

## **Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού**

με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr)  
σχετικά με την **μίσθωση** του ακινήτου:

### **Q34466Z: Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος ΙΙ**

#### **Προθεσμία και τόπος υποβολής Φακέλου δικαιολογητικών:**

Τρίτη, 30 Ιουνίου 2020, ώρα 13.30μμ

#### **Τόπος υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:**

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62  
(Πρωτόκολλο-2ος όρ.)

#### **Χρήση μισθίου:**

Όπως ορίζεται στο από 01.03.2004 από Π.Δ. «περί καθορισμού ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας» (ΦΕΚ Δ 254/05.03.2004) που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ254/Δ/05.03.2004 (Ζώνη 4β), ήτοι χώροι εστίασης ( εστιατόρια- αναψυκτήρια).

#### **Διάρκεια μίσθωσης:**

15 έτη με δυνατότητα παράτασης 5 επιπλέον έτη υπό την προϋπόθεση επαναπροσδιορισμού του μισθώματος, της τήρησης όλων των συμβατικών όρων και ότι οι μισθωτές έξι μήνες πριν την λήξη της μίσθωσης αιτηθούν εγγράφως την παράταση αυτής.

#### **Εγγύηση συμμετοχής:**

30.000€

#### **Τιμή εκκίνησης:**

15.000€ /μήνα  
(180.000€/έτος)

#### **Βήμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας:**

5% επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς

#### **Καταβολή μισθώματος:**

Το συνολικό ετήσιο μίσθωμα να καταβάλλεται σε 2 εξαμηνιαίες δόσεις και ειδικότερα η κάθε 6μηνιαία δόση την τελευταία εργάσιμη μέρα του 5ο μηνός κάθε εξαμήνου. Με την υπογραφή της Σύμβασης, θα καταβληθεί το συνολικό μίσθωμα του πρώτου εξαμήνου.

#### **Αναπροσαρμογή μισθώματος:**

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό τα δυο πρώτα έτη και θα αναπροσαρμόζεται από το τρίτο κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή ΔTK +1%, πάντως όχι μικρότερο του 2%. Με το πέρας της 15ετίας, το μίσθωμα θα επαναπροσδιοριστεί.

#### **Χαρτόσημο επί μισθώματος:**

Βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα.

#### **Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης:**

Ίση με το ποσό που θα αντιστοιχεί σε 12 μηνιαία μισθώματα.

**Δικαιούμενοι συμμετοχής:**

Βλ. Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.

**Δικαιολογητικά Συμμετοχής:**

Βλ. Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.

**Λοιποί όροι μίσθωσης:**

Η Σύμβαση Μίσθωσης θα συνάδει, κατά το μέρος που την αφορά, με την Οριστική Μελέτη Διαμόρφωσης του Σχεδίου Γενικής Διάταξης Διαμόρφωσης του παραλιακού Μετώπου της Γλυφάδας όπως αυτή θα εγκριθεί από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και επισπεύδεται από το Δήμο Γλυφάδας. Στο πληροφοριακό υλικό περιλαμβάνεται η ήδη υποβληθείσα μελέτη για την οποία η ΕΤΑΔ έχει δηλώσει ότι συμφωνεί. Τον όρο αυτόν αποδέχεται ανεπιφύλακτα έκαστος διαγωνιζόμενος ως όρο της συμμετοχής του στο διαγωνισμό, παραιτούμενος ρητά και ανεπιφύλακτα από οποιαδήποτε απαίτηση κατά της ΕΤΑΔ με αιτία ή σε σχέση με την καθυστέρηση έγκρισης ή την οριστική απόρριψη αυτής.

Ο Ανάδοχος θα καθαιρέσει πριν την υπογραφή της Σύμβασης, ως αυθαίρετες, όσες κατασκευές ευρίσκονται πέραν των όσων καταγράφονται στα φύλλα καταγραφής 1 ,2, 3, 4 της με α/α 10352313 δήλωσης ένταξης στο Ν.4495/2017 και σε συμμόρφωση όπως ορίζεται στο από 01.03.2004 Π.Δ. «περί καθορισμού ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Δ 254/05.03.2004.

Αθήνα, 20.05.2020

***Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς στους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού***