί της παραχωρούμενης έκτασης, καθώς και με την καταβολή των φορολογικών και άλλων βαρών επί αυτής;

δ) Σχεδιάζει το ΤΑΙΠΕΔ να προωθήσει την κατάργηση της ως άνω πρόβλεψης;

**ε) Δύνανται οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές (ή έστω, ο πλειοδότης του διαγωνισμού) να προτείνουν τη συμπερίληψη στο σχέδιο συμβολαίου αγοραπωλησίας όρων για την αντιμετώπιση του ζητήματος; Αν ναι, ποιος ο σχετικός μηχανισμός;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Όπως προκύπτει από τις παρ. 2.9 και 7.8 των Γενικών Όρων, έκαστο Ακίνητο διατίθεται "ως έχει και ευρίσκεται" και η εκτίμηση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του Ακινήτου γίνεται αποκλειστικά από έκαστο Ενδιαφερόμενο και τους ανεξάρτητους συμβούλους του. Το Ταμείο δεν προβαίνει σε ερμηνεία ή συμβουλή επί των στοιχείων που παρέχονται στο Πληροφοριακό Υλικό, δεν προκαταλαμβάνει αποφάσεις και ενέργειες των αρμοδίων Διοικητικών ή Δικαστικών Αρχών και δεν εξαρτά τη Συναλλαγή και την είσπραξη του Τιμήματος από οποιαδήποτε αίρεση που δεν έχει ρητά προβλεφθεί στους οικείους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού. Έχοντας αυτά υπ'όψιν, σημειώνεται ότι η ρυμοτόμηση της περιοχής του Ακινήτου, η οποία προβλέπει κάθετους δρόμους προς τη θάλασσα, έχει ήδη γίνει μεταγενέστερα των αναφερομένων Αποφάσεων του Νομάρχη Καβάλας και ότι η εκτίμηση των επιπτώσεων των Αποφάσεων αυτών στις αναπτυξιακές δυνατότητες του Ακινήτου ως "ιδιαίτερα σημαντικές" αποτελούν προσωπική άποψη του ερωτώντος Ενδιαφερόμενου.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Παρακαλώ να μου αποστείλετε σε επεξεργάσιμη μορφή τα έγγραφα που αναφέρονται στα παραρτήματα των Γενικών Όρων στην Ελληνική και στην Αγγλική Γλώσσα, ώστε να είναι εφικτή η συμπλήρωσή τους από μένα για λογαριασμό των εντολών μου, που επιθυμούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Το Ταμείο δεν παρέχει τα έγγραφα του Διαγωνισμού σε επεξεργάσιμη μορφή. Στο Διαδίκτυο και στο εμπόριο διατίθενται προγράμματα μετατροπής αρχείων PDF σε αρχεία DOC / DOCX / ODF κλπ. Η μετατροπή και χρήση των εγγράφων του Διαγωνισμού γίνεται με ευθύνη του Ενδιαφερόμενου.

---

#### ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΕΩΣ ΤΗΝ 21.05.2021

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Εάν συμμετέχουμε ως Μεσίτες για λογαριασμό εντολέα μας, κατά την εγγραφή θα καταχωρήσουμε τα στοιχεία του εντολέα μας;

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Θα εγγραφείτε στον ιστότοπο με τα δικά σας στοιχεία και στα Δικαιολογητικά Συμμετοχής θα περιλάβετε την υπεύθυνη δήλωση που αναφέρεται στην παρ. 4.1(v) των Γενικών Όρων Διαγωνισμού. **ΠΡΟΣΟΧΗ:** τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής των παρ. 4.1(i) έως και 4.1.(iv) των Γενικών Όρων Διαγωνισμού αφορούν και αναφέρονται στον Ενδιαφερόμενο (εντολέα), όχι τον Μεσίτη.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Απαιτείται πληρεξούσιο (συμβολαιογραφική πράξη) και, αν ναι, υπάρχει προσχέδιο συγκεκριμένο;

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Όχι, αρκεί η προαναφερθείσα υπεύθυνη δήλωση.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Θα μας ήταν χρήσιμο να έχουμε μία ολοκληρωμένη διαδικασία σε περίπτωση που θα συμμετέχουμε ως Μεσίτες.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Η διαδικασία περιγράφεται στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού. Ο Μεσίτης καταθέτει τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής (**ΠΡΟΣΟΧΗ:** τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής των παρ. 4.1(i) έως και 4.1.(iv) των Γενικών Όρων Διαγωνισμού αφορούν και αναφέρονται στον Ενδιαφερόμενο (εντολέα), όχι τον Μεσίτη) και, αν προχωρήσει στην Β' Φάση, λαμβάνει δικαίωμα και κωδικό συμμετοχής στην ηλεκτρονική δημοπρασία. Εάν -μέσω του Μεσίτη- υποβάλει την ανώτερη Προσφορά, αναδεικνύεται Πλειοδότης ο Ενδιαφερόμενος (εντολέας), ο οποίος καλείται για τα περαιτέρω σύμφωνα με την παρ. 6 των Γενικών Όρων

Διαγωνισμού.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Η παρ. 6 της Ανοιχτής Πρότασης Συνεργασίας με Μεσίτες αναφέρει ότι οι Όροι και οι Προϋποθέσεις Συμμετοχής είναι αναπόσπαστο παράρτημά της. Παρακαλώ να αποσταλούν.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Ως Όροι και Προϋποθέσεις Συμμετοχής νοούνται οι Γενικοί και Ειδικό Όροι του παρόντος Διαγωνισμού, οι οποίοι είναι ελεύθερα προσβάσιμοι στην ιστοσελίδα του Ακινήτου.

---

#### ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΕΩΣ ΤΗΝ 30.04.2021

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Έχω κάνει εγγραφή στην ιστοσελίδα και πάτησα το κουμπί “ενδιαφέρομαι για το ακίνητο”, έλαβα τα σχετικά έγγραφα των φακέλων, όμως δεν υπάρχει κάποιο κουμπί “αίτηση συμμετοχής στον διαγωνισμό” που αναφέρεται στις συχνές ερωτήσεις. Είναι σωστό αυτό; Άρα το μόνο που απομένει είναι να αποστείλω τα δικαιολογητικά στην προθεσμία 18-5-2021 και όχι κάτι άλλο;

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Σωστά. Δεν χρειάζεται κάτι άλλο από πλευράς σας πλην της προσήκουσας και εμπρόθεσμης κατάθεσης των Δικαιολογητικών Συμμετοχής.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Έχω λάβει εντολή εκπροσώπησης, αλλά δεν είμαι μεσίτης, παρά δικηγόρος και συνεπώς δεν λαμβάνω μεσιτική αμοιβή, παρά μόνο αμοιβή για τις υπηρεσίες που παρέχω. Χρειάζεται να κάνω μια υπεύθυνη δήλωση δηλώνοντας τα στοιχεία που αναφέρονται στο σημείο αυτό – χωρίς προφανώς τον αριθμό έγγραφης εντολής μου;

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Εάν ενεργείτε ως πληρεξούσιος εκπρόσωπος του Ενδιαφερόμενου (δηλ. υπογράψετε κάποιο Δικαιολογητικό Συμμετοχής στο όνομα του Ενδιαφερόμενου), θα πρέπει να προσκομίσετε και το σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, το οποίο αρκεί. Εάν ενεργείτε ως απλός νομικός σύμβουλος και ως βοηθός εκπληρώσεως του Ενδιαφερόμενου, αλλά όχι ως νόμιμος εκπρόσωπός του, τότε δεν απαιτείται κάποια υπεύθυνη δήλωση από μέρους σας.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Τα έγγραφα θα είναι σε ελληνικά και αγγλικά, ανάλογα με το έγγραφο, υπάρχει πρόβλημα με αυτό;

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Όχι.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Το πληρεξούσιο έγγραφο, βάσει του οποίου θα εκπροσωπώ αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, απαιτείται να είναι συμβολαιογραφικό έγγραφο θεωρημένο με την επισημείωση της Χάγης (σφραγίδα Apostille);

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Όχι, αρκεί εταιρικό έγγραφο (απόφαση διαχειριστή ή Διοικητικού Συμβουλίου). Εάν η γλώσσα του εγγράφου δεν είναι η ελληνική ή η αγγλική, απαιτείται επίσημη μετάφρασή του (η οποία μπορεί να γίνει και από δικηγόρο γνώστη της γλώσσας του εγγράφου).

---

## ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΕΩΣ ΤΗΝ 19.03.2021

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Με δεδομένο το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, στο οποίο περιγράφεται ότι το προς πώληση ακίνητο (Ο.Τ 44) με την ένδειξη "τουριστικές εγκαταστάσεις και επιτρεπόμενες χρήσεις Τουρισμού-Αναψυχής (ΦΕΚ 166Δ/06-03-87)", το ερώτημα είναι εάν μπορούν να κατασκευαστούν ανεξάρτητες κατοικίες (κατηγορία που συμπεριλαμβάνεται σε χρήσεις Τουρισμού-Αναψυχής που θα μπορούσαν μελλοντικά να μεταπωληθούν) ή αν η σημερινή ένδειξη του ρυμοτομικού σχεδίου "τουριστικές εγκαταστάσεις" περιορίζει αυτομάτως τις δυνατότητες στο να κατασκευαστούν αμιγώς τουριστικές εγκαταστάσεις (με την έννοια συνόλων όπως αυτά περιγράφονται στον Νόμο 4276/2014 ΦΕΚ Α 155/30.07.2014 "περί απλούστευσης διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις"). Στην περίπτωση όπου δεν προκύπτει περιορισμός από την πολεοδομική νομοθεσία, υπάρχει αντίστοιχα περιορισμός που θέτει το ΤΑΙΠΕΔ στον σκοπό του διαγωνισμού σύμφωνα με τα παραπάνω; Ερωτάται: Είναι προαπαιτούμενη η αμιγώς τουριστική εκμετάλλευση από τον Πλειοδότη της αγοράς του Ακινήτου;

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Το ΤΑΙΠΕΔ δεν θέτει κανένα περιορισμό στη χρήση και εκμετάλλευση του Ακινήτου από τον Πλειοδότη, πέραν των νομίμων. Το πολεοδομικό καθεστώς του Ακινήτου περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και στις σημειώσεις του συντάξαντος μηχανικού στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, έγγραφα τα οποία περιλαμβάνονται στο Πληροφοριακό Υλικό. Πέραν αυτών, για θέματα ερμηνείας των κειμένων διατάξεων, οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να απευθύνονται στις αρμόδιες Δημόσιες Αρχές και σε δικούς τους συμβούλους.

---

## ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΕΩΣ ΤΗΝ 19.02.2021

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Παρακαλούμε να διατεθούν τα εξής πρόσθετα στοιχεία:

- α) Η υπ' αρ. 65/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καβάλας,
- β) Η υπ' αρ. 23/2018 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καβάλας,
- γ) Το υπ' αρ. 1009 πρακτικό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και η από 18.03.2019 έγκρισή του από την Υφυπουργό Οικονομικών,
- δ) Τυχόν παραίτηση του Ελληνικού Δημοσίου από δικαστική αξίωσή του αναφορικά με τα προς πώληση ακίνητα,
- ε) Στοιχεία που αφορούν σε τυχόν σχετικά διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη.

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Όσα από τα ανωτέρω έγγραφα είναι διαθέσιμα, θα προστεθούν στο Πληροφοριακό Υλικό του Ακινήτου και οι μέχρι στιγμής εγγεγραμμένοι Ενδιαφερόμενοι θα ειδοποιηθούν για την προσθήκη αυτή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Στον όρο 6.4 των Γενικών Όρων Διαγωνισμού προβλέπεται πως ο Πλειοδότης μπορεί να ζητήσει από το Ταμείο να συναφθεί η Σύμβαση με νομικό πρόσωπο του οποίου ο Πλειοδότης έχει τον έλεγχο. Στην περίπτωση αυτή, σύμφωνα με τον ίδιο όρο, το αίτημα υποκατάστασης υποβάλλεται στο ΤΑΙΠΕΔ ταυτόχρονα με τα έγγραφα του όρου 6.3, τα οποία θα πρέπει να αφορούν τόσο τον ίδιο τον Πλειοδότη όσο και το υποδεικνυόμενο από αυτόν νομικό πρόσωπο. Ερωτάται το εξής: Σε περίπτωση που ο Πλειοδότης υποδείξει νομικό πρόσωπο, το οποίο ναι μεν ελέγχει αλλά δεν είναι θυγατρική του εταιρία (π.χ. πρόκειται για εταιρία της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει σε άλλη εταιρία το μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ανήκει στον Πλειοδότη), θα πρέπει να προσκομιστούν τα έγγραφα του όρου 6.3 και για κάθε ενδιάμεση εταιρία;

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Ναι. Απαιτείται να προσκομιστούν όλα τα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν τον άμεσο ή έμμεσο έλεγχο του Πλειοδότη επί του νομικού προσώπου, το οποίο θα τον

υποκαταστήσει στη Σύμβαση. Εάν ο έλεγχος αυτός ασκείται μέσω «αλυσίδας» παρένθετων νομικών προσώπων, θα πρέπει να προσκομιστούν τα έγγραφα, τα οποία αποδεικνύουν τον διαδοχικό έλεγχο από τον Πλειοδότη στο/α παρένθετο/α νομικό/ά πρόσωπο/α έως το νομικό πρόσωπο, το οποίο θα συνάψει της Σύμβαση με το ΤΑΙΠΕΔ.

***ΕΡΩΤΗΣΗ:*** Στη σελίδα 2 των Πρόσθετων Συνήθων Ερωτήσεων ορίζεται πως Πλειοδότης που είναι κάτοικος εξωτερικού πρέπει να προσκομίσει τα έγγραφα του όρου 6.3 τόσο από τη χώρα κατοικίας του όσο και από την Ελλάδα. Ερωτάται το εξής: Η διευκρίνιση αφορά κάθε κάτοικο εξωτερικού ή μόνο Έλληνες κατοίκους εξωτερικού; Ισχύει η διευκρίνιση και για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα; Πώς ορίζεται ο κάτοικος εξωτερικού;

***ΑΠΑΝΤΗΣΗ:*** Η διευκρίνιση αυτή αφορά κάθε κάτοικο εξωτερικού ανεξαρτήτως υπηκοότητας καθώς και κάθε αλλοδαπό νομικό πρόσωπο. Ως κάτοικος εξωτερικού νοείται το φυσικό πρόσωπο που έχει τη μόνιμη κατοικία του εκτός Ελλάδας και κάθε νομικό πρόσωπο που έχει την κατοικία του εκτός Ελλάδας.

***ΕΡΩΤΗΣΗ:*** Υπάρχει διαθέσιμο σχέδιο της Σύμβασης; Αν όχι, πότε θα καταστεί διαθέσιμο; Παρέχεται η δυνατότητα σχολιασμού της Σύμβασης από τους Ενδιαφερόμενους/τον Πλειοδότη;

***ΑΠΑΝΤΗΣΗ:*** Σχέδιο της Σύμβασης παρέχεται μόνον στον Πλειοδότη μετά την ανάδειξή του. Επί του σχεδίου αυτού ακολουθεί περιορισμένης έκτασης διαβούλευση μεταξύ του Πλειοδότη και του ΤΑΙΠΕΔ, πάντοτε εντός των ορίων που θέτουν οι Γενικοί και Ειδικό Όροι του Διαγωνισμού και οι αρχές που τον διέπουν.

***ΕΡΩΤΗΣΗ:*** Ποια η αντικειμενική αξία των προς πώληση ακινήτων;

***ΑΠΑΝΤΗΣΗ:*** Το ΤΑΙΠΕΔ δεν παρέχει την πληροφορία αυτή. Απευθυνθείτε σε συμβολαιογράφο ή σύμβουλο της επιλογής σας για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας, βάσει των επαρκών νομικών και τεχνικών στοιχείων. Τα οποία περιέχονται στο Πληροφοριακό Υλικό του Ακινήτου.

***ΕΡΩΤΗΣΗ:*** Το ΑΒΚ 3396 παραμένει εγγεγραμμένο ως δημόσιο κτήμα; Θα αναλάβει το ΤΑΙΠΕΔ/ΕΤΑΔ την διαγραφή του ακινήτου από τα βιβλία δημοσίων ακινήτων;

***ΑΠΑΝΤΗΣΗ:*** Μετά τη σύναψη της Σύμβασης, το ΤΑΙΠΕΔ μεριμνά για την ενημέρωση της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου προς διαγραφήν του εν λόγω Ακινήτου από το σχετικό Βιβλίο Καταγραφής της δημόσιας ακίνητης περιουσίας.

---

## **ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ**

### **ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ**

***ΕΡΩΤΗΣΗ:*** Πώς μπορώ να συμμετάσχω σε διαγωνισμό για Ακίνητο, το οποίο με ενδιαφέρει;

***ΑΠΑΝΤΗΣΗ:*** Πρώτα από όλα, πρέπει να εγγραφείτε στον ιστότοπο [www.public-realestate.gr](http://www.public-realestate.gr). Έπειτα, πρέπει να δηλώσετε το ενδιαφέρον σας για κάποιο ή κάποια ακίνητα που προσφέρονται σε Διαγωνισμό, πατώντας (κάνοντας κλικ) στο κουμπί "Ενδιαφέρομαι για το Ακίνητο" στο πάνω δεξιά μέρος της σελίδας του σχετικού Ακινήτου. Έπειτα, διαβάστε προσεκτικά τους Γενικούς Όρους και τους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού που παρατίθενται στο κάτω μέρος της σελίδας του Ακινήτου, το οποίο σας ενδιαφέρει. Εκεί περιγράφεται λεπτομερώς η διαδικασία και το τι πρέπει να κάνετε για να συμμετάσχετε.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** *Πώς μπορώ να αποκτήσω πρόσβαση στο Πληροφοριακό Υλικό ενός Ακινήτου, το οποίο με ενδιαφέρει;*

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Αφού εγγραφείτε στον ιστότοπο [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr) θα πρέπει να αποστείλετε (από την ηλεκτρονική διεύθυνσή σας, την οποίαν δηλώσατε κατά την εγγραφή σας στο ιστότοπο) με email στην ηλεκτρονική διεύθυνση [admin@e-publicrealestate.gr](mailto:admin@e-publicrealestate.gr), αίτημα παραλαβής Πρόσθετου Πληροφοριακού Υλικού αναγράφοντας τον κωδικό του Ακινήτου, για το οποίο ενδιαφέρεστε. Σε σύντομο χρονικό διάστημα θα λάβετε έναν κωδικό και οδηγίες ώστε να αποκτήσετε ηλεκτρονική πρόσβαση στο Πρόσθετο Πληροφοριακό Υλικό (διαθέσιμες νομικές και τεχνικές εκθέσεις, καθώς και άλλα τυχόν διαθέσιμα έγγραφα για το εν λόγω Ακίνητο παρέχονται δωρεάν). Σημειώνεται πως εναπόκειται σε εσάς να ελέγξετε ανεξάρτητα τη νομική, τεχνική και πραγματική κατάσταση του Ακινήτου προτού υποβάλετε την Προσφορά σας.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** *Διάβασα στους Γενικούς Όρους ότι για να συμμετάσχει κάποιος πρέπει να επιλέξει το Ακίνητο και να επιλέξει "Αίτηση συμμετοχής στον διαγωνισμό". Παρ' όλα αυτά δεν μπορώ να βρω καμία τέτοια επιλογή. Χρειάζεται να το επιλέξω ή απλά μπορώ να στείλω τα δικαιολογητικά και να συμμετάσχω κανονικά;*

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Δεν μπορείτε απλά να στείλετε τα Δικαιολογητικά για να συμμετάσχετε στον σχετικό Διαγωνισμό, πρέπει να δηλώσετε το ενδιαφέρον σας για το συγκεκριμένο Ακίνητο και να αποκτήσετε πρόσβαση στο Πληροφοριακό Υλικό του.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** *Από τους Γενικούς όρους του διαγωνισμού καταλαβαίνω ότι μαζί με τα δικαιολογητικά θα πρέπει να καταθέσω και πρώτη προσφορά. Υπάρχει κάποιο έντυπο ώστε να την καταθέσω; Μετά η εκκίνηση του διαγωνισμού θα γίνει από την υψηλότερη τιμή πρώτης προσφοράς;*

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Η Πρώτη Προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο μαζί με τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής και πρέπει να είναι σύμφωνη με το Παράρτημα 4 των Γενικών Όρων Διαγωνισμού (βλ. 4.3 των Γενικών Όρων Διαγωνισμού). Στη συνέχεια και αφού λαμβάνεται υπόψη η ανεξάρτητη αποτίμηση και η υψηλότερη Πρώτη Προσφορά (σύμφωνα με τον όρο 5.1 Β' Φάση) γνωστοποιείται η τιμή εκκίνησης και το Βήμα του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στον οποίο οι συμμετέχοντες ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν τις βελτιωμένες Προσφορές τους.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** *Πώς μπορώ να επισκεφθώ ένα Ακίνητο, το οποίο με ενδιαφέρει;*

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Παρακαλούμε να απευθύνετε σχετικό αίτημα εγγράφως στο [info@e-publicrealestate.gr](mailto:info@e-publicrealestate.gr) ή τηλεφωνικώς στο 210 333 9711.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** *Είναι δυνατό να υποβληθούν τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής σε Διαγωνισμό ηλεκτρονικά;*

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Όχι, τα Δικαιολογητικά Διαγωνισμού (υπεύθυνες δηλώσεις, Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, κλπ.) υποβάλλονται μόνον σε πρωτότυπο ιδιοχείρως ή ταχυδρομικώς, βάσει όσων προβλέπονται στην παρ. 4.4 των Γενικών Όρων Διαγωνισμού.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** *Είναι αποδεκτή Προσφορά χαμηλότερη της Τιμής Εκκίνησης του Διαγωνισμού;*

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Όχι, η ελάχιστη αποδεκτή Προσφορά είναι ίση με την Τιμή Εκκίνησης.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Όσον αφορά τα πιστοποιητικά και δικαιολογητικά που ζητάτε σε περίπτωση που κάποιος καταστεί Οριστικός Πλειοδότης, όσον αφορά τους κατοίκους εξωτερικού, τα χρειάζεστε μόνο από την χώρα κατοικίας του οριστικού πλειοδότη, μόνο από την Ελλάδα ή και από τις 2 χώρες;

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Και από τις δύο χώρες.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Καταλαβαίνω από τους Γενικούς Όρους ότι για κάθε ένα Ακίνητο που θέλω να καταθέσω Προσφορά, πρέπει να καταθέσω ένα κλειστό φάκελο για το κάθε ένα, που με την σειρά του θα περιέχει τα αντίστοιχα Δικαιολογητικά Συμμετοχής. Στο εξωτερικό του φακέλου θέλετε να αναγράφονται και τα στοιχεία αποστολέα ή θέλετε να αναφέρονται μόνο τα στοιχεία που αναφέρονται στην παράγραφο 4.1 και ουσιαστικά ο φάκελος συμμετοχής να βρίσκεται μέσα σε φάκελο αποστολής;

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Ο εξωτερικός φάκελος θα πρέπει να αναγράφει τα στοιχεία του αποστολέα, τον κωδικό του ακινήτου και το τίτλο «Πρώτη Προσφορά», βλ.παρ. 4.3 των Γενικών Όρων Διαγωνισμού. Δεν είναι απαραίτητο αλλά ούτε απαγορεύεται να υπάρχει εσωτερικός φάκελος με τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής, καθώς ο εξωτερικός φάκελος δεν ανοίγεται από το Πρωτόκολλο αλλά προωθείται σφραγισμένος, όπως κατατέθηκε, στην αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Παρ. 6.3 Γενικών Όρων: τα πιστοποιητικά από τα Πρωτοδικεία, πρέπει να τα έχουμε εκδώσει πριν από την ημερομηνία υποβολής των Δικαιολογητικών Συμμετοχής;

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Όχι. Προς διευκόλυνση των Ενδιαφερομένων, ο Διαγωνισμός βασίζεται σε υπεύθυνες δηλώσεις των Συμμετεχόντων και μόνον ο Πλειοδότης καλείται να προσκομίσει σχετικά πιστοποιητικά, τα οποία εκδίδονται μετά την ανάδειξή του.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Στις Υπεύθυνες Δηλώσεις χρειάζεται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής;

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Όχι.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Για διευκρινιστικές ερωτήσεις ως προς τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό πού απευθύνομαι;

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Στη διεύθυνση του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου info@e-publicrealestate.gr.

## ΑΚΙΝΗΤΟ

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Τα Ακίνητα πωλούνται κατά το 100% της πλήρους κυριότητας;

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Τα προς μεταβίβαση δικαιώματα ποικίλλουν ανάλογα με το Ακίνητο (πώληση, σύσταση επιφανείας, μίσθωση). Για τα ακριβή προς μεταβίβαση δικαιώματα ανατρέξτε προσεκτικά στους Ειδικούς Όρους του κάθε Ακινήτου που σας ενδιαφέρει, αφού ληφθεί υπόψη και το σχετικό Πληροφοριακό Υλικό.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** Τα Ακίνητα που πωλούνται μέσω του ιστοτόπου [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr) μεταβιβάζονται ελεύθερα από βάρη (υποθήκες, προσημειώσεις, κλπ);

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Κατά κανόνα, τα Ακίνητα που διατίθενται μέσω του ιστοτόπου [www.public-realestate.gr](http://www.public-realestate.gr) είναι ελεύθερα βαρών. Η νομική κατάσταση του Ακινήτου, το οποίο σας ενδιαφέρει, αναφέρεται στη σχετική νομική έκθεση που περιλαμβάνεται στο Πληροφοριακό Υλικό. Υπενθυμίζεται ότι εναπόκειται στους Ενδιαφερόμενους να προβούν σε δικό τους, ανεξάρτητο έλεγχο της νομικής, τεχνικής και πραγματικής κατάστασης του Ακινήτου, γιατί αυτό διατίθεται "ως έχει και ευρίσκεται". Πάντως, η ίδια η διαδικασία διαγωνισμού μέσω του ιστοτόπου [www.public-realestate.gr](http://www.public-realestate.gr) δεν συνεπάγεται την αυτοδίκαιη εξάλειψη των βαρών επί του Ακινήτου.



**ΕΡΩΤΗΣΗ:** *Τί σημαίνει ότι το Ακίνητο πωλείται "ως έχει και ως ευρίσκεται"; Έχει προηγηθεί η ρύθμιση των αυθαιρεσιών και η λήψη της απαιτούμενης από το Νόμο Βεβαίωσης από τον πωλητή, προκειμένου ο συμβολαιογράφος να συντάξει τη Σύμβαση;*

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Σημαίνει ότι το Ακίνητο πωλείται στην υφιστάμενη νομική και πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται κατά τον χρόνο του Διαγωνισμού (η διαπίστωση της οποίας εναπόκειται στους Συμμετέχοντες να διαπιστώσουν με δικούς τους ελέγχους και συμβούλους). Ειδικότερες διαθέσιμες πληροφορίες (Πληροφοριακό Υλικό, βλ. παρ. 2.7 των Γενικών Όρων) κοινοποιούνται στους Ενδιαφερόμενους μετά την εκδήλωση ενδιαφέροντος για το συγκεκριμένο Ακίνητο. Κατά κανόνα, τα Ακίνητα προς Διαγωνισμό είτε είναι πολεοδομικά τακτοποιημένα είτε η τακτοποίησή τους έχει δρομολογηθεί και σε κάθε περίπτωση τα απαραίτητα προς τη σύναψη του Συμβολαίου έγγραφα θα έχουν εκδοθεί προ της υπογραφής της.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** *Ποιός καταβάλλει τα έξοδα ενεργειακού πιστοποιητικού και βεβαίωσης μηχανικού περί μη αυθαιρεσιών;*

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Τα πιστοποιητικά που απαιτούνται κατά Νόμον για τη σύναψη συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου από την πλευρά του πωλητή (όπως, πχ. ενεργειακό πιστοποιητικό, βεβαίωση περί μη αυθαιρεσιών / τακτοποίηση, εξόφληση ΤΑΠ, κλπ.), εκδίδονται με μέριμνα και έξοδα του ΤΑΙΠΕΔ.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** *Οι οφειλές (πχ. προς Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας) και τα πρόστιμα (πχ. πολεοδομικά ή πρόστιμα εκπρόθεσμης εξόφλησης λογαριασμών ΟΚΩ) που γεννήθηκαν πριν την πώληση του Ακινήτου, ποιόν βαρύνουν;*

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Οι οφειλές (πχ. προς Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας) και τα πρόστιμα (πχ. πολεοδομικά ή πρόστιμα εκπρόθεσμης εξόφλησης λογαριασμών ΟΚΩ) που γεννήθηκαν πριν την πώληση του Ακινήτου, δεν βαρύνουν τον Πλειοδότη.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** *Ποιός Συμβολαιογράφος αναλαμβάνει την μεταβίβαση;*

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Η μεταβίβαση γίνεται μέσω συμβολαιογράφου επιλογής του ΤΑΙΠΕΔ.

## ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** *Σε ποιά χρονική στιγμή κατατίθεται η Εγγύηση Συμμετοχής;*

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Βλ. παρ. 4.1(iii) των Γενικών Όρων Διαγωνισμού.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** *Από ποιά ημερομηνία ξεκινά η ελάχιστη περίοδος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (στο υπόδειγμα ζητάτε την αναγραφή της ημερομηνίας αυτής); Είναι η ημερομηνία που λήγει η προθεσμία κατάθεσης των Δικαιολογητικών Συμμετοχής;*

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Ναι.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** *"Στην περίπτωση όπου η Εγγύηση Συμμετοχής γίνει με κατάθεση μετρητών, υποβάλλεται το σχετικό αποδεικτικό καταβολής και δηλώνεται ο επιθυμητός τραπεζικός λογαριασμός του Ενδιαφερόμενου, για την επιστροφή της Εγγύησης κατά τα οριζόμενα στους παρόντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού" Μπορεί η κατάθεση να γίνει απευθείας από τράπεζα του εξωτερικού; Η δήλωση του τραπεζικού λογαριασμού για την επιστροφή της εγγύησης σε τι μορφή θα είναι;*

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Η κατάθεση της Εγγύησης Συμμετοχής μπορεί να γίνει απευθείας από τράπεζα του εξωτερικού, οπότε προσκομίζονται τα σχετικά έγγραφα του εμβάσματος. Ο τραπεζικός λογαριασμός όπου θα επιστραφεί η Εγγύηση Συμμετοχής δηλώνεται με τα συνήθη στοιχεία



διεθνών διατραπεζικών εμβασμάτων (ονοματεπώνυμο δικαιούχου, επωνυμία και έδρα τράπεζας, αριθμοί IBAN και SWIFT, κλπ).

**ΕΡΩΤΗΣΗ: Πότε επιστρέφονται οι Εγγυήσεις Συμμετοχής σε όσους δεν πλειοδότησαν στον Διαγωνισμό;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Βλ. παρ. 2.6 των Γενικών Όρων Διαγωνισμού.

**ΕΡΩΤΗΣΗ: Η Εγγύηση Συμμετοχής μπορεί να συμψηφιστεί με την Εγγύηση Συναλλαγής και αυτή, με τη σειρά της, με το Τίμημα της Αγοραπωλησίας;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Τέτοιος συμψηφισμός είναι δυνατός μόνον εάν οι Εγγυήσεις Συμμετοχής και, στη συνέχεια, Συναλλαγής κατατεθούν σε μετρητά. Εάν κατατεθούν από τη μορφή εγγυητικών επιστολών, τέτοιος συμψηφισμός δεν είναι δυνατός, καθώς οι εγγυητικές επιστολές προβλέπουν αυστηρά την αιτία έκδοσης και κατάπτωσής τους (που διαφέρει στην περίπτωση των δύο εγγυήσεων).

**ΕΡΩΤΗΣΗ: Ποιός είναι ο σκοπός της Εγγύησης Συναλλαγής;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Η Εγγύηση Συναλλαγής, η οποία αντιστοιχεί στο 10% του οικονομικού ανταλλάγματος, έχει σκοπό τη δέσμευση του Πλειοδότη ότι δεν θα υπαναχωρήσει από την αγορά του Ακινήτου κατά το διάστημα μεταξύ της ανάδειξής του και της σύναψης του σχετικού συμβολαίου μεταβίβασης του Ακινήτου (Σύμβαση Αγοραπωλησίας).

**ΕΡΩΤΗΣΗ: Αντί για Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής, μπορεί να γίνει κατάθεση μετρητών, όπως για την Εγγύηση Συμμετοχής;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Ναι, βλ. παρ. 6.2 των Γενικών Όρων Διαγωνισμού.

**ΕΡΩΤΗΣΗ: Σε ποιά χρονική στιγμή κατατίθεται η Εγγύηση Συναλλαγής;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Εντός 10 εργασίμων ημερών από την ανακήρυξη του Πλειοδότη, βλ. παρ. 6.2 των Γενικών Όρων Διαγωνισμού.

**ΕΡΩΤΗΣΗ: Πότε επιστρέφεται η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής, εάν δεν καταπέσει σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 6.2, θα επιστραφεί στον Πλειοδότη είτε μετά την υπογραφή της Σύμβασης ή, σε περίπτωση ακύρωσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, μετά την εν λόγω ακύρωση. Η Προκαταβολή Συναλλαγής θα επιστραφεί στον Πλειοδότη μόνο σε περίπτωση ακύρωσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, διαφορετικά θα συμψηφιστεί (αφαιρεθεί) με το καταβλητέο Συμφωνημένο Τίμημα.

**ΕΡΩΤΗΣΗ: Υπάρχει πρόβλεψη για την περίπτωση άγονου Διαγωνισμού; Πότε αυτός κηρύσσεται άγονος; Διευκρινίστε με σαφήνεια τον χρόνο και τον τρόπο επιστροφής των Εγγυήσεων στην περίπτωση άγονου Διαγωνισμού.**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Βλ. παρ. 7.1 και 2.6 των Γενικών Όρων Διαγωνισμού.

**ΕΡΩΤΗΣΗ: Σε περίπτωση που αναδειχθώ Πλειοδότης και μαζί με τα έγγραφα της παρ. 6.3 των Γενικών Όρων του Διαγωνισμού υποβάλλω και αίτημα υποκατάστασης τι θα γίνει με την Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής που θα έχω ήδη προσκομίζει; Πρέπει να προσκομίσω και δεύτερη Εγγυητική Συναλλαγής για το ίδιο ποσό για να καλύπτει και το υποδειχθέν από εμένα πρόσωπο;**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Σύμφωνα με την παρ. 6.5 (ii) των Γενικών Όρων Διαγωνισμού και εφόσον το αίτημα υποκατάστασης γίνει αποδεκτό από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ, θα πρέπει να αντικαταστήσετε την Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής που έχετε ήδη προσκομίσει με μία

νέα για το ίδιο ποσό η οποία να καλύπτει τόσο τον Πλειοδότη όσο και το υποδειχθέν από αυτόν πρόσωπο.

## ΣΥΜΒΑΣΗ

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** *Εφόσον ολοκληρωθεί ο Διαγωνισμός, σε πόσο χρονικό διάστημα το Ελεγκτικό Συνέδριο θα γνωμοδοτήσει για την κατοχύρωση της αγοραπωλησίας στον Πλειοδότη;*

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Στις περιπτώσεις όπου το Τμήμα της Αγοραπωλησίας υπερβαίνει το 1.000.000,00 €, απαιτείται εκ του Νόμου έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου πριν τη σύναψη της Σύμβασης. Η έγκριση κατά κανόνα απαιτεί διάστημα περίπου 1-2 μηνών, αν και δεν είναι δυνατό να προσδιοριστεί με ακρίβεια σε καθεμία περίπτωση. Εάν το τίμημα είναι κατώτερο του 1.000.000 €, αυτή η διαδικασία δεν είναι απαραίτητη.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** *Σε πόσο χρονικό διάστημα από την ολοκλήρωση του Διαγωνισμού υπογράφεται η Σύμβαση Αγοραπωλησίας;*

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Κατά κανόνα, το διάστημα που απαιτείται είναι 3-4 μήνες από την κατάθεση των εγγράφων του Πλειοδότη που προβλέπονται στην παρ. 6 των Γενικών Όρων Διαγωνισμού.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** *Αν ο οριζόμενος τρόπος πληρωμής είναι οι 5 δόσεις, έχει την δυνατότητα ο Πλειοδότης να καταβάλλει άπαξ το συνολικό τίμημα;*

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Ναι.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** *Τέσσερις ετήσιες δόσεις τι σημαίνει; Τέσσερις τριμηνιαίες ή σε τέσσερα έτη; Και το επιτόκιο επίποιου ποσού λογίζεται; Αυτού που απομένει προς εξόφληση;*

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Είναι δόσεις που οφείλονται κάθε έτος μετά την υπογραφή της Σύμβασης. Στην περίπτωση των τεσσάρων ετήσιων δόσεων, ο πλειοδότης καταβάλλει το 20% του Τιμήματος κατά την υπογραφή της Σύμβασης, και από 20% του Τιμήματος στη συμπλήρωση καθενός έτους από την υπογραφή, εξοφλώντας εντός 5 ετών από την υπογραφή. Σημειώνεται ότι ο Πλειοδότης μπορεί να ζητήσει λιγότερες από τέσσερις ετήσιες δόσεις ή να καταβάλει ποσό μεγαλύτερο του 20% του Τιμήματος κατά την υπογραφή της Σύμβασης ή και να εξοφλήσει νωρίτερα το εναπομείναν ποσό των δόσεων. Οι τόκοι υπολογίζονται στο εναπομείναν (πιστούμενο) ποσό του Τιμήματος, το οποίο μειώνεται όσο εξοφλούνται οι προβλεπόμενες δόσεις.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** *Εφ'όσον επιλεχθεί κατάθεση για την Εγγύηση Συναλλαγής (και όχι εγγυητική επιστολή), έχει διευκρινιστεί ότι αυτή δύναται να συμψηφιστεί με την προηγούμενη κατάθεση για την Εγγύηση Συμμετοχής. Η κατάθεση για την Εγγύηση Συναλλαγής δύναται να συμψηφιστεί στη συνέχεια και με το τίμημα της αγοραπωλησίας ή την πρώτη δόση της;*

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Ναι.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** *Αν κάποιος βγει Πλειοδότης σε ένα Ακίνητο ενώ έχει συμμετάσχει και σε άλλους διαγωνισμούς, στους οποίους δεν βγήκε Πλειοδότης, και έχει δώσει καταθέσεις ως Εγγύηση Συμμετοχής (και όχι εγγυητικές επιστολές), οι καταθέσεις για τις Εγγυήσεις Συμμετοχής των Διαγωνισμών όπου δεν βγήκε Πλειοδότης, δύναται να συμψηφιστούν με το τίμημα αγοράς του Ακινήτου όπου πλειοδότησε;*

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Ναι.

**ΕΡΩΤΗΣΗ:** *Η υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας μαζί σας είναι το ίδιο με την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς;*

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:** Ναι.