

## **Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού με Κωδικό Q36522N10**

με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου

[www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr)

σχετικά με την μίσθωση ισόγειου καταστήματος με αρ. νο10  
εμβαδού 17,45τ.μ. πλέον 14,12τ.μ. πατάρι στο δήμο Ηλιούπολης

### **Προθεσμία υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:**

22 Απριλίου 2021 και ώρα 13.30

### **Τόπος υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:**

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62  
(Πρωτόκολλο-2<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 214)

### **Χρήση μισθίου:**

Σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις της περιοχής

### **Διάρκεια μίσθωσης:**

5 έτη με δυνατότητα παράτασης για 3 έτη

### **Εγγύηση συμμετοχής:**

500,00€

### **Τιμή εκκίνησης:**

300€ /μήνα (3.600€/έτος)

### **Βήμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας:**

5% επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς

### **Καταβολή μισθώματος:**

12 ισόποσες μηνιαίες δόσεις

### **Αναπροσαρμογή μισθώματος:**

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δυο πρώτα έτη και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από το τρίτο έτος κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή ΔΤΚ +1%, σε κάθε περίπτωση η αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 2%.

### **Χαρτόσημο επί μισθώματος:**

Βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα

### **Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης:**

Ίση με ένα μηνιαίο μίσθωμα

**Δικαιούμενοι συμμετοχής:**

Βλ. Γενικούς Όρους Διαγωνισμού

**Δικαιολογητικά Συμμετοχής:**

Βλ. Γενικούς Όρους Διαγωνισμού

**Λοιποί όροι μίσθωσης:**

Ασφάλιση

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το μίσθιο και τον εξοπλισμό του ως συμβατική του υποχρέωση, κατά κατονομαζομένων κινδύνων, όπως σεισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας, καθώς και για αστική ευθύνη έναντι τρίτων για απαιτήσεις σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών που τυχόν συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εξαιτίας ή εξ αφορμής αυτής, συμπεριλαμβάνοντας στο ασφαλιστήριο την ΕΤΑΔ ως συνασφαλιζόμενη. Οι κίνδυνοι που θα συμπεριληφθούν στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, καθώς και το ύψος της ασφαλιστέας αξίας, θα προσδιορίζονται από την ΕΤΑΔ Α.Ε.

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνείτε στα τηλέφωνα 210 3339442 και 210 3339611, 2103339647 και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο [info@etasa.gr](mailto:info@etasa.gr).

Αθήνα, 07.04.2021

***Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς στους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.***