

Πρόσκληση Συμμετοχής

Για τους διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών
μέσω του ιστότοπου **www.e-publicrealestate.gr**
σχετικά με την σύσταση δικαιώματος επιφανείας επί ακινήτων
στην περιοχή της Πλάκας στην Αθήνα

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Εισαγωγή και σκοπός της Συναλλαγής.....	3
2	Βασικοί όροι της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής	4
3	Η Διαγωνιστική Διαδικασία	7
4	Δικαίωμα Συμμετοχής	9
5	Δικαιολογητικά Συμμετοχής	11
6	Διαδικασία των Προσφορών και Επιλογή του Πλειοδότη	12
7	Υπογραφή Σύμβασης Επιφανείας	15
8	Λοιποί όροι – Επιφυλάξεις	18
9	Παραρτήματα.....	20



1 Εισαγωγή και σκοπός της Συναλλαγής

- 1.1 Το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρία» (**«ΤΑΙΠΕΔ»** ή το **«Ταμείο»**) είναι ανώνυμη εταιρία που έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα, σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου και ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο (**«ΕΔ»**).
- 1.2 Το ΤΑΙΠΕΔ ιδρύθηκε με σκοπό την επίτευξη της αξιοποίησης και εκμετάλλευσης περιουσιακών στοιχείων του ΕΔ, καθώς και περιουσιακών στοιχείων τα οποία ανήκουν σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή σε δημόσιες επιχειρήσεις, το μετοχικό κεφάλαιο των οποίων ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.
- 1.3 Δυνάμει του άρθρου 2 παρ. 5 του νόμου 3986/2011 (ο **«Νόμος περί Ταμείου»**) όλα τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία πρόκειται να διατεθούν προς αξιοποίηση από το Ταμείο μεταβιβάζονται σε αυτό δυνάμει σχετικής απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (η **«ΔΕΑΑ»**). Σημειώνεται ότι ο Νόμος Περί Ταμείου προβλέπει ειδικούς όρους για τη μεταβίβαση έκαστου περιουσιακού στοιχείου στο Ταμείο ελεύθερου από κάθε εμπράγματο δικαίωμα τρίτου (άρθρο 2 παρ. 9 και παρ. 12).
- 1.4 Τα περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 2.1 (τα **«Περιουσιακά Στοιχεία»**) έχουν ήδη ή θα έχουν μεταβιβαστεί στο Ταμείο σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 και 5 του Νόμου περί Ταμείου, όπως ισχύει σήμερα, προ της υπογραφής της Σύμβασης Επιφανείας (όπως παρακάτω ορίζεται).
- 1.5 Το Ταμείο αποφάσισε να προβεί στη διενέργεια ηλεκτρονικών διαγωνισμών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr (συνολικά οι διαγωνισμοί θα καλούνται η **«Διαγωνιστική Διαδικασία»** και χωριστά έκαστος διαγωνισμός για κάθε Περιουσιακό Στοιχείο ή για κάθε ομάδα Περιουσιακών Στοιχείων θα καλείται ο **«Διαγωνισμός»**), όπως περιγράφεται στο παρόν έγγραφο (η **«Πρόσκληση Συμμετοχής»**), για την πληροφόρηση των ενδιαφερομένων (οι **«Ενδιαφερόμενοι»**), την περιγραφή των όρων για τη συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής όποιων Ενδιαφερομένων επιθυμούν και πληρούν τα σχετικά κριτήρια (οι **«Συμμετέχοντες»**) και την ανάδειξη του επιλεγέντα Συμμετέχοντα (ο **«Πλειοδότης»**) που θα αποκτήσει μέσω σύμβασης σύστασης δικαιώματος επιφανείας έκαστο Περιουσιακό Στοιχείο ή Ομάδα Περιουσιακών Στοιχείων.
- 1.6 Μετά την ολοκλήρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, το Ταμείο θα συστήσει Δικαίωμα Επιφανείας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. του Νόμου περί Ταμείου (**«Δικαίωμα Επιφανείας»**) επί των Περιουσιακών Στοιχείων, υπέρ των Πλειοδοτών (η **«Συναλλαγή»**), με αντίστοιχες συμβολαιογραφικές πράξεις οι οποίες θα υπογραφούν για το σκοπό αυτό (οι **«Συμβάσεις Επιφανείας»** ή η **«Σύμβαση Επιφανείας»**) με συμβολαιογράφο επιλογής του Ταμείου.
- 1.7 Ο βασικός σκοπός που επιθυμεί να επιτύχει το Ταμείο μέσω της Συναλλαγής είναι η μεγιστοποίηση των οικονομικών προσόδων από την σύσταση του δικαιώματος επιφανείας επί εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου. Πρόθεση του Ταμείου είναι να



διατηρήσει υψηλό επίπεδο διαφάνειας καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής.

- 1.8 Η «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ» (**ΕΤΑΔ ΑΕ**) ενεργεί ως σύμβουλος αξιοποίησης των ακινήτων του Ταμείου για τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.
- 1.9 Το Δικηγορικό Γραφείο Μ. & Π. Μπερνίτσα ενεργεί ως νομικός σύμβουλος του Ταμείου για τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή ("**Νομικός Σύμβουλος**").
- 1.10 Η εταιρεία ΑΣΠΑ Α.Ε. ενεργεί ως τεχνικός σύμβουλος του Ταμείου για τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή ("**Τεχνικός Σύμβουλος**").
- 1.11 Από κοινού η ΕΤΑΔ ΑΕ, ο Νομικός Σύμβουλος και ο Τεχνικός Σύμβουλος, θα καλούνται οι "**Σύμβουλοι**".

2 Βασικοί όροι της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής

- 2.1 Η Διαγωνιστική Διαδικασία περιλαμβάνει τους κάτωθι 12 Διαγωνισμούς που αφορούν στα κάτωθι περιουσιακά στοιχεία (τα «**Περιουσιακά Στοιχεία**» και οποιοδήποτε εξ αυτών μεμονωμένα το «**Περιουσιακό Στοιχείο**»):

Διαγωνισμός	Ακίνητα	Επιφάνεια Οικοπέδου ¹	Επιφάνεια Κτίσματος ²
1.	Πρυτανείου 13	247,40 τμ περίπου	75 τμ περίπου
2.	Πρυτανείου 9-9 ^A	346,03 τμ περίπου	539 τμ περίπου
3.	Στράτωνος 15-25	482,68 τμ περίπου	512 τμ περίπου
4.	Θέσπιδος 17	150,00 τμ περίπου	340,75 τμ περίπου
5.	Θέσπιδος 20	269,80 τμ περίπου	85,00 τμ περίπου
6	Θέσπιδος 16	147,00 τμ περίπου	90 τμ περίπου
7.	Θέσπιδος 8 & Ραγκαβά	235,34 τμ περίπου	528,57 τμ περίπου
8.	Τριπόδων 32 & Ραγκαβά	411,37 τμ περίπου	266 τμ περίπου
9.	Ραγκαβά 3-5	398,33 τμ περίπου	418,66 τμ περίπου
10.	Ραγκαβά 7	201,43 τμ περίπου	80 τμ περίπου
11.	Θέσπιδος 24 & Στράτωνος	246,00 τμ περίπου	61 τμ περίπου

¹ Σύμφωνα με τις εκθέσεις του Τεχνικού Συμβούλου.

² Σύμφωνα με τις εκθέσεις του Τεχνικού Συμβούλου.



12.	Θρασύλου, Θέσπιδος & Επιμενίδου	131,20 τμ περίπου	0
-----	---------------------------------	-------------------	---

- 2.2 Τα χρονικά ορόσημα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ορίζονται στον κατωτέρω πίνακα. Οι ημερομηνίες αυτές είναι ενδεικτικές και δύνανται να αλλάξουν κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του Ταμείου. Σε κάθε τέτοια περίπτωση, οι νέες ημερομηνίες θα ανακοινωθούν επίσημα από το Ταμείο στην ιστοσελίδα του και στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr

Ημερομηνία	Ενέργεια
23.09.2014	Ημερομηνία υποβολής δικαιολογητικών συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία και Πρώτης Προσφοράς

- 2.3 Το Οικονομικό Αντάλλαγμα (όπως ορίζεται κατωτέρω) για έκαστο Διαγωνισμό θα καταβληθεί εφ' άπαξ.

- 2.4 Η **Εγγύηση Συμμετοχής** για έκαστο Διαγωνισμό ορίζεται στο ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ (€20.000), έχει ισόχρονη διάρκεια με την αντίστοιχη Προσφορά (παρατεινόμενη με μέριμνα και έξοδα του Συμμετέχοντος σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Προσφοράς του σύμφωνα με την παράγραφο 3.3) και καταβάλλεται κατά την Ημερομηνία υποβολής δικαιολογητικών συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία και Πρώτης Προσφοράς,

(α) με κατάθεση στο λογαριασμό: ALPHA BANK - IBAN GR45 0140 1010 1010 0232 0021 549 - BIC CRBAGRAA,

(β) με εγγυητική επιστολή τραπεζής, σύμφωνα με το Παράρτημα 4,

(γ) με (μη προσωπική) τραπεζική επιταγή (bank cashier's cheque) υπέρ «Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου».

Η Εγγύηση Συμμετοχής επιστρέφεται στους Συμμετέχοντες, κατόπιν σχετικού τους αιτήματος, εντός πέντε (5) ημερών από την υποβολή από τον Πλειοδότη Εγγυητικής Επιστολής Συναλλαγής ή Εγγυοδοσίας Συναλλαγής, σύμφωνα με την παράγραφο 7.2, άλλως από την εκπνοή της ισχύος της, άλλως από την ακύρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας από το Ταμείο.

- 2.5 Όλα τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Συμμετοχής αποτελούν ενιαίο και ουσιώδες μέρος αυτής. Αυτά είναι τα ακόλουθα:

(i) Όροι και Προϋποθέσεις Συμμετοχής στους Ηλεκτρονικούς Διαγωνισμούς Ακινήτων του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr (Παράρτημα 1)

(ii) Διαδικασία Ηλεκτρονικών Διαγωνισμών Ακινήτων του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr (Παράρτημα 2)

(iii) Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης (Παράρτημα 3)



(iv) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (Παράρτημα 4), εφόσον δεν καταβληθεί η Εγγύηση Συμμετοχής με μετρητά ή με τραπεζική επιταγή (bank cashier's cheque)

(v) Υπόδειγμα Πρώτης Προσφοράς (Παράρτημα 5)

(vi) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συναλλαγής (Παράρτημα 6).

- 2.6 Πληροφορίες για έναστο Περιουσιακό Στοιχείο παρέχονται στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr. Τυχόν πρόσθετες πληροφορίες για έναστο Περιουσιακό Στοιχείο (το «**Πληροφοριακό Υλικό**») θα διατίθενται προς όλους τους Ενδιαφερόμενους από την ΕΤΑΔ ΑΕ. Το Πληροφοριακό Υλικό, ενδεικτικά, θα περιέχει τα διαθέσιμα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου (ήτοι εκθέσεις νομικής, τεχνικής και πολεοδομικής κατάστασης με συνημμένα τα διαθέσιμα σχετικά πιστοποιητικά) καθώς και το Σχέδιο Σύμβασης Επιφανείας. Επίσης, θα παρέχεται η δυνατότητα σχολιασμού του **Σχεδίου Σύμβασης Επιφανείας** (παρ. 2.9 κατ.) καθώς και επίσκεψης στα Περιουσιακά Στοιχεία σε ημέρες και ώρες που θα καθορίζονται κατόπιν συνεννόησης με την ΕΤΑΔ ΑΕ. Προϋπόθεση για την παραλαβή του Πληροφοριακού Υλικού και την επίσκεψη στο αντίστοιχο Περιουσιακό Στοιχείο είναι η εγγραφή του Ενδιαφερόμενου στον ιστότοπο ηλεκτρονικών διαγωνισμών και η αποστολή σχετικού e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση admin@e-publicrealestate.gr, στο οποίο θα αναφέρεται το Όνομα Μέλους (Username) του Ενδιαφερόμενου και ο/οι Διαγωνισμός/οι ενδιαφέροντός του. Εντός μίας (1) εργάσιμης ημέρας ο Ενδιαφερόμενος θα λαμβάνει ένα e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση που έχει δηλώσει κατά την εγγραφή του με τη διαδρομή (link) για τον διαδικτυακό χώρο στον οποίο διατίθεται το Πληροφοριακό Υλικό, καθώς και τους απαραίτητους κωδικούς πρόσβασης. Η διαδρομή (link) και οι κωδικοί εμφανίζονται αφού ο Ενδιαφερόμενος αποδεχθεί τη Ρήτρα Εμπιστευτικότητας.
- 2.7 Σημειώνεται ότι το Πληροφοριακό Υλικό, συμπεριλαμβανομένου και του Σχεδίου Σύμβασης, δύναται να ενημερωθεί ή τροποποιηθεί, οπότε ενημερώνονται σχετικά οι ήδη εγγεγραμμένοι στον ιστότοπο Ενδιαφερόμενοι με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) και εμφανίζεται σχετική ειδοποίηση στην αρχική σελίδα και στα «Νέα Διαγωνισμών» του ιστότοπου. Οι Ενδιαφερόμενοι ενθαρρύνονται να ελέγχουν τακτικά τον ιστότοπο για ενδεχόμενες ενημερώσεις ή τροποποιήσεις του Πληροφοριακού Υλικού του Περιουσιακού Στοιχείου, το οποίο τους ενδιαφέρει.
- 2.8 Εναπόκειται στους Ενδιαφερόμενους να προβούν σε νομικό και/ή τεχνικό έλεγχο εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου, ο Διαγωνισμός του οποίου τους ενδιαφέρει. Οι Ενδιαφερόμενοι έχουν επίσης τη δυνατότητα να ζητήσουν διευκρινίσεις ή και να θέσουν ερωτήματα ως προς τη Διαγωνιστική Διαδικασία και το Πληροφοριακό Υλικό είτε μέσω του ιστότοπου είτε κατόπιν επικοινωνίας με την ΕΤΑΔ ΑΕ (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο info@e-publicrealestate.gr ή τηλεφωνικά στο +30 210 – 333 9710). Το Ταμείο και η ΕΤΑΔ ΑΕ διατηρούν το δικαίωμα να μην απαντήσουν σε ερώτημα ή αίτημα, το οποίο έχει υποβληθεί λιγότερο από δύο πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την 22.09.2014.
- 2.9 Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Επιφανείας το αργότερο έως την 20.08.2014. Τα σχόλια θα υποβάλλονται



μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο info@e-publicrealestate.gr. Έως την 12.09.2014, το Ταμείο θα αναρτήσει στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr το Τελικό Σχέδιο της Σύμβασης, στο οποίο θα έχουν ενσωματωθεί τα σχόλια των Συμμετεχόντων που το Ταμείο επέλεξε να αποδεχτεί.

- 2.10 Όλες οι πληροφορίες σχετικά με έναστο Περιουσιακό Στοιχείο που περιέχονται στην παρούσα Πρόσκληση Συμμετοχής και στο Πληροφοριακό Υλικό το οποίο χορηγεί το Ταμείο προς τους Ενδιαφερόμενους, στοχεύει να βοηθήσει τους Ενδιαφερόμενους στην κατάρτιση και υποβολή των Προσφορών τους. Το υλικό αυτό χορηγείται μόνο για σκοπούς πληροφόρησης και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται από το Ταμείο ή τους Συμβούλους για την ακρίβεια, πληρότητα ή επάρκεια του Πληροφοριακού Υλικού και το Ταμείο και οι Σύμβουλοι απαλλάσσονται από κάθε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, παραλείψεις ή παραδρομές. Οι Ενδιαφερόμενοι τεκμαίρεται και συνομολογείται ότι έχουν διεξάγει τη δική τους έρευνα και ανάλυση των στοιχείων σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και έναστο Περιουσιακό Στοιχείο, συμπεριλαμβανομένων τεχνικών και νομικών ελέγχων, με τη συνδρομή δικών των συμβούλων.

3 Η Διαγωνιστική Διαδικασία

- 3.1 Υπογραμμίζεται ότι η Διαγωνιστική Διαδικασία θα διεξαχθεί, με πλήρη διαφύλαξη του απορρήτου των υποβαλλόμενων στοιχείων και Προσφορών, σε δύο φάσεις, που αναλύονται στο άρθρο 6 κατωτέρω.
- Στην πρώτη φάση (**«Α' Φάση»**), οι Ενδιαφερόμενοι θα υποβάλουν τα οριζόμενα στο άρθρο 5 Δικαιολογητικά Συμμετοχής (περιλαμβανομένης και της Εγγύησης Συμμετοχής) προκειμένου να αναγνωρισθούν ως Συμμετέχοντες και, ταυτόχρονα θα υποβάλουν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6, κλειστή οικονομική προσφορά για το Διαγωνισμό που επιθυμούν (η **«Πρώτη Προσφορά»**).
 - Στη δεύτερη φάση (**«Β' Φάση»**), οι (τουλάχιστον δύο) Συμμετέχοντες που θα προκριθούν, θα προσκληθούν να συμμετάσχουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6, σε συγκεκριμένη ημέρα, σε διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή οικονομικών προσφορών και αντιπροσφορών (ηλεκτρονική δημοπρασία) (**«Προσφορά Β' Φάσης»**) αποκλειστικά μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr, έχοντας τη δυνατότητα να παρακολουθούν σε πραγματικό χρόνο την ανώτατη μέχρι εκείνη τη στιγμή Προσφορά Β' Φάσης και να αντιπροσφέρουν ανώτερο τίμημα, κατά το οριζόμενο κατωτέρω υπό παράγραφο 6.1 "Βήμα", κατά τη διαδικασία που περιγράφεται αναλυτικά στο Παράρτημα 2.
 - Η επιλογή του Πλειοδότη για έναστο Διαγωνισμό θα γίνει με αποκλειστικό κριτήριο το υψηλότερο προσφερόμενο τίμημα, όπως περιγράφεται στην παράγραφο 6.



- Έκαστος Συμμετέχων δύναται να συμμετάσχει σε περισσότερους του ενός από τους Διαγωνισμούς που αφορά η παρούσα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί η υποβολή των οριζομένων στο άρθρο 5 Δικαιολογητικών Συμμετοχής και των οριζομένων στην παράγραφο 7.3 μία μόνη φορά, με την εξαίρεση της Εγγύησης Συμμετοχής και των Προσφορών που θα υποβάλλονται χωριστά για κάθε Διαγωνισμό στον οποίο αφορούν. Ο εν λόγω Συμμετέχων θα ενημερώνει με επιστολή του το Ταμείο κατά την κατάθεση των ανωτέρω εγγράφων για τη συμμετοχή του σε περισσότερους του ενός Διαγωνισμούς στους οποίους λαμβάνει μέρος, αναφέροντας αυτούς συγκεκριμένα.

3.2 Μετά την ανάδειξη εκάστου Πλειοδότη από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου και την έγκριση από το Ελεγκτικό Συνέδριο που θα ακολουθήσει για τους Διαγωνισμούς των οποίων το τίμημα υπερβαίνει το ποσό των ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων (€500.000) (σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του ν. 3986/2011), το Ταμείο και έκαστος Πλειοδότης θα προβούν στη σύναψη της Σύμβασης Επιφανείας για τον αντίστοιχο Διαγωνισμό.

3.3 Περίοδος ισχύος, προϋποθέσεις και διαδικασία υποβολής Προσφορών

- (i) Κάθε Προσφορά θα παραμένει σε ισχύ για περίοδο οκτώ (8) μηνών μετά την υποβολή της. Η περίοδος ισχύος της Προσφοράς μπορεί να παραταθεί για περίοδο τεσσάρων (4) επιπλέον μηνών, με μονομερή δήλωση του Ταμείου προς τους Συμμετέχοντες.

Υπενθυμίζεται ότι η Εγγύηση Συμμετοχής έχει ισόχρονη διάρκεια με την αντίστοιχη Προσφορά, επομένως, σε περίπτωση παράτασης της Προσφοράς, θα παρατείνεται υποχρεωτικά, επί ποινή αποκλεισμού από τη Διαγωνιστική Διαδικασία, και η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, κατόπιν σχετικού απλού γραπτού αιτήματος του Ταμείου προς το Επιλέξιμο Ίδρυμα που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκάστου Ενδιαφερομένου.

Η ανακήρυξη Συμμετέχοντος ως Πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη της Προσφοράς του εν λόγω Συμμετέχοντος, υπό την προϋπόθεση της έγγραφης συναίνεσής του.

- (ii) Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην Διαγωνιστική Διαδικασία πρέπει να υποβληθούν στην Ελληνική ή στην Αγγλική γλώσσα, άλλως να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στις γλώσσες αυτές. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ των κειμένων και των μεταφράσεών τους (περιλαμβανομένης και της παρούσας Πρόσκλησης), κείμενο στην ελληνική υπερισχύει του κειμένου στην αγγλική, το οποίο υπερισχύει του κειμένου σε άλλη γλώσσα.
- (iii) Σε περίπτωση όπου τα δικαιολογητικά, τα οποία υποβάλει Ενδιαφερόμενος, περιέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες, τότε τα εν λόγω έγγραφα θα πρέπει να φέρουν την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες», οπότε θα αντιμετωπίζονται ως τέτοιες, με τις επιφυλάξεις και εξαιρέσεις που παρατίθενται στην παράγραφο 8 κατωτέρω.

3.4 Έξοδα Ενδιαφερομένων



- (i) Οι Ενδιαφερόμενοι βαρύνονται αποκλειστικά οι ίδιοι για τα έξοδα πάσης φύσεως λόγω της προετοιμασίας συμμετοχής και της ίδιας της συμμετοχής των στη Διαγωνιστική Διαδικασία.
- (ii) Οι Ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία κατόπιν δικής των ανεξάρτητης απόφασης και με δικό τους κίνδυνο και η συμμετοχή αυτή δεν θεμελιώνει οποιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση κατά του Ταμείου και/ή των Συμβούλων.

3.5 Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Η Διαγωνιστική Διαδικασία διέπεται από την Ελληνική νομοθεσία. Οποιοσδήποτε διαφορές σε σχέση με τη Διαγωνιστική Διαδικασία θα επιλύονται αποκλειστικά από τα καθ' ύλη αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

4 Δικαίωμα συμμετοχής

- 4.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία και υποβολής Προσφοράς έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, υπό την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται κατωτέρω και ότι συμμορφώνονται με τους κανόνες της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (**«Προϋποθέσεις Συμμετοχής»**). Οι Προϋποθέσεις Συμμετοχής Ενδιαφερόμενου στη Διαγωνιστική Διαδικασία πιστοποιούνται με τα έγγραφα που καθορίζονται στο άρθρο 5 κατωτέρω (**«Δικαιολογητικά Συμμετοχής»**). Οι Ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν οποιανδήποτε από τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής ή υποβάλουν ψευδή ή ανακριβή Δικαιολογητικά Συμμετοχής, θα αποκλείονται και δεν θα δύνανται να συμμετάσχουν περαιτέρω στην Διαγωνιστική Διαδικασία.
- 4.2 Επί ποινή αποκλεισμού, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες δεν επιτρέπεται να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για τον ίδιο Διαγωνισμό ως Συμμετέχοντες ή ως μέλη Συμμετέχοντος ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (όπως ενδεικτικά: συνδεδεμένες εταιρίες, μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Συμμετέχοντος, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής τους, σύμβουλοι κλπ.). Η παραπάνω απαγόρευση δεν ισχύει για την περίπτωση άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής που δεν υπερβαίνει το 5% του μετοχικού κεφαλαίου σε πρόσωπο, του οποίου οι μετοχές έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης. Από την απαγόρευση αυτή εξαιρούνται οι Μεσίτες Ακινήτων, υπό τον όρο ότι συμμετέχουν στο όνομα και για λογαριασμό διαφορετικών εντολέων (οι οποίοι δεν πρέπει να συνδέονται μεταξύ τους κατά τον ανωτέρω περιορισμό).
- 4.3 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος, εις βάρος του οποίου υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση ή έχει διεξαχθεί (ή διεξάγεται) έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή εγκατάστασής του ή οπουδήποτε αλλού, για έναν ή περισσότερους από τους λόγους που απαριθμούνται κατωτέρω:



- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42),
- (β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα,
- (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48),
- (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει,
- (ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

Αναφορικά με τις ανώνυμες εταιρείες και τα νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, ο αποκλεισμός σχετικά με εγκληματικές πράξεις ισχύει επίσης για τον πρόεδρο/προεδρεύοντα του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (εφόσον υφίσταται) βάσει του καταστατικού ή ισοδύναμου εγγράφου του νομικού προσώπου. Για όλες τις λοιπές μορφές νομικών προσώπων, θα ισχύουν τα ως άνω κριτήρια αποκλεισμού για έκαστο νόμιμο εκπρόσωπο αυτών.

4.4 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος όταν:

- (α) τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του ή έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία για την υπαγωγή σε οποιαδήποτε από τις ανωτέρω διαδικασίες ή καταστάσεις,
- (β) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων, τελών και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (εάν υφίστανται) στη χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής του, και

- (γ) έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε οποιαδήποτε διαδικασία αξιοποίησης ακινήτου ή διαγωνισμού σε οποιαδήποτε χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε δημόσιας ή δικαστικής αρχής, ή έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε διαδικασία αξιοποίησης ακινήτου ή διαγωνισμού σε οποιαδήποτε χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών ή/και εγγράφων ή/και δηλώσεων.

5 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

5.1 Η κάλυψη των Προϋποθέσεων Συμμετοχής εκάστου Ενδιαφερόμενου πιστοποιείται με τα εξής Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

(i) Έγγραφα Ταυτοποίησης / Νομιμοποίησης

- Σε περίπτωση νομικού προσώπου: Εταιρικά έγγραφα, τα οποία αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και τη νόμιμη εκπροσώπηση του Ενδιαφερόμενου στη Διαγωνιστική Διαδικασία (π.χ. επικαιροποιημένο καταστατικό, σχετική απόφαση του οργάνου διοίκησης, πληρεξούσιο για την υποβολή της Προσφοράς, άλλα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Ενδιαφερόμενου)
- Σε περίπτωση φυσικού προσώπου: Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου Ενδιαφερόμενου.

(ii) Υπεύθυνη δήλωση του Ενδιαφερόμενου σύμφωνα με το Παράρτημα 3, στην οποία θα αναφέρεται ότι ο Ενδιαφερόμενος δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται ανωτέρω (υπό 4.2, 4.3 και 4.4) και ότι εάν ανακηρυχθεί Πλειοδότης θα προσκομίσει τα σχετικά πιστοποιητικά (όπως απαριθμούνται κατωτέρω υπό 7.3) εντός είκοσι (20) ημερών από την ανακήρυξή του.

(iii) Εγγύηση Συμμετοχής για έκαστο Περιουσιακό Στοιχείο για το οποίο ο Ενδιαφερόμενος προτίθεται να υποβάλει Προσφορά, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.4. Στην περίπτωση όπου η Εγγύηση Συμμετοχής γίνει με κατάθεση μετρητών, υποβάλλεται το σχετικό αποδεικτικό καταβολής και δηλώνεται ο επιθυμητός τραπεζικός λογαριασμός του Ενδιαφερόμενου, για την επιστροφή της Εγγύησης κατά τα οριζόμενα στην παρούσα. Στην περίπτωση εγγυητικής επιστολής τραπεζής, η ελάχιστη διάρκειά της είναι οκτώ (8) μήνες από την ημερομηνία υποβολής των Προσφορών.

(iv) Στην περίπτωση εκπροσώπησης Ενδιαφερόμενου από τρίτον (Μεσίτη, κατά τους ειδικότερους όρους των Παραρτημάτων 1 και 2), Υπεύθυνη Δήλωση του Μεσίτη, στην οποία θα δηλώνεται το ονοματεπώνυμο του Ενδιαφερόμενου και ο αριθμός της έγγραφης Εντολής Ανάθεσής του προς τον Μεσίτη, με σαφή αναφορά στο/στα Περιουσιακό/α Στοιχείο/α που αφορά η εντολή.

5.2 Τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής που αναφέρονται ανωτέρω, πρέπει να υποβληθούν στην ΕΤΑΔ ΑΕ (Βουλής 7, Σύνταγμα) ιδιοχειρώς ή ταχυδρομικώς (με τον αποστολέα να αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς τον κίνδυνο μη έγκαιρης υποβολής των) το αργότερο έως την προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής όπως αυτή ορίζεται στην παράγραφο 2.2.



- 5.3 Η Πρώτη Προσφορά θα είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 5 και θα κατατίθεται, μαζί με τα ανωτέρω Δικαιολογητικά Συμμετοχής, σε σφραγισμένο φάκελο που δεν θα είναι δυνατό να ανοιχθεί χωρίς αυτό να γίνει αντιληπτό, ο οποίος εξωτερικά θα αναγράφει τον κωδικό του εν λόγω Διαγωνισμού ("Q____", όπως αναφέρεται στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr) και θα φέρει ευκρινώς τη σημείωση «ΝΑ ΠΑΡΑΔΟΘΕΙ ΣΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ "Q____" ΚΑΙ ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΚΠΝΟΗ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»

6 Διαδικασία των Προσφορών και Επιλογή του Πλειοδότη

6.1 Διαδικασία και κριτήρια αξιολόγησης

Α' Φάση:

Η προθεσμία υποβολής των Δικαιολογητικών Συμμετοχής (περιλαμβανομένης της Εγγύησης Συμμετοχής) και των Πρώτων Προσφορών καθορίζεται στην παράγραφο 2.2 ανωτέρω.

Κατά τη φάση **ελέγχου των Δικαιολογητικών Συμμετοχής**, το Ταμείο μπορεί κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια να ζητήσει μέσω της ΕΤΑΔ Α.Ε. διευκρινίσεις από οποιονδήποτε Ενδιαφερόμενο και μπορεί να επιτρέψει στον Ενδιαφερόμενο να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινίσεις εντός ορισμένης σύντομης προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Για τον έλεγχο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, συνέρχεται σε κλειστή συνεδρίαση η αρμόδια επιτροπή του Διαγωνισμού, προκειμένου να προσδιοριστούν οι Ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι καλύπτουν τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής (οι «**Συμμετέχοντες**»), στο Διαγωνισμό. Ενδιαφερόμενοι των οποίων τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής δεν καλύπτουν τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής ή τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης, θα αποκλείονται από την Β' Φάση με σχετική αναλυτική μνεία των λόγων αποκλεισμού τους σε πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής, και η Πρώτη Προσφορά τους θα επιστρέφεται σε αυτούς χωρίς να ανοιχθεί. Με την ολοκλήρωση του ελέγχου των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, ανοίγεται η Πρώτη Προσφορά εκάστου Συμμετέχοντος και η Επιτροπή κατατάσσει αυτούς σε φθίνουσα σειρά βάσει του ύψους της Πρώτης Προσφοράς, συντάσσοντας σχετικό Πρακτικό.

Σε περίπτωση υποβολής μοναδικής έγκυρης Πρώτης Προσφοράς, το Ταμείο, με απόφασή του που θα κοινοποιείται στον μοναδικό Συμμετέχοντα δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά του, να ζητήσει από τον μοναδικό Συμμετέχοντα την βελτίωση της Πρώτης Προσφοράς του ή να τον ανακηρύξει Πλειοδότη ή να κηρύξει τη Διαγωνιστική Διαδικασία άγονη. Σε περίπτωση όπου ο μοναδικός Συμμετέχων δεν βελτιώσει την Πρώτη Προσφορά του εφόσον του ζητηθεί ή η βελτιωμένη Πρώτη



Προσφορά του δεν γίνει αποδεκτή από το Ταμείο, η Διαγωνιστική Διαδικασία θα κηρύσσεται άγονη.

Στα πλαίσια της Διαδικασίας Συμμετοχής, ο Συμμετέχων που θα προσφέρει την χαμηλότερη Πρώτη Προσφορά θα αποκλείεται από τη Β' Φάση, με τις κάτωθι επιφυλάξεις/εξαιρέσεις. Ισόποσες Πρώτες Προσφορές λογίζονται, για τους σκοπούς της πρόκρισης στην Β' Φάση, ως μία. Ειδικότερα ως προς τη Διαδικασία:

i) Σε περίπτωση υποβολής μοναδικής έγκυρης Πρώτης Προσφοράς, το Ταμείο, με απόφασή του που θα κοινοποιείται στον μοναδικό Συμμετέχοντα, δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά του, να ζητήσει από τον μοναδικό Συμμετέχοντα την βελτίωση της Πρώτης Προσφοράς του ή να τον ανακηρύξει Πλειοδότη ή να κηρύξει τη Διαγωνιστική Διαδικασία άγονη. Σε περίπτωση όπου ο μοναδικός Συμμετέχων δεν βελτιώσει την Πρώτη Προσφορά του εφόσον του ζητηθεί ή η βελτιωμένη Πρώτη Προσφορά του δεν γίνει αποδεκτή από το Ταμείο, η Διαγωνιστική Διαδικασία θα κηρύσσεται άγονη.

ii) Σε περίπτωση υποβολής τουλάχιστον τριών έγκυρων μη ισόποσων Πρώτων Προσφορών, θα αποκλείεται από τη Β' Φάση ο Συμμετέχων με την χαμηλότερη Πρώτη Προσφορά.

(iii) Σε περίπτωση υποβολής δύο έγκυρων Πρώτων Προσφορών, θα προχωρούν στην Β' Φάση και οι δύο Συμμετέχοντες.

(iv) Σε περίπτωση υποβολής τριών τουλάχιστον έγκυρων Πρώτων Προσφορών, εκ των οποίων όλες ή οι χαμηλότερες είναι ισόποσες, ο διαγωνισμός θα προχωρά στην Β' Φάση χωρίς να αποκλείεται καμία Προσφορά.

Β' Φάση:

Στην Β' Φάση, οι (τουλάχιστον δύο) Συμμετέχοντες που θα προκριθούν, θα προσκληθούν εγγράφως («**Πρόσκληση Β' Φάσης**») μέσω της δηλωμένης ηλεκτρονικής διεύθυνσής των και επιβεβαίωσης λήψης αυτής, να συμμετάσχουν, σε συγκεκριμένη ημέρα, σε διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή οικονομικών προσφορών και αντιπροσφορών (ηλεκτρονική δημοπρασία) («**Προσφορά Β' Φάσης**»). Η Πρόσκληση Β' Φάσης θα καθορίζει για όλους τους Διαγωνισμούς:

- την **ημερομηνία και την ώρα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας**.
- την **Τιμή Εκκίνησης**, δηλαδή το ύψος του ελάχιστου αποδεκτού προσφερόμενου τιμήματος για τον εν λόγω Διαγωνισμό, η οποία θα καθορίζεται από το Ταμείο, λαμβάνοντας υπ' όψιν, μεταξύ άλλων, την



υψηλότερη έγκυρη υποβληθείσα Πρώτη Προσφορά και την ανεξάρτητη αποτίμηση του Περιουσιακού Στοιχείου του Άρθρου 6 παρ. 2 του Νόμου 3986/2011.

- το **Βήμα** του διαγωνισμού, δηλαδή η ελάχιστη αύξηση εκάστης Προσφοράς Β' Φάσης επί της Τιμής Εκκίνησης ή της ανώτατης ήδη υφιστάμενης Προσφοράς Β' Φάσης για τον εν λόγω Διαγωνισμό,
- τυχόν άλλες παραμέτρους της ηλεκτρονικής δημοπρασίας (όπως, πχ. η ενεργοποίηση της «*Δυνατότητας Επιλογής Αυτόματης Επέκτασης του Χρόνου Κλεισίματος του Διαγωνισμού*» (Auto-Extend Anti-Sniping) κατά τα οριζόμενα κατωτέρω).

Θα ακολουθήσει η υποβολή Προσφορών Β' Φάσης μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr. Σημειώνεται ότι η υποβολή Προσφοράς Β' Φάσης από Συμμετέχοντα δεν είναι υποχρεωτική (παραμένει όμως εν ισχύ η Πρώτη Προσφορά του).

Κατά την υποβολή των Προσφορών Β' Φάσης, παρέχεται πάντοτε η «**Δυνατότητα Επιλογής Ανώτατης Τιμής Προσφοράς**» ("Proxy Bidding"), που επιτρέπει στους Συμμετέχοντες να ορίσουν την μέγιστη τιμή που είναι διατεθειμένοι να προσφέρουν σε έκαστο Διαγωνισμό. Όταν κάποιος Συμμετέχων ενεργοποιήσει αυτή την δυνατότητα, το σύστημα αυτόματα θα προσφέρει τιμές ίσες με τη τελευταία υποβληθείσα Προσφορά Β' Φάσης συν το Βήμα εκάστου Διαγωνισμού υπό την προϋπόθεση ότι η νέα τιμή δεν υπερβαίνει την ανώτατη ορισθείσα τιμή από τον Συμμετέχοντα. Η ανώτατη τιμή Προσφοράς εκάστου Συμμετέχοντα δεν είναι ορατή στους άλλους Συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό.

Κατά την υποβολή των Προσφορών Β' Φάσης, και εφ' όσον προβλέπεται στην Πρόσκληση Β' Φάσης, θα παρέχεται η «**Δυνατότητα Επιλογής Αυτόματης Επέκτασης του Χρόνου Κλεισίματος του Διαγωνισμού**» (Auto-Extend Anti-Sniping), δηλ. εάν εντός των τελευταίων πέντε λεπτών από την ώρα λήξης της δημοπρασίας κατατεθεί αποδεκτή Προσφορά Β' Φάσης, η λήξη του Διαγωνισμού παρατείνεται αυτομάτως για πέντε λεπτά από την ώρα υποβολής της Προσφοράς αυτής (με δυνατότητα διαδοχικών πεντάλεπτων παρατάσεων).

6.2 Ανακήρυξη Πλειοδότη

Μετά την εκπνοή του χρόνου υποβολής των Προσφορών, θα συνταχθεί από το Ταμείο, για έκαστο Διαγωνισμό, πίνακας κατάταξης των Συμμετεχόντων κατά φθίνουσα σειρά (ο «**Πίνακας Κατάταξης**»), βάσει του ύψους των αντίστοιχων Προσφορών Β' Φάσης.



Ο Συμμετέχων που προσέφερε το υψηλότερο τίμημα για έκαστο Διαγωνισμό («**Οικονομικό Αντάλλαγμα**») σύμφωνα με τον Πίνακα Κατάταξης θα ανακηρυχθεί για ως «**Πλειοδότης**» για τον αντίστοιχο Διαγωνισμό με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου.

Λαμβάνοντας υπόψη την ανεξάρτητη εκτίμηση του Άρθρου 6 παρ. 2 του Νόμου περί Ταμείου, και κατόπιν γνωμοδότησης του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων του Ταμείου, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2β του Νόμου περί Ταμείου, ο Πίνακας Κατάταξης για έκαστο Διαγωνισμό θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου και θα ενσωματωθεί ή επισυναφθεί στην σχετική απόφαση.

Στην περίπτωση όπου η Προσφορά υποβλήθηκε μέσω Μεσίτη, η ανωτέρω απόφαση θα αναφέρει ως Πλειοδότη τον εντολέα του Μεσίτη, όπως αυτός προσδιορίζεται στα σχετικά Δικαιολογητικά Συμμετοχής.

Ο Πίνακας Κατάταξης και η απόφαση του Ταμείου για την ανάδειξη Πλειοδότη θα κοινοποιηθούν εγγράφως στους Συμμετέχοντες στη Διαγωνιστική Διαδικασία του εν λόγω Διαγωνισμού. Τεκμαίρεται αμάχητα ότι έκαστος Συμμετέχων συναινεί, εκ της συμμετοχής του στη Διαγωνιστική Διαδικασία, στην εκ των υστέρων δημοσιοποίηση των Προσφορών και της ταυτότητάς του στους λοιπούς Συμμετέχοντες, στις αρμόδιες ελεγκτικές Αρχές ή όπου αλλού κριθεί για τους σκοπούς της παρούσας Διαγωνιστικής Διαδικασίας, μέσω της κατά τα ανωτέρω κοινοποίησης του Πίνακα Κατάταξης.

7 Υπογραφή Σύμβασης Επιφανείας - Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής / Εγγυοδοσία Συναλλαγής

- 7.1 Μετά την ανακήρυξη του Πλειοδότη, το Ταμείο θα αποστέλλει στον Πλειοδότη το τελικό σχέδιο της Σύμβασης Επιφανείας, όπως θα έχει διαμορφωθεί μετά τη διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 2.9 ανωτέρω, στην οποία θα περιέχονται οι οριστικοί όροι για τη σύσταση του Δικαιώματος Επιφανείας. Σημειώνεται επίσης ότι, η ενδεχόμενη επουσιώδης ανακολουθία μεταξύ επί μέρους στοιχείων του Πληροφοριακού Υλικού (πχ. εμβადόν σύμφωνα με τις νομικές και τις τεχνικές εκθέσεις) καθώς και η ύπαρξη εμπραγμάτων ή άλλων βαρών ή δικαιωμάτων τρίτων επί εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου, που δεν έχουν τυπικά εξαλειφθεί ή αρθεί, δεν συνιστούν λόγο αναβολής της υπογραφής της Σύμβασης Επιφανείας, εφόσον η Σύμβαση Επιφανείας προβλέπει τη διόρθωση των ανακολουθιών αυτών και την άρση των βαρών ή δικαιωμάτων αυτών με μέριμνα και έξοδα του Ταμείου εντός ορισμένου χρονικού διαστήματος, όχι μικρότερου των έξι (6) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης Επιφανείας. Η σύμβαση της Επιφανείας, θα υπογραφεί από το Ταμείο και τον Πλειοδότη μετά την τυχόν απαιτούμενη από τον Νόμο περί Ταμείου έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου και σύμφωνα με την κατά την ημερομηνία της υπογραφής ισχύουσα νομοθεσία.
- 7.2 Εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ανακήρυξη του, ο Πλειοδότης θα υποβάλει στο Ταμείο εγγυητική επιστολή (η «**Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής**») ποσού ίσου με δέκα τοις εκατό (10%) του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή, εναλλακτικά κατά την κρίση



του, θα προκαταβάλει ποσό ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του Οικονομικού Ανταλλάγματος (η «**Εγγυοδοσία Συναλλαγής**») σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Ταμείο, οπότε θα του επιστραφεί η Εγγύηση Συμμετοχής του. Μη συμμόρφωση του Πλειοδότη μπορεί να έχει ως συνέπεια, κατά την απόλυτη κρίση του Ταμείου, την κατάπτωση της Εγγύησης Συμμετοχής του και τον αποκλεισμό του Πλειοδότη από τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα απευθύνεται στο Ταμείο και θα έχει εκδοθεί από τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο Κράτος Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ), του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) ή των G-8, που έχει λογιστική αξία [book value] (υπολογιζόμενη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRS)) τουλάχιστον πεντακόσια εκατομμύρια ευρώ/€ 500.000.000 σύμφωνα με τις τελευταίες ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον οκτώ (8) μηνών και θα δύναται να παραταθεί για διάστημα ακόμη τεσσάρων (4) μηνών, κατόπιν σχετικής, μονομερούς, γραπτής δήλωσης του Ταμείου προς το Επιλέξιμο Ίδρυμα που την εξέδωσε, προ της λήξης της. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Πλειοδότη με το αίτημα αυτό, ο Πλειοδότης δύναται να αποκλειστεί από την περαιτέρω Διαγωνιστική Διαδικασία και η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής να καταπέσει υπέρ του Ταμείου. Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που περιέχεται στο Παράρτημα 6.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα καταπίπτει υπέρ ή η Εγγυοδοσία Συναλλαγής δεν θα επιστρέφεται και θα κρατείται από το Ταμείο (κατά περίπτωση) στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) εάν ο Πλειοδότης δεν υπογράψει τη Σύμβαση Επιφανείας για οποιονδήποτε λόγο πλην ανωτέρας βίας, ή
- (β) εάν ο Πλειοδότης δεν καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα,
- (γ) εάν προκύψει ότι ο Πλειοδότης ή εκπρόσωπος, υπάλληλος, προστηθείς ή βοηθός εκπληρώσεώς του έχει διαπράξει παράνομη πράξη κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού με σκοπό ή αποτέλεσμα τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή της διαδικασίας αυτού.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα επιστραφεί στον Πλειοδότη είτε μετά την υπογραφή της Σύμβασης Επιφανείας ή, σε περίπτωση ακύρωσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, μετά την εν λόγω ακύρωση. Η Εγγυοδοσία Συναλλαγής θα επιστραφεί στον Πλειοδότη μόνο σε περίπτωση ακύρωσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, διαφορετικά θα συμψηφιστεί με (αφαιρεθεί από) το καταβλητέο Οικονομικό Αντάλλαγμα.

- 7.3 Ο Πλειοδότης θα υποβάλει στο Ταμείο, εντός είκοσι (20) ημερών από την λήψη της σχετικής ειδοποίησης, επί ποινή κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής / Εγγυοδοσίας Συναλλαγής, τα ακόλουθα έγγραφα :



- (i) Εταιρικά έγγραφα (σε περίπτωση νομικών προσώπων) τα οποία να αποδεικνύουν την νόμιμη σύσταση και λειτουργία καθώς και την νόμιμη εκπροσώπηση του Πλειοδότη (π.χ. επικαιροποιημένο καταστατικό, σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρεξούσιο ή άλλα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Πλειοδότη στη Σύμβαση Επιφανείας).
- (ii) Πιστοποιητικό(ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι ο Πλειοδότης δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του και δεν έχει κινηθεί σχετική διαδικασία κήρυξης του ή υπαγωγής του σε τέτοια διαδικασία ή κατάσταση.
- (iii) Πιστοποιητικό(ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι δεν υφίσταται εις βάρος του Πλειοδότη και/ή των νομίμων εκπροσώπων του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί (ή διεξάγεται) έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα αδικήματα που προβλέπονται στην παράγραφο 4.3.
- (iv) Πιστοποιητικά, σε ισχύ, ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας.

7.4 Σημειώνεται ότι ο Πλειοδότης μπορεί να ζητήσει από το Ταμείο να συναφθεί η Σύμβαση Επιφανείας με νομικό πρόσωπο, του οποίου ο Πλειοδότης έχει τον έλεγχο (πχ. εταιρεία ειδικού σκοπού). Ως έλεγχος, όπως αυτός ορίζεται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 27, νοείται η εξουσία κατεύθυνσης επί των οικονομικών και επιχειρησιακών ενεργειών ενός νομικού προσώπου ώστε να αποκομίζονται οφέλη από τις δραστηριότητές του. Η ύπαρξη ελέγχου τεκμαίρεται στην περίπτωση (από)κτησης περισσότερων των μισών δικαιωμάτων ψήφου στο κυρίαρχο όργανο του νομικού προσώπου (πχ. Γενική Συνέλευση), αλλά σε κάθε περίπτωση η ύπαρξη ελέγχου μπορεί να αποδεικνύεται διαφορετικά, όπως ο έλεγχος άνω των μισών δικαιωμάτων ψήφου δυνάμει συμφωνίας με άλλους μετόχους, το δικαίωμα της κατεύθυνσης των οικονομικών και επιχειρησιακών ενεργειών δυνάμει του καταστατικού ή συμβατικού όρου, η δυνατότητα διορισμού ή απομάκρυνσης της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλου ισοδύναμου οργάνου διοίκησης, ή η δυνατότητα επηρεασμού της πλειοψηφίας των ψήφων σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή ισοδύναμου οργάνου διοίκησης.

7.5 Στην περίπτωση υποκατάστασης του Πλειοδότη κατά τα ανωτέρω,

- (α) τα προαναφερθέντα στην παράγραφο 7.3 έγγραφα πρέπει να υποβληθούν τόσο από τον ίδιον τον Πλειοδότη όσο και από το υποδεικνυόμενο από αυτόν νομικό πρόσωπο,
- (β) ο Πλειοδότης αυτοδικαίως ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με το υποδειχθέν από αυτόν νομικό πρόσωπο έως την πλήρη εξόφληση του Οικονομικού Ανταλλάγματος,



(γ) η Εγγυητική Επιστολή / Εγγυοδοσία Συναλλαγής πρέπει να καλύπτει τόσο τον Πλειοδότη όσο και το υποδειχθέν από αυτόν νομικό πρόσωπο (μετά την παροχή της σχετικής έγκρισης από το Ταμείο).

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί, κατά την απόλυτη και αναιτιολόγητη κρίση του, τη σύναψη της Σύμβασης Επιφανείας με πρόσωπο άλλο από τον Πλειοδότη.

- 7.6 Η Σύμβαση Επιφανείας θα υπογραφεί από το Ταμείο και τον Πλειοδότη μετά την απαιτούμενη από τον Νόμο περί Ταμείου έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου, αν έχει εφαρμογή η σχετική διάταξη.
- 7.7 Κατά την υπογραφή της Σύμβασης Επιφανείας, ο Πλειοδότης θα καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα εφάπαξ.
- 7.8 Εάν ο Πλειοδότης δεν υποβάλει την Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής ή δεν καταβάλει την Εγγυοδοσία Συναλλαγής ή δεν υποβάλει τα προαναφερθέντα έγγραφα εντός των ανωτέρω προθεσμιών ή δεν υπογράψει την Σύμβαση Επιφανείας και/ή δεν καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα, το Ταμείο θα δικαιούται να ανακηρύξει Πλειοδότη τον επόμενο κατά τον Πίνακα Κατάταξης Συμμετέχοντα και να ακολουθήσει την διαδικασία που αναφέρεται ανωτέρω.

8 Λοιποί όροι – Επιφυλάξεις

- 8.1 Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει οποτεδήποτε ή να ακυρώσει την Διαγωνιστική Διαδικασία, όσον αφορά το σύνολο ή κάποιους από τους Διαγωνισμούς, σε οποιοδήποτε στάδιο αυτής ή/και να τροποποιήσει το χρονοδιάγραμμα και τους όρους και τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή να επαναλάβει την Διαγωνιστική Διαδικασία, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, και χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Ενδιαφερόμενων, των Συμμετεχόντων, του Πλειοδότη ή οποιοδήποτε τρίτου.
- 8.2 Οι Ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία με δική τους ευθύνη και κίνδυνο και παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από οποιοδήποτε τυχόν δικαίωμα, πέραν όσων καθορίζονται στην Πρόσκληση Συμμετοχής και στη Σύμβαση Επιφανείας.
- 8.3 Η συμμετοχή του Ενδιαφερόμενου στην Διαγωνιστική Διαδικασία συνιστά και συνομολογείται ως αμάχητο τεκμήριο ότι ο Ενδιαφερόμενος έχει διαβάσει και κατανοήσει την Πρόσκληση Συμμετοχής και τα Παραρτήματά της, και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής και τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής σε αυτήν.
- 8.4 Η μη συμμόρφωση με τους όρους της Πρόσκλησης Συμμετοχής και των Παραρτημάτων της ή η μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών μπορεί να θεωρηθούν από το Ταμείο, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.
- 8.5 Το Ταμείο ή οι Σύμβουλοι ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος ή στέλεχος αυτών δεν φέρουν και δεν θα φέρουν στο μέλλον οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση για τυχόν σφάλματα ή ανακρίβειες ή παραλείψεις στην παρούσα Πρόσκληση Συμμετοχής.



- 8.6 Η παρούσα Πρόσκληση Συμμετοχής δεν αποσκοπεί να αποτελέσει βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή επενδυτική σύσταση εκ μέρους του Ταμείου ή οποιουδήποτε εκ των Συμβούλων του και δεν αποτελεί επενδυτική συμβουλή εκ μέρους του Ταμείου ή των Συμβούλων. Κάθε πρόσωπο, στο οποίο διατίθεται η παρούσα Πρόσκληση Συμμετοχής, θα προβεί στην δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Πρόσκλησης Συμμετοχής και της Συναλλαγής βάσει έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, που εκείνο θα κρίνει κατάλληλες.
- 8.7 Το Ταμείο μπορεί να χρειαστεί να γνωστοποιήσει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να γνωστοποιήσει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στα πλαίσια των εξουσιών και δικαιωμάτων του τελευταίου ή κατά τις επιβαλλόμενες από τον νόμο λειτουργίες των στελεχών του, καθώς και ενώπιον δικαστηρίων κατά την διάρκεια δικαστικών διαδικασιών ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή οργανισμό σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσπισμένων υποχρεώσεων του.
- 8.8 Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς και οι συνθήκες εν γένει που ισχύουν για το Διαγωνισμό και το αντικείμενο αυτού μπορεί να τροποποιηθούν.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΥΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΙΣΤΟΤΟΠΟΥ WWW.E-PUBLICREALESTATE.GR

1. Στους διαγωνισμούς συμμετέχουν μόνο εγγεγραμμένα «Μέλη» στον ιστότοπο. Η εγγραφή συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή εκ μέρους των Μελών των παρόντων όρων και προϋποθέσεων συμμετοχής. Στην περίπτωση εγγραφής νομικού προσώπου, το εγγεγραμμένο Μέλος που μπορεί στη συνέχεια να αποκτήσει δικαίωμα συμμετοχής σε ηλεκτρονικό διαγωνισμό είναι το νομικό πρόσωπο που αναφέρεται στο πεδίο "Επωνυμία (υποχρεωτικό για νομικά πρόσωπα)" και όχι το φυσικό πρόσωπο που συμπληρώνει και υποβάλλει την Αίτηση Εγγραφής.
2. Τα εγγεγραμμένα Μέλη διακρίνονται σε Χρήστες ή Μεσίτες. «Χρήστες» είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία συμμετέχουν στον διαγωνισμό με σκοπό την αγορά ή μίσθωση ακινήτου προς ίδια χρήση. Οι «Μεσίτες» συμμετέχουν στον διαγωνισμό για λογαριασμό τρίτων.
3. Όσοι επιθυμούν να εγγραφούν Μέλη του ιστότοπου υποβάλλουν «Αίτηση Εγγραφής», συμπληρώνοντας την φόρμα εγγραφής στην σελίδα του ιστότοπου «Εγγραφή» (Αρχική Σελίδα > Εγγραφή) και δηλώνοντας ότι αποδέχονται τους «Όρους και Προϋποθέσεις» συμμετοχής στους ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς του ιστότοπου. Οι «Όροι και Προϋποθέσεις» υπάρχουν στην «Αρχική Σελίδα» (Αρχική Σελίδα > Όροι & Προϋποθέσεις). Μετά την υποβολή της αίτησης λαμβάνουν αμέσως e-mail με το οποίο καλούνται να ακολουθήσουν έναν σύνδεσμο (link) για να ενεργοποιηθεί ο λογαριασμός τους. Αμέσως μετά λαμβάνουν δεύτερο e-mail με το οποίο επιβεβαιώνονται το Όνομα Μέλους (Username) και ο Κωδικός Πρόσβασης (Password) τα οποία έχουν επιλέξει. Σε μικρό χρονικό διάστημα αργότερα, μετά την εξέταση της αίτησης από τον διαχειριστή του ιστότοπου, λαμβάνουν τρίτο e-mail έγκρισης της αίτησής τους. Ο διαχειριστής του ιστότοπου έχει το δικαίωμα ελέγχου των στοιχείων της αίτησης καθώς και άλλων στοιχείων του αιτούντος. Τα μέλη δεν μπορούν να αλλάξουν το Όνομα Μέλους (Username), έχουν όμως την δυνατότητα αλλαγής του Κωδικού Πρόσβασης (Password) όποτε επιθυμούν.
4. Εάν η Αίτηση Εγγραφής υποβάλλεται από μεσίτη πρέπει επιπρόσθετα να αποδεχθεί ότι πριν την συμμετοχή του σε διαγωνισμό θα αποστείλει e-mail στον διαχειριστή του ιστότοπου δηλώνοντας: (α) το όνομα/επωνυμία του φυσικού/νομικού προσώπου το οποίο θα εκπροσωπήσει στον διαγωνισμό και (β) ότι διαθέτει υπογεγραμμένη Εντολή Ανάθεσης για το συγκεκριμένο ακίνητο και ότι θα υποβάλει, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό, υπεύθυνη δήλωση ότι ενεργεί για λογαριασμό πελάτη του, δηλώνοντας το ονοματεπώνυμό του και τον αριθμό της Εντολής Ανάθεσης.
5. Όσα Μέλη του ιστότοπου επιθυμούν να συμμετάσχουν σε συγκεκριμένο προγραμματισμένο διαγωνισμό το δηλώνουν με τα εξής βήματα:
 - i. Εισέρχονται στον ιστότοπο ως Μέλη (Αρχική Σελίδα > Είσοδος).
 - ii. Επιλέγουν «Αίτηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό» από την σελίδα «Πληροφορίες Ακινήτου» του διαγωνιζόμενου ακινήτου (Αρχική Σελίδα > Τα Ακίνητα > {αναζήτηση και επιλογή του ακινήτου} > Πληροφορίες Ακινήτου).
 - iii. Δηλώνουν ότι έχουν διαβάσει και αποδέχονται τους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου, οι οποίοι εμφανίζονται σε κυλιόμενο παράθυρο και επιλέγουν «Αίτηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό».



- iv. Με την επιλογή «Αίτηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό» αποστέλλεται e-mail στον διαχειριστή του ιστότοπου στο οποίο φαίνεται το Όνομα του Μέλους, ο κωδικός του διαγωνισμού και το κείμενο: Έχω διαβάσει και αποδέχομαι τους «Όρους Διαγωνισμού» του Ακινήτου.
6. Η «Αίτηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό» πρέπει να αποστέλλεται εντός του οριζόμενου χρονικού διαστήματος πριν την διεξαγωγή του διαγωνισμού που αναγράφεται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου οι οποίοι ευρίσκονται στην σελίδα του συγκεκριμένου ακινήτου (Αρχική Σελίδα > Τα Ακίνητα > {αναζήτηση και επιλογή του ακινήτου} > Πληροφορίες Ακινήτου).
7. Οι Μεσίτες ταυτόχρονα με την αποστολή της «Αίτησης Συμμετοχής» στον διαγωνισμό πρέπει να αποστείλουν e-mail στον διαχειριστή του ιστότοπου (admin@e-publicrealestate.gr) δηλώνοντας: (α) το όνομα/επωνυμία του φυσικού/νομικού προσώπου το οποίο θα εκπροσωπήσουν στον διαγωνισμό και (β) ότι διαθέτουν υπογεγραμμένη Εντολή Ανάθεσης για το συγκεκριμένο ακίνητο. Επίσης, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό θα πρέπει να υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση ότι ενεργούν για λογαριασμό πελάτη τους, δηλώνοντας το ονοματεπώνυμό του και τον αριθμό της Εντολής Ανάθεσης.
8. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό πρέπει να αποστέλλονται ταχυδρομικά ή με ταχυμεταφορέα ή να κατατίθενται στο Πρωτόκολλο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε., Βουλής 7, Σύνταγμα, Αθήνα, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» αναγράφοντας τον Κωδικό του Διαγωνισμού. Στους «Όρους του Διαγωνισμού» θα αναφέρονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και το χρονικό διάστημα πριν την διεξαγωγή του διαγωνισμού εντός του οποίου πρέπει να υποβληθούν στην ΕΤΑΔ Α.Ε. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. δεν ευθύνεται για τον αποκλεισμό Μέλους από διαγωνισμό σε περίπτωση εκπρόθεσμης παράδοσης των δικαιολογητικών συμμετοχής του στον διαγωνισμό, για οποιονδήποτε λόγο.
9. Για την συμμετοχή σε διαγωνισμό απαιτείται εγγύηση συμμετοχής. Το ύψος, η διάρκειά της και τα περί επιστροφής της ή κατάπτωσής της καθορίζονται σε κάθε διαγωνισμό και αναγράφονται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου. Η εγγύηση συμμετοχής καταβάλλεται με: (α) εγγυητική επιστολή τράπεζας, (β) τραπεζική επιταγή (bank cashier's cheque) και (γ) κατάθεση σε συγκεκριμένους τραπεζικούς λογαριασμούς οι οποίοι θα αναφέρονται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου.
- i. Η εγγυητική επιστολή τράπεζας και η τραπεζική επιταγή πρέπει να αποστέλλονται ταχυδρομικά ή με ταχυμεταφορέα ή να κατατίθενται, μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής, στο Πρωτόκολλο της ΕΤΑΔ Α.Ε. σε κλειστό φάκελο με την ένδειξη «Εγγύηση Συμμετοχής» αναγράφοντας τον κωδικό του διαγωνισμού, εντός του οριζόμενου χρονικού διαστήματος πριν την διεξαγωγή του διαγωνισμού που αναφέρεται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου. Τα στοιχεία της εγγυητικής επιστολής θα ορίζονται στους «Όρους Διαγωνισμού» του κάθε ακινήτου.
- ii. Η κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό πρέπει να γίνεται στις τράπεζες που θα αναφέρονται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου και εντός του οριζόμενου χρονικού διαστήματος πριν τη διεξαγωγή του διαγωνισμού. Στην τραπεζική κατάθεση πρέπει να αναγράφονται: το Ονοματεπώνυμο ή η Επωνυμία του Μέλους και ο κωδικός του διαγωνισμού. Τα στοιχεία της κατάθεσης καθώς και ο λογαριασμός επιστροφής πρέπει να αποστέλλονται με e-mail στον διαχειριστή του ιστότοπου (admin@e-publicrealestate.gr) ή ταχυδρομικά ή με ταχυμεταφορέα ή να κατατίθενται μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής, στο Πρωτόκολλο της ΕΤΑΔ Α.Ε. σε κλειστό φάκελο με την ένδειξη «Τραπεζική Κατάθεση Εγγύησης Συμμετοχής» αναγράφοντας τον κωδικό



του διαγωνισμού, εντός του οριζόμενου χρονικού διαστήματος πριν τη διεξαγωγή του διαγωνισμού.

10. Μετά την διακρίβωση παραλαβής όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών και την πιστοποίηση καταβολής της εγγύησης συμμετοχής, ο Χρήστης ή ο Μεσίτης λαμβάνει e-mail από τον διαχειριστή του ιστότοπου με το οποίο ενημερώνεται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό. Εάν είναι η πρώτη φορά που συμμετέχει σε διαγωνισμό του ιστότοπου θα λάβει επίσης και τους κωδικούς συμμετοχής σε διαγωνισμούς. Οι κωδικοί συμμετοχής είναι δυνατόν να αλλάζουν για λόγους ασφαλείας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΙΣΤΟΤΟΠΟΥ WWW.E-PUBLICREALESTATE.GR

1. Στους «Όρους Διαγωνισμού» κάθε ακινήτου, οι οποίοι ευρίσκονται αναρτημένοι στην σελίδα του ακινήτου (Αρχική Σελίδα > Τα Ακίνητα > {αναζήτηση και επιλογή του ακινήτου} > Πληροφορίες Ακινήτου), ορίζονται τα εξής:
 - i. Το Είδος του διαγωνισμού. Ο συνήθης τύπος διαγωνισμού είναι Ανοικτού Τύπου (Standard Type Auction): οι συμμετέχοντες προσφέρουν συνεχώς τιμές μεγαλύτερες από την αμέσως προηγούμενη προσφορά έως τον χρόνο κλεισίματος του διαγωνισμού.
 - ii. Ο Χρόνος Έναρξης του διαγωνισμού.
 - iii. Ο Χρόνος Λήξης του διαγωνισμού.
 - iv. Η Τιμή Εκκίνησης του διαγωνισμού.
 - v. Το Βήμα του διαγωνισμού: η ελάχιστη αύξηση κάθε νέας προσφοράς από την προηγούμενη.
2. Ο Χρήστης ή Μεσίτης που έχει λάβει με e-mail από τον διαχειριστή του ιστότοπου επιβεβαίωση συμμετοχής σε συγκεκριμένο διαγωνισμό, εισέρχεται στην σελίδα εισαγωγής προσφορών, κατά την διάρκεια διενέργειας του διαγωνισμού, με τα εξής βήματα:
 - i. Εισέρχεται στον ιστότοπο ως Μέλος (Αρχική Σελίδα > Είσοδος).
 - ii. Επιλέγει από την Αρχική Σελίδα «Προσφορά σε Ανοικτό Διαγωνισμό». Εναλλακτικά επιλέγει «Προσφορά σε Ανοικτό Διαγωνισμό» και από την σελίδα του ακινήτου.
 - iii. Μετά την επιλογή αυτή εισέρχεται σε σελίδα όπου του ζητούνται οι κωδικοί συμμετοχής στους διαγωνισμούς. Μόλις τους εισάγει μεταφέρεται σε σελίδα όπου φαίνεται ο διαγωνισμός ή οι διαγωνισμοί στους οποίους έχει δικαίωμα συμμετοχής.
 - iv. Επιλέγει τον διαγωνισμό όπου επιθυμεί να προσφέρει και εισέρχεται στην σελίδα των προσφορών όπου μπορεί να εισαγάγει την προσφορά του.
 - v. Στην σελίδα των προσφορών φαίνεται η τελευταία προσφορά.
3. Σε κάθε διαγωνισμό θα αναγράφεται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου εάν υπάρχει η «Δυνατότητα Επιλογής Αυτόματης Επέκτασης του Χρόνου Κλεισίματος του Διαγωνισμού» (Auto-Extend Anti-Sniping). Σε περιπτώσεις πολλών προσφορών τα τελευταία λεπτά θα υπάρχει η δυνατότητα αυτόματης μικρής επέκτασης του χρόνου κλεισίματος του διαγωνισμού έτσι ώστε να μην παρουσιάζεται το φαινόμενο ένας Χρήστης ή Μεσίτης να κερδίζει τον διαγωνισμό προσφέροντας την ελάχιστη επιτρεπόμενη αύξηση προσφοράς τα τελευταία λεπτά. Η επέκταση θα γίνεται αυτόματα σύμφωνα με προκαθορισμένο αριθμό προσφορών σε ένα προκαθορισμένο χρονικό διάστημα και με προκαθορισμένο χρόνο επέκτασης που θα καθορίζονται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου.
4. Σε κάθε διαγωνισμό θα αναγράφεται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου εάν υπάρχει η «Δυνατότητα Επιλογής Ανώτατης Τιμής Προσφοράς» (Proxy Bidding). Η δυνατότητα αυτή επιτρέπει στους Χρήστες ή Μεσίτες να ορίσουν την μέγιστη τιμή που είναι διατεθειμένοι να προσφέρουν σε έναν διαγωνισμό. Όταν κάποιος Χρήστης ή Μεσίτης έχει ενεργοποιήσει αυτή την δυνατότητα, το σύστημα αυτόματα θα προσφέρει τιμές ίσες με τη τελευταία προσφορά συν το Βήμα του διαγωνισμού υπό την προϋπόθεση ότι η νέα τιμή δεν υπερβαίνει την ανώτατη



ορισθείσα τιμή από αυτόν. Η ανώτατη τιμή προσφοράς δεν φαίνεται από τους άλλους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό.

5. Μία ή δύο ημέρες πριν την διεξαγωγή του διαγωνισμού οι συμμετέχοντες που έχουν λάβει e-mail επιβεβαίωσης συμμετοχής σε διαγωνισμό εκπαιδεύονται σε δοκιμαστικό διαγωνισμό, επιλύονται τηλεφωνικά όλες οι απορίες τους και απαντώνται όλες οι ερωτήσεις τους.
6. Σε κάθε διαγωνισμό θα αναγράφεται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου ο τρόπος επιλογής του αναδόχου. Ο συνήθης ανάδοχος σε διαγωνισμό Ανοικτού Τύπου είναι ο συμμετέχων που προσέφερε την υψηλότερη τιμή (πλειοδότης).
7. Μετά την λήξη του διαγωνισμού αποστέλλεται σε όλους όσοι συμμετείχαν στον διαγωνισμό η σειρά κατάταξης με e-mail.
8. Σε κάθε διαγωνισμό θα αναγράφεται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου εάν υπάρχει δυνατότητα υποβολής ενστάσεων και η σχετική διαδικασία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

[Ημερομηνία]

Προς: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. («Ταμείο»)

Ο κάτωθι υπογράφων (υπογράφωντες) [●], του [●] (ονοματεπώνυμο πατρός) και της (ονοματεπώνυμο μητρός), κάτοχος του [●] (χώρα) διαβατηρίου αρ. [●] εκδοθέντος από [●] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο) την [●] (ημερομηνία έκδοσης διαβατηρίου), [●] (χώρα) υπήκοος, γεννηθείς στ.. [●] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) την [●] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας) [σε περίπτωση νομικού προσώπου: ενεργών υπό την ιδιότητά μου ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου υπό την επωνυμία [●], που εδρεύει στην [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [●] αριθμό φορολογικού μητρώου [●] και αριθμό μητρώου εταιρειών [●], δια του παρόντος δηλώνω σε σχέση με την υποβολή Προσφοράς στον διαγωνισμό που προκήρυξε το Ταμείο για την σύσταση επιφανείας επί ακινήτου/ων στην περιοχή Πλάκας στην Αθήνα (ο «Διαγωνισμός») σύμφωνα με τους κανόνες που καθορίζονται στην Πρόσκληση Συμμετοχής με ημερομηνία [●] που εξέδωσε το Ταμείο (η «Πρόσκληση Συμμετοχής»), ότι:

Σήμερα εγώ προσωπικά / το νομικό πρόσωπο, το οποίο εκπροσωπώ πληρώ/εί τις προϋποθέσεις που τίθενται στην παράγραφο 4 της Πρόσκλησης Συμμετοχής, ήτοι:

- (i) Δεν υφίσταται εις βάρος εμού προσωπικά {για νομικά πρόσωπα: ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●]} καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας μου ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:
 - (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42),
 - (β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα
 - (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48)
 - (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει
 - (ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο



- (ii) Εγώ προσωπικά {για νομικά πρόσωπα: ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●]} δηλώνω ότι το άνω νομικό πρόσωπο} δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του και δεν έχει κινηθεί σχετική διαδικασία κήρυξης ή υπαγωγής μου σε τέτοια διαδικασία ή κατάσταση.
- (iii) Εγώ προσωπικά {για νομικά πρόσωπα: ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●]} δηλώνω ότι εάν ανακηρυχθώ / το άνω νομικό πρόσωπο ανακηρυχθεί πλειοδότης, θα προσκομίσω/ει τα πιστοποιητικά που απαριθμούνται υπό 7.3 στην Πρόσκληση Συμμετοχής εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης του Ταμείου.
- (iv) Εγώ προσωπικά {για νομικά πρόσωπα: ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●]} έχω πλήρως ενημερωθεί και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Πρόσκλησης Συμμετοχής, έχω λάβει υπόψη μου το Πληροφοριακό Υλικό και έχω διενεργήσει επαρκή, κατά την κρίση μου, ανεξάρτητο έλεγχο του/ων Περιουσιακού/ων Στοιχείου/ων, η ισχύς της Προσφοράς μου είναι οκτώ (8) μήνες από την τελική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών δυνάμενη να παραταθεί μονομερώς από το Ταμείο, όπως προβλέπεται στην Πρόσκληση Συμμετοχής.
- (v) Εγώ προσωπικά {για νομικά πρόσωπα: ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●]} δηλώνω ότι δεν εμπίπτω στον περιορισμό της παραγράφου 4.2 της Πρόσκλησης Συμμετοχής.
- (vi) Είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος.

Υπό την ιδιότητα του _____[θέση]

Εξουσιοδοτημένος να υπογράψει την παρούσα Δήλωση για _____ [επωνυμία]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ €

(τόπος, ημερομηνία)

Με την παρούσα επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του

.....
(Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση Συμμετέχοντος) για χρηματικό ποσό (..... €). Στο ως άνω χρηματικό ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για τη συμμετοχή του υπέρ ου η εγγύηση στην ανοιχτή διαδικασία του ηλεκτρονικού διαγωνισμού της (ημερομηνία διεξαγωγής) που προκήρυξε το ΤΑΙΠΕΔ, και για κάθε αναβολή της διαδικασίας αυτής, για τη σύσταση δικαιώματος επιφανείας επί του/ων Ακινήτου/ων (ο "Διαγωνισμός").

Η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις του υπέρ ου η εγγύηση που απορρέουν από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό, καθ' όλο το χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός τριών (3) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 856, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του υπέρ ου η παρούσα εγγύηση ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα αρμόδια δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η παρούσα εγγύησή μας εκδίδεται βάσει της από ____ Πρόσκλησης Συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ. Ισχύει μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπ' όψιν εγγύηση και, σε κάθε περίπτωση, για χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών από την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, ήτοι μέχρι την _____, μετά την πάροδο της οποίας και εφόσον εν τω μεταξύ δεν μας κοινοποιήσετε έγγραφη δήλωσή σας περί παράτασης της παρούσας για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών ή καταπτώσεως της εγγυήσεως, απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωσή μας από την παρούσα εγγυητική επιστολή.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα ΝΠΔΔ και στα ΝΠΙΔ, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ»)

(τόπος, ημερομηνία)

ΠΡΩΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ [Q [●]]

Ο κάτωθι υπογράφων (υπογράφωντες) [●], του [●] (ονοματεπώνυμο πατρός) και της (ονοματεπώνυμο μητρός), κάτοχος του [●] (χώρα) διαβατηρίου αρ. [●] εκδοθέντος από [●] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο) την [●] (ημερομηνία έκδοσης διαβατηρίου), [●] (χώρα) υπήκοος, γεννηθείς στ.. [●] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) την [●] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας) [σε περίπτωση νομικού προσώπου: ενεργών υπό την ιδιότητά μου ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου υπό την επωνυμία [●], που εδρεύει στην [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [●] αριθμό φορολογικού μητρώου [●] και αριθμό μητρώου εταιρειών [●], δια του παρόντος σε σχέση με την υποβολή Πρώτης Προσφοράς στον Διαγωνισμό με αριθμό Q [●] που προκήρυξε το Ταμείο για την σύσταση δικαιώματος επιφανείας επί του ακινήτου στο [●] (ο «Διαγωνισμός») σύμφωνα με τους κανόνες που καθορίζονται στη Πρόσκληση Συμμετοχής και τους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού με ημερομηνία [●] που εξέδωσε το Ταμείο, υποβάλλω την ακόλουθη Πρώτη Προσφορά:

ΠΡΩΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ: Ευρώ[●] (ολογράφως) (€[●] (αριθμητικώς))

Δια του παρόντος δηλώνω, αναγνωρίζω και βεβαιώνω ότι η παρούσα Πρώτη Προσφορά είναι δεσμευτική και ισχύει συνολικά για χρονικό διάστημα μέχρι δώδεκα (12) μήνες από την τελική ημερομηνία υποβολής των Πρώτων Προσφορών (όπως ορίζεται τους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού με ημερομηνία [●] που εξέδωσε το Ταμείο).

(Όνομα & υπογραφή)

[σε περίπτωση νομικού προσώπου: ιδιότητα υπογράφοντος και εταιρική σφραγίδα]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ €

(τόπος, ημερομηνία)

Με την παρούσα επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του

.....
(Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση Πλειοδότη) για χρηματικό ποσό (..... €). Στο ως άνω χρηματικό ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την συμμετοχή του υπέρ ου η εγγύηση στην ανοιχτή διαδικασία του ηλεκτρονικού διαγωνισμού της (ημερομηνία διεξαγωγής) που προκήρυξε το ΤΑΙΠΕΔ για την σύσταση δικαιώματος επιφανείας επί του/ων ακινήτου/ων στην περιοχή Πλάκας στην Αθήνα (ο "Διαγωνισμός").

Η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις του υπέρ ου η εγγύηση που απορρέουν από την ανάδειξή του ως Πλειοδότης στον Διαγωνισμό, καθ' όλο το χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός τριών (3) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 856, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του υπέρ ου η παρούσα εγγύηση ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα αρμόδια δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η παρούσα εγγύησή μας εκδίδεται βάσει της από ____ Πρόσκλησης Συμμετοχής και της από ____ Απόφασης του ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ περί ανάδειξης του υπέρ ου η εγγύηση Πλειοδότη. Ισχύει μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπ' όψιν εγγύηση και, σε κάθε περίπτωση, για χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών από σήμερα, ήτοι μέχρι την __, μετά την πάροδο της οποίας και εφόσον εν τω μεταξύ δεν μας κοινοποιήσετε έγγραφη δήλωσή σας περί παράτασης του χρόνου ισχύος της παρούσας για διάστημα τεσσάρων (4) μηνών ή καταπτώσεως της εγγυήσεως, απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωσή μας από την παρούσα εγγυητική επιστολή.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα ΝΠΔΔ και στα ΝΠΙΔ, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό.