

Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού με κωδικό Q34466MR2

με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr
σχετικά με την **μίσθωση** του ακινήτου

Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος Ι

Προθεσμία και τόπος υποβολής Φακέλου δικαιολογητικών:

Παρασκευή, 15 Ιανουαρίου 2021, ώρα 13.30

Τόπος υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62
(Πρωτόκολλο-2ος όρ.)

Χρήση μισθίου:

Όπως ορίζεται στο από 01.03.2004 από Π.Δ. «περί καθορισμού ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας» (Ζώνη 4β), ήτοι χώροι εστίασης (εστιατόρια- αναψυκτήρια)

Διάρκεια μίσθωσης:

15 έτη με δυνατότητα παράτασης 5 επιπλέον έτη υπό την προϋπόθεση επαναπροσδιορισμού του μισθώματος, της τήρησης όλων των συμβατικών όρων και ότι οι μισθωτές έξι μήνες πριν την λήξη της μίσθωσης αιτηθούν εγγράφως την παράταση αυτής

Εγγύηση συμμετοχής:

30.000€

Τιμή εκκίνησης:

10.000€ /μήνα
(120.000€/έτος)

Βήμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας:

5% επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς

Καταβολή μισθώματος:

Το συνολικό ετήσιο μίσθωμα να καταβάλλεται σε 2 εξαμηνιαίες δόσεις και ειδικότερα η κάθε 6μηνιαία δόση την τελευταία εργάσιμη μέρα του 5ο μηνός κάθε εξαμήνου. Με την υπογραφή της Σύμβασης, θα καταβληθεί το συνολικό μίσθωμα του πρώτου εξαμήνου

Αναπροσαρμογή μισθώματος:

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δυο πρώτα έτη και θα αναπροσαρμόζεται από το τρίτο έτος κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή ΔΤΚ +1%, πάντως όχι μικρότερο του 2%. Με το πέρας της 15ετίας, το μίσθωμα θα επαναπροσδιοριστεί

Χαρτόσημο επί μισθώματος:

Βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα

Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης:

Ίση με το ποσό που θα αντιστοιχεί εκάστοτε σε 12 μηνιαία μισθώματα

Δικαιούμενοι συμμετοχής:

Βλ. Γενικούς Όρους Διαγωνισμού

Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

Βλ. Γενικούς Όρους Διαγωνισμού

Δημοσίευση:

Η ανακοίνωση της διενέργειας του διαγωνισμού θα δημοσιευτεί:

- i. σε δυο ημερήσιες εφημερίδες πανελλήνιας κυκλοφορίας. Τα έξοδα της παραπάνω δημοσίευσης βαρύνουν τον πλειοδότη και καταβάλλονται με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης
- ii. στους ιστότοπους της εταιρείας <http://www.etad.gr> και <http://e-publicrealestate.gr>.

Λοιποί όροι μίσθωσης:

- i. Η Σύμβαση Μίσθωσης θα συνάδει, κατά το μέρος που την αφορά με την Οριστική Μελέτη Διαμόρφωσης του Σχεδίου Γενικής Διάταξης Διαμόρφωσης του παραλιακού Μετώπου της Γλυφάδας όπως αυτή θα εγκριθεί από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και επισπεύδεται από το Δήμο Γλυφάδας. Στο πληροφοριακό υλικό περιλαμβάνεται η ήδη υποβληθείσα μελέτη για την οποία η ΕΤΑΔ έχει δηλώσει ότι συμφωνεί. Τον όρο αυτόν αποδέχεται ανεπιφύλακτα έκαστος διαγωνιζόμενος ως όρο της συμμετοχής του στο διαγωνισμό, παραιτούμενος ρητά και ανεπιφύλακτα από οποιαδήποτε απαίτηση κατά της ΕΤΑΔ με αιτία ή σε σχέση με την καθυστέρηση έγκρισης ή την οριστική απόρριψη αυτής.
- ii. Η ΕΤΑΔ θα απομακρύνει, πριν την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, τα φύλλα του αμιάντου που ευρίσκονται σε αυτό.
- iii. Ασφάλιση
Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το μίσθιο και τον εξοπλισμό του ως συμβατική του υποχρέωση, κατά κατονομαζομένων κινδύνων, όπως σεισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας, καθώς και για αστική ευθύνη έναντι τρίτων για απαιτήσεις σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών που τυχόν συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εξαιτίας ή εξ αφορμής αυτής, συμπεριλαμβάνοντας στο ασφαλιστήριο την ΕΤΑΔ ως συνασφαλιζόμενη. Οι κίνδυνοι που θα συμπεριληφθούν στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, καθώς και το ύψος της ασφαλιστέας αξίας, θα προσδιορίζονται από την ΕΤΑΔ Α.Ε.

Αθήνα, 25/11/2020

Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς στους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού