

Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού

Για τον ηλεκτρονικό ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό (e-auction) μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr σχετικά με την **πώληση** του ακινήτου:

ΑΒΚ 385 Αττικής – Παναιτωλίου 21 Αθήνα (Q36311)

1. Αντικείμενο Διαγωνιστικής Διαδικασίας

Αντικείμενο της διαγωνιστικής διαδικασίας αποτελεί η πώληση οικοπέδου εμβαδού 151,38 τ.μ. υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α σύμφωνα με το από 12.10.2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Γενικής Διευθύντριας Χαρτοφυλακίου Ακινήτων & Τεχνικής Υποστήριξης κας Χριστίνας Αναστασιάδου σε κλίμακα 1:200, (εμβαδόν κτηματογράφησης 148 τ.μ., εμβαδόν δήλωσης τίτλου 151,25 τ.μ.), που βρίσκεται στο Ο.Τ. 56043 επί της οδού Παναιτωλίου 21 στην περιοχή Φιλοπάπου Κουκάκι του Δήμου Αθηναίων, εντός του οποίου υφίσταται κτίσμα (ισόγειο και υπόγειο), για το οποίο έχει εκδοθεί η με α/α 189677/21.12.2020 Άδεια Κατεδάφισης που αναθεωρήθηκε με την α/α 378480/22.03.2022 πράξη της ΥΔΟΜ του Δήμου Αθηναίων.

Το ακίνητο εξαιρείται από την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης.

2. Σκοπός του διαγωνισμού

Η πώληση του ακινήτου με τη διενέργεια ηλεκτρονικού ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού (e-auction), μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr.

Το ακίνητο θα μεταβιβαστεί ως οικόπεδο και ο ανάδοχος θα αναλάβει τις δαπάνες για την κατεδάφιση του κτίσματος σύμφωνα με την ήδη εκδοθείσα άδεια κατεδάφισης εντός 6 μηνών από την υπογραφή του συμβολαίου.

3. Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλοι όσοι προβλέπονται στους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμών πώλησης ακινήτων της ΕΤΑΔ.

Επισημαίνεται ότι με τη συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό, οι συμμετέχοντες χορηγούν τη ρητή συγκατάθεσή τους, να προβαίνει η ΕΤΑΔ ΑΕ σε έλεγχο της πιστοληπτικής τους ικανότητας μέσω της σχετικής υπηρεσίας της «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε» και λοιπών υπηρεσιών, και υπό τους όρους παροχής αυτών.

Επιπλέον, από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι οι συμμετέχοντες έχουν διαβάσει, κατανοήσει και αποδεχθεί τον Κώδικα Δεοντολογίας και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς της ΕΤΑΔ, ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.hppc.gr.

4. Περιεχόμενο Φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλουν Σφραγισμένο Φάκελο Δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμών πώλησης ακινήτων της ΕΤΑΔ.

5. Προθεσμία και Τόπος Κατάθεσης των Δικαιολογητικών συμμετοχής

Έως την Τρίτη 1^η Νοεμβρίου 2022, 13:00 ώρα Ελλάδος.

Τόπος κατάθεσης του Φακέλου των Δικαιολογητικών είναι τα Γραφεία της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62 (Πρωτόκολλο-2ος όρ.).

Σε περίπτωση αποστολής του Φακέλου Δικαιολογητικών με ταχυδρομείο ή με εταιρεία ταχυμεταφοράς (κούριερ), ως ημέρα και ώρα κατάθεσης θεωρείται αυτή στο αποδεικτικό παράδοσης στο ταχυδρομείο ή στην εταιρεία ταχυμεταφοράς, το οποίο θα πρέπει να αποσταλεί με ηλεκτρονικό μήνυμα στην ΕΤΑΔ (info@hppc.gr) έως την ημέρα λήξης της προθεσμίας.

Η ΕΤΑΔ δεν υποχρεούται να παραλάβει οποιουσδήποτε φακέλους από ταχυδρομικό κατάστημα ή άλλη υπηρεσία.

Η ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής της οικονομικής προσφοράς θα ανακοινωθεί στους συμμετέχοντες που θα περάσουν επιτυχώς το στάδιο ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμών για την πώληση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

6. Περίοδος Ισχύος Προσφοράς

Η προσφορά θα παραμένει σε ισχύ για περίοδο 270 ημέρων μετά την υποβολή της. Η ΕΤΑΔ δύναται, με μονομερή έγγραφη δήλωσή της προς τους Συμμετέχοντες, να παρατείνει την ισχύ των υποβληθέντων προσφορών κατά 90 επιπλέον ημέρες, σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμών για την πώληση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

7. Εγγύηση Συμμετοχής

Για τη συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία οι υποψήφιοι θα προσκομίσουν Εγγύηση Συμμετοχής ποσού **Ευρώ Ογδόντα Έξι Χιλιάδων (86.000 €)** διάρκειας 300 ημερών, παρατεινόμενη με μέριμνα και έξοδα του Συμμετέχοντος σε περίπτωση παράτασης ισχύος της Προσφοράς του έτσι ώστε να έχει διάρκεια τουλάχιστον κατά 30 ημέρες μεγαλύτερη από τη διάρκεια της Προσφοράς, σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμών για την πώληση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

8. Τιμή εκκίνησης και βήμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας

Η τιμή εκκίνησης, δηλαδή το ύψος του ελάχιστου προσφερόμενου ανταλλάγματος, ορίζεται στο ποσό των **Ευρώ Οκτακοσίων Εξήντα Χιλιάδων (860.000 €)**.

Το βήμα του διαγωνισμού, δηλαδή το ελάχιστο ποσοστό αύξησης εκάστης προσφοράς επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς, ορίζεται ίσο με 5%.

9. Κριτήριο Ανάδειξης Πλειοδότη

Η υψηλότερη οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμών για την πώληση ακινήτων της ΕΤΑΔ, η οποία θα υποβληθεί ηλεκτρονικά μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr.

Σε περίπτωση που στη διαγωνιστική διαδικασία συμμετάσχει ένας και μόνο ενδιαφερόμενος η ΕΤΑΔ δύναται ανά πάσα στιγμή, πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, να τον καλέσει να βελτιώσει την προσφορά του, τουλάχιστον κατά ποσοστό ίσο με το βήμα του διαγωνισμού, ήτοι τουλάχιστον κατά ποσοστό ίσο με 5%.

10. Συμφωνηθέν Τίμημα Αγοραπωλησίας

Ο Οριστικός Πλειοδότης θα καταβάλει στην ΕΤΑΔ, αντάλλαγμα όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού με την υποβολή της οικονομικής του προσφοράς και το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι λιγότερο της τιμής εκκίνησης.

11. Τρόπος Καταβολής Συμφωνημένου Τιμήματος

Το οικονομικό αντάλλαγμα όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά τη διαγωνιστική διαδικασία μπορεί να καταβληθεί εφ' άπαξ ή σε δόσεις (έως τέσσερις συνολικά).

Σε περίπτωση καταβολής του τιμήματος τμηματικά, κατά την υπογραφή της σύμβασης καταβάλλεται η 1^η δόση η οποία θα ισούται με το 25% του Συμφωνημένου Τιμήματος και το υπόλοιπο ποσό θα εξοφλείται σε έως τρεις (3) ισόποσες ετήσιες έντοκες δόσεις. Στην περίπτωση αυτή, προς εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος, στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας θα περιληφθεί όρος διαλυτικής αίρεσης και δυνατότητας της ΕΤΑΔ προσημείωσης ή υποθήκευσης αυτού ή άλλου ακινήτου τουλάχιστον ίσης αξίας ή αναβλητικής αίρεσης ή κατάθεσης στην ΕΤΑΔ εγγυητικής επιστολής ισόποσης του τιμήματος, όπως ειδικότερα προβλέπονται στα σχέδια συμβολαίων που έχει ήδη εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά την με αριθ. 593/20.11.2019 συνεδρίασή του.

Είδος και ύψος επιτοκίου: Σταθερό, τρισήμισι τοις εκατό (3,5%) ετησίως.

Τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα, τα έξοδα μεταγραφής και επιβάρυνσης του ακινήτου με προσημείωση ή υποθήκη και τα έξοδα δημοσιεύσεων του συγκεκριμένου διαγωνισμού, βαρύνουν πάντοτε τον αγοραστή.

12. Εγγύηση Συναλλαγής

Ο Πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει, κατά τα αναφερόμενα στους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμών για την πώληση ακινήτων της ΕΤΑΔ, εγγυητική επιστολή Συναλλαγής διάρκειας 270 ημερών, δυνάμενη να παραταθεί με μονομερή δήλωση της ΕΤΑΔ για διάστημα έως 90 επιπλέον ημέρες με αντίστοιχη παράταση και της προσφοράς του ή θα προβεί σε τραπεζική κατάθεση, για ποσό ίσο με το 10% της προσφοράς του όπως αυτή θα προκύψει από την διαδικασία του διαγωνισμού. Η Εγγύηση Συναλλαγής επιστρέφεται με την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

13. Λοιποί όροι συμβολαίου πώλησης

Η σύμβαση πώλησης ολοκληρώνεται με τη μεταγραφή του συμβολαίου, από την υπογραφή όμως μεταβαίνει ο κίνδυνος, αλλά και μεταβιβάζονται τα οφέλη του πράγματος, στον αγοραστή.

Η ΕΤΑΔ με την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης δεν ευθύνεται σε καμία απολύτως περίπτωση για πραγματικά και νομικά ελαττώματα του ακινήτου που πωλήθηκε ή για βάρη και δουλείες που υπάρχουν σε αυτό. Με την συμμετοχή στο διαγωνισμό τεκμαίρεται αμαχητί ότι ο υποψήφιος έχει λάβει γνώση με ευθύνη του και έχει εξετάσει τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου ως και την πραγματική και νομική κατάσταση αυτού.

Σημειώνεται ότι επί του ακινήτου εντοπίστηκε, εγγεγραμμένη στον τόμο ΣΙΓ με αριθμό 266 αναγκαστική κατάσχεση, σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 3602/22.07.1948 εγγράφου παραγγελίας του Α' Ταμείου Εισπράξεων Αθηνών ως εκπροσώπου του Ελληνικού Δημοσίου, για ποσό 33.8585.000 δρχ. Η ανατροπή της κατάσχεσης επέρχεται με διαπλαστική δικαστική απόφαση, διαδικασία την οποία θα αναλάβει ο Ανάδοχος μετά την ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας.

Η ΕΤΑΔ Α.Ε επέχει θέση Υπεύθυνου Επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και η επεξεργασία των οποίων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει. Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε Εκτελούντες Επεξεργασία συγκεκριμένου έργου, για λογαριασμό της Υπευθύνου Επεξεργασίας ΕΤΑΔ Α.Ε, σύμφωνα με επιμέρους σύμβαση, κατ' άρθρο 28 του Κανονισμού Ε.Ε. 2016/679, ή και προς την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., υπό την ιδιότητα της μετόχου και επομένως καταστατικού οργάνου της ΕΤΑΔ Α.Ε, άλλως σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των Ειδικών όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η προάσπιση των δικαιωμάτων της ΕΤΑΔ και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της ΕΤΑΔ, καθώς και η ενημέρωση Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς, συμπεριλαμβανομένης της πρόσβασης σε στοιχεία λοιπών Υποψηφίων, στο

πλαίσιο τήρησης αρχών εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Προσφορά ως Υποψήφιοι ή ως εκπρόσωποι ενός Υποψηφίου νομικού προσώπου ενημερώνονται για την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, για τους ορισθέντες σκοπούς, και για όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους και την άσκηση αυτών, όπως αυτά προβλέπονται από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου του Γενικού Ευρωπαϊκού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016 και του Ν. 4624/2019 από τον ιστότοπο <https://www.e-publicrealestate.gr/Πολιτική Απορρήτου>.

Αθήνα, 01.09.2022

Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς στους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών σχετικά με την πώληση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

Υπεύθυνοι επικοινωνίας:

Μπακούλα Ελένη

Τηλ.: 210 3339406

Email: empakoula@hppc.gr

Σαγιούνι Ελένη

Τηλ.: 210 3339660

Email: esagiouni@hppc.gr