

Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού

Για τον ηλεκτρονικό ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό (e-auction)
μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr
σχετικά με την **εκμίσθωση**:

του Τμήματος Α του ακινήτου με ΑΒΚ 6 στην περιοχή Λιοντάρια του Ηρακλείου Κρήτης (Q39610A)

1. Περιγραφή Αντικειμένου Διαγωνισμού

Αντικείμενο της διαγωνιστικής διαδικασίας αποτελεί η εκμίσθωση του τμήματος Α του ακινήτου με ΑΒΚ 6 Ηρακλείου Κρήτης, για τριάντα έτη με δυνατότητα δεκαετούς παράτασης, όπως περιγράφεται κατωτέρω. Ειδικότερα, το μίσθιο αφορά τον Α' όροφο διωρόφου οικοδομής, επί της συμβολής των οδών Χάνδακος και Ταγματάρχου Τζουλάκη, συνολικής επιφάνειας 499,30 τ.μ., από την οποία τα 475,05 τ.μ. είναι κλειστός και τα 24,25 τ.μ. ημιυπαίθριος χώρος.

Το ακίνητο αποτυπώνεται στο από Απριλίου 2021 και με αρ. σχεδίου Α0-Α τοπογραφικό διάγραμμα της Μελάκης και Συνεργάτες ΑΕ για λογαριασμό της ΕΤΑΔ. Για το Τμήμα Α έχει εκδοθεί το με αρ. πρωτ. 114559/2021 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) που το κατατάσσει στην κατηγορία Ζ.

2. Σκοπός του Διαγωνισμού

Η μακροχρόνια εκμίσθωση του ακινήτου, ως έχει και ευρίσκεται (as is, where is), προκειμένου να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή. Ο ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να προσαρμόσει το ακίνητο σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που ορίζει το νομικό πλαίσιο, καθώς και τα έξοδα για τις εργασίες προσαρμογής και αποκατάστασης του ακινήτου, προκειμένου να καταστεί δυνατή η λειτουργία του για το σκοπό που προορίζεται. Με τον τρόπο αυτό θα αξιοποιηθεί ένα σημαντικό ακίνητο σε κεντρικό σημείο της πόλης του Ηρακλείου, με σκοπό

την περαιτέρω αναβάθμιση της περιοχής, την ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας και παράλληλα την ενίσχυση των εσόδων της ΕΤΑΔ.

3. Χρήση μισθίου

Κάθε επιτρεπόμενη από τον νόμο χρήση. Ενδεικτικά, όπως ορίζεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Π.Σ. Ηρακλείου, για την θέση του ακινήτου ισχύουν οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου – κέντρου πόλης του άρθρου 4 του ΠΔ της 23-2-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987).

Σε κάθε περίπτωση η χρήση που θα λάβει το Τμήμα Α, θα πρέπει να συνάδει με τον μνημειακό του χαρακτήρα και να εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

4. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 30 έτη από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον 10 ετών, κατόπιν συμφωνίας των δύο μερών, μετά από επανεκτίμηση του μισθώματος που θα πραγματοποιηθεί από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή, αποδοχής ΕΤΑΔ.

5. Τιμή εκκίνησης ηλεκτρονικής δημοπρασίας

19.500 €/έτος

Η τιμή εκκίνησης της ηλεκτρονικής δημοπρασίας αφορά στο ύψος του ελάχιστου προσφερόμενου Ετήσιου Εγγυημένου Μισθώματος.

6. Βήμα διαγωνισμού:

5% επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς

7. Προθεσμία υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:

Παρασκευή 30 Ιουνίου 2023, 13:00 ώρα Ελλάδος.

8. Τόπος υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ, Βουλής 7, Αθήνα 105 62
(Πρωτόκολλο-2ος όρ.)

Σε περίπτωση αποστολής του Φακέλου Δικαιολογητικών με συστημένο ταχυδρομείο ή εταιρεία ταχυμεταφοράς (κούριερ) ως ημέρα και ώρα κατάθεσης θεωρείται αυτή στο αποδεικτικό παράδοσης στο ταχυδρομείο ή στην εταιρεία ταχυμεταφοράς, το οποίο θα πρέπει να αποσταλεί με

ηλεκτρονικό μήνυμα στην ΕΤΑΔ (info@hrpc.gr) έως την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής δικαιολογητικών.

Η ΕΤΑΔ δεν υποχρεούται να παραλάβει οποιουσδήποτε φακέλους από ταχυδρομικό κατάστημα ή άλλη υπηρεσία.

Η ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής της οικονομικής προσφοράς θα ανακοινωθεί στους συμμετέχοντες που θα περάσουν επιτυχώς το στάδιο ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμών για την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ

9. Εγγύηση συμμετοχής:

Για τη συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία οι συμμετέχοντες θα προσκομίσουν Εγγύηση Συμμετοχής, ποσού Ευρώ πέντε χιλιάδων (5.000 €), διάρκειας τουλάχιστον ενενήντα (90) ημερών από την υποβολή του φακέλου δικαιολογητικών, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στους ισχύοντες Γενικούς Όρους για τους ανοιχτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr, για την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

10. Δικαίωμα συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς Όρους για τους ανοιχτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστοτόπου www.e-publicrealestate.gr, για την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ. Επιπλέον, οι υποψήφιοι, νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, θα πρέπει **επί ποινή αποκλεισμού:**

Α) Να διαθέτουν **αποδεδειγμένη ικανότητα και εμπειρία** στην οργάνωση και λειτουργία συναφούς με την προτεινόμενη αξιοποίηση επιχείρησης. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας αρκεί ένα εκ των μελών που συμμετέχει σε αυτήν κατά ποσοστό τουλάχιστον 10%, να διαθέτει τα ανωτέρω αναφερόμενα χαρακτηριστικά εμπειρίας.

Διευκρινίζεται ότι υποψήφιος ή μέλος υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας), που συμμετέχει με ποσοστό τουλάχιστον δέκα τοις εκατό (10%) σε αυτήν (ένωση προσώπων ή κοινοπραξία) **μπορεί να στηρίζεται** στις δυνατότητες τρίτου προσώπου

(εκτός της ένωσης ή κοινοπραξίας) για την εκπλήρωση των προαναφερόμενων **κριτηρίων εμπειρίας**.

B) Να διαθέτουν **χρηματοοικονομική επάρκεια**:

• Για τα Νομικά Πρόσωπα: μέσος όρος ετήσιου κύκλου εργασιών τα τρία (3) διαχειριστικά έτη 2021,2020,2019 τουλάχιστον ίσος με 58.500€ .

• Για τα Φυσικά Πρόσωπα: μέσο όρο ετήσιων εσόδων (τζιρου προ φόρων) για τα τρία (3) διαχειριστικά έτη 2021,2020,2019 τουλάχιστον ίσο με 58.500€.

•Σε περίπτωση Κοινού Σχήματος, Ένωσης ή Κοινοπραξίας τα κριτήρια χρηματοοικονομικής επάρκειας πρέπει να καλύπτονται στο πρόσωπο του υποψηφίου (Κοινού Σχήματος, Ένωσης ή Κοινοπραξίας) και δεν απαιτείται να συντρέχουν για το κάθε ένα μέλος αυτού ξεχωριστά, αλλά να σταθμίζεται κατ' αναλογία του ποσοστού συμμετοχής του κάθε μέλους στον υποψήφιο.

Πιο συγκεκριμένα κατά τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών κριτηρίων Κοινού Σχήματος, Ένωσης ή Κοινοπραξίας, λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

➤ **Κύκλος εργασιών**

Μέσος όρος κύκλου εργασιών (2021, 2020, 2019) Α' Μέλους Κοινού Σχήματος, Ένωσης ή Κοινοπραξίας Χ Ποσοστό συμμετοχής Α' Μέλους στο Κοινό Σχήμα, Ένωση ή Κοινοπραξία + μέσος όρος κύκλου εργασιών (2021, 2020, 2019) Β' Μέλους Κοινού Σχήματος, Ένωσης ή Κοινοπραξίας Χ Ποσοστό συμμετοχής Β' Μέλους στο Κοινό Σχήμα, Ένωση ή Κοινοπραξία + $\geq 58.500\text{€}$ (ελάχιστος απαιτούμενος μέσος όρος ετήσιου Κύκλου Εργασιών)

Στην περίπτωση φυσικών προσώπων (μελών ένωσης ή κοινοπραξίας) θα υπολογίζονται τα ανωτέρω βάσει των αντίστοιχων κριτηρίων.

Ρητώς διευκρινίζεται ότι υποψήφιος ή μέλος υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) **δε μπορεί να στηρίζεται** στις δυνατότητες τρίτου προσώπου (εκτός της ένωσης ή κοινοπραξίας) για

την εκπλήρωση των προαναφερόμενων **κριτηρίων χρηματοοικονομικής επάρκειας**.

Γ) Να μην έχουν επιβληθεί σε βάρος των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων τους κατασχέσεις ή/και πλειστηριασμοί, να μην έχουν απλήρωτες συναλλαγματικές ή σφραγισμένες επιταγές και να μην έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής, οι οποίες υπερβαίνουν συνολικά το ποσό των 5.850€, που αφορούν τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα (ή τα νομικά πρόσωπα στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν ή διαθέτουν τουλάχιστον το 10% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα νομικά πρόσωπα ή και τους εταίρους τους σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών. Αντιστοίχως θα πρέπει να εξυπηρετούν τυχόν δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που αφορούν τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα (ή τα νομικά πρόσωπα στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν ή διαθέτουν τουλάχιστον το 10% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα νομικά πρόσωπα ή και τους εταίρους τους σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών.

11. Περιεχόμενο Φακέλου Δικαιολογητικών Συμμετοχής:

Ο υποψήφιος θα υποβάλει σφραγισμένο φάκελο Δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ, εντός του οποίου θα συμπεριλάβει δύο σφραγισμένους Υποφακέλους και συγκεκριμένα, επί ποινή αποκλεισμού:

➤ Υποφάκελος Α΄ :

A1. Τα απαραίτητα Δικαιολογητικά, σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους Διαγωνισμών για την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

A2. Δικαιολογητικά Χρηματοοικονομικής Επάρκειας.

● Νομικά Πρόσωπα

Αντίγραφα των δημοσιευμένων και ελεγμένων, εφόσον υπάρχει τέτοια υποχρέωση, ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ή/και καταστάσεις οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (σε περίπτωση μη υποχρέωσης έκδοσης οικονομικών καταστάσεων) των τριών διαχειριστικών ετών 2021, 2020, 2019. Διευκρινίζεται, ότι, εφόσον Υποψήφιος ή μέλος

Υποψηφίου σχήματος (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας) αποτελεί μητρική επιχείρηση, τότε θα υποβάλλονται δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη βάση. Εφόσον Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου σχήματος αποτελεί θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία, θα υποβάλλονται οι οικονομικές καταστάσεις σε εταιρικό επίπεδο.

Εφόσον δεν υπάρχει νομική υποχρέωση δημοσίευσης ετησίων οικονομικών καταστάσεων αναφορικά με κάποιο νομικό πρόσωπο ή οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ακόμη δημοσιευθεί κατά το χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών, θα πρέπει να υποβληθούν νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων ή/και καταστάσεων οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (σε περίπτωση μη υποχρέωσης έκδοσης οικονομικών καταστάσεων) που αποτυπώνουν την περιουσιακή διάρθρωση του εν λόγω νομικού προσώπου για την αντίστοιχη περίοδο, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του νομικού προσώπου, (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας κάθε νομικού προσώπου που εμπίπτει στην ως άνω περίπτωση και συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία) με την οποία θα δηλώνει υπεύθυνα τη μη υποχρέωσή του για δημοσίευση ή έκδοση ετησίων οικονομικών καταστάσεων ή το λόγο για τον οποίο δεν έχουν δημοσιευθεί μέχρι την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών και επιπλέον ότι τα αναφερόμενα στις προσκομιζόμενες οικονομικές καταστάσεις στοιχεία είναι αληθή.

- **Φυσικά Πρόσωπα**

Υπεύθυνη Δήλωση όπως ισχύει, ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά πρόσωπα, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει το μέσο όρο ετήσιων εσόδων για τα τρία έτη 2021, 2020, 2019. Η Υπεύθυνη Δήλωση θα συνοδεύεται από τα αντίγραφα των αντίστοιχων δηλώσεων φόρου εισοδήματος ή/και καταστάσεις οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα.

- **Κοινό Σχήμα/Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία:**

Σε περίπτωση Κοινού Σχήματος/ Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων, θα κατατίθενται δικαιολογητικά χρηματοοικονομικής επάρκειας για καθένα εκ των μελών, ανά περίπτωση προσαρμοζόμενα κατά τα ανωτέρω.

A3. Δικαιολογητικά Εμπειρίας.

1. Σύντομη περιγραφή της δραστηριότητας του Υποψηφίου σε ό,τι αφορά την οργάνωση και λειτουργία επιχείρησης συναφούς αντικειμένου με την προτεινόμενη χρήση.

2. Βεβαίωση από το αρμόδιο επιμελητήριο ή φορέα, από την οποία να συνάγεται η προηγούμενη δραστηριότητα και εμπειρία του Υποψήφιου στην λειτουργία επιχείρησης συναφούς αντικειμένου με την προτεινόμενη χρήση.

3. Κάθε άλλο στοιχείο που τεκμηριώνει την εμπειρία του Υποψηφίου.

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος προτίθεται να συμπράξει με πρόσωπο, που κατέχει τη ζητούμενη ως άνω εμπειρία, για την εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης που θα συνάψει με την ΕΤΑΔ, απαιτείται να εμπεριέχονται στον υποφάκελο:

(α) Τα ανωτέρω δικαιολογητικά εμπειρίας για τον συμπράττοντα, τα οποία συνυπολογίζονται για την κάλυψη της απαιτούμενης εμπειρίας του Υποψηφίου,

(β) Υπεύθυνη δήλωση όπως ισχύει, όπου θα δηλώνονται τα στοιχεία του συμπράττοντα, αναλυτικά τα τμήματα της σύμβασης, που θα ανατεθούν σ' αυτόν, καθώς, επίσης, ότι ο συμπράττων αποδέχεται την εκτέλεση αυτών και

(γ) Υπεύθυνη δήλωση όπως ισχύει, του συμπράττοντα στην οποία αυτός (ο συμπράττων) θα δηλώνει ότι: 1) έλαβε γνώση των όρων του διαγωνισμού και όλων των στοιχείων που το συνοδεύουν, 2) αποδέχεται την εκτέλεση του τμήματος της σύμβασης που αναφέρεται από τον Υποψήφιο, 3) μπορεί να ανταποκριθεί και να παράσχει όλες τις υπηρεσίες που αναλαμβάνει, 4) δεν έχει συνάψει συμφωνία συνεργασίας για το αντικείμενο του προκηρυσσόμενου Διαγωνισμού με άλλον Υποψήφιο, 5) θα υπογράψει Συμφωνητικό Συνεργασίας με τον Υποψήφιο, το οποίο θα προσκομιστεί κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης και θα αποτυπώνει τη συμφωνία σύμπραξης και εκτέλεσης του τμήματος που έχει συμφωνηθεί να αναλάβει, 6) είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος, 7) δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων και δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε

πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό
8) δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ, σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού. Στην εν λόγω υπεύθυνη δήλωση θα επισυνάπτονται και όλα τα αναγκαία στοιχεία νομιμοποίησης του υπογράφοντα εκπροσώπου, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, σύμφωνα με τα αναλυτικότερα αναφερόμενα στους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοιχτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr, για την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ και 9) έχει ενημερωθεί για τη Δήλωση Απορρήτου της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. (www.tiresias.gr/PersonalDataProcessing.html) και παρέχει ρητή συγκατάθεση όπως η ΕΤΑΔ Α.Ε. προβεί, κατά τη διακριτική της ευχέρεια, σε έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητάς του, μέσω της «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε.».

A4. Πιστωτικό Προφίλ

Υπεύθυνη Δήλωση όπως ισχύει όπου ο υποψήφιος ή ο νόμιμος εκπρόσωπος στην περίπτωση νομικού προσώπου θα δηλώνει ότι 1) δεν έχουν επιβληθεί σε βάρος των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων του κατασχέσεις ή/και πλειστηριασμοί, 2) δεν έχουν απλήρωτες συναλλαγματικές ή σφραγισμένες επιταγές και δεν έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής, οι οποίες υπερβαίνουν συνολικά το ποσό των 5.850€, που αφορούν τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα (ή τα νομικά πρόσωπα στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν ή διαθέτουν τουλάχιστον το 10% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα νομικά πρόσωπα ή και τους εταίρους τους σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών και 3) εξυπηρετεί τα τυχόν δάνειά του σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που αφορούν τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα (ή τα νομικά πρόσωπα στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν ή διαθέτουν τουλάχιστον το 10% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα νομικά πρόσωπα ή και τους εταίρους τους σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών.

Επισημαίνεται ότι τα αναφερόμενα στην υπεύθυνη δήλωση θα ζητηθούν να αποδειχθούν από τον ανάδοχο με την προσκόμιση, κατά τη φάση πριν την υπογραφή της σύμβασης, έντυπου Ε9 και πιστοποιητικά βαρών και κατασχέσεων για τα αναφερόμενα στο Ε9 ακίνητα ιδιοκτησίας του, που έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή τους στην

ΕΤΑΔ καθώς και πιστοποιητικό φερεγγυότητας από το κατά τόπον αρμόδιο Πρωτοδικείο.

Η ΕΤΑΔ διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει υποψήφιο, κατά το στάδιο ελέγχου των άνω δικαιολογητικών, σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώσει από αυτεπάγγελτο έλεγχο πιστοληπτικής ικανότητας στη σχετική υπηρεσία της «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε», ότι τα δηλωθέντα δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα, και, αφού καλέσει τον υποψήφιο για διευκρινήσεις ως προς τα ευρήματα του ελέγχου, δεν κριθούν αυτές επαρκείς.

➤ **Υποφάκελος Β' :**

Τεχνική Έκθεση με την ανάπτυξη την οποία προτίθεται να πραγματοποιήσει στο ακίνητο με τα ακόλουθα στοιχεία:

Α) περιγραφή των προτεινόμενων εργασιών

β) χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των παραπάνω εργασιών

γ) συνολικό προϋπολογισμό των προτεινόμενων εργασιών, και

δ) φωτορεαλιστικά σχέδια με την σκοπούμενη ανάπτυξη σε βαθμό λεπτομέρειας που επαφίεται στον συμμετέχοντα.

Ρητά επισημαίνεται ότι **ο Υποφάκελος Β' δεν αξιολογείται**, αλλά η μη υποβολή αυτού συνιστά **λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου** από την διαδικασία του διαγωνισμού.

Η ΕΤΑΔ δικαιούται να ζητά διευκρινήσεις ως προς τις προτεινόμενες εργασίες, ιδία σε περίπτωση, κατά την οποία, κατά την ανέλεγκτη κρίση της, οι προτεινόμενες εργασίες δεν συνάδουν με το σκοπό της μίσθωσης ή έρχονται σε αντίθεση με τις υφιστάμενες πολεοδομικές και εν γένει δεσμεύσεις και τις ισχύουσες χρήσεις γης.

Σε κάθε περίπτωση, η συμμετοχή του υποψηφίου στην επόμενη φάση του διαγωνισμού (e-auction) επ' ουδενί συνιστά αποδοχή εκ μέρους της ΕΤΑΔ του επενδυτικού του σχεδίου, ούτε μπορεί να θεμελιώσει οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης αυτού από την ΕΤΑΔ ΑΕ, εφόσον κηρυχθεί ανάδοχος, σε περίπτωση αδυναμίας εκτέλεσης αυτού, είτε εν όλω είτε εν μέρει, για οποιονδήποτε λόγο.

12. Περίοδος ισχύος προσφοράς:

Εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Η ΕΤΑΔ δύναται, με μονομερή έγγραφη δήλωσή της προς τους συμμετέχοντες, να παρατείνει την ισχύ των υποβληθεισών προσφορών κατά τριάντα (30) επιπλέον ημέρες, σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

13. Κριτήριο Ανάδειξης Αναδόχου

Η υψηλότερη οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ, η οποία θα υποβληθεί ηλεκτρονικά μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας (e-auction) και η οποία θα αφορά στο Ετήσιο Μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού έτους, όπως εξειδικεύεται παρακάτω.

Σε περίπτωση που στη διαγωνιστική διαδικασία συμμετάσχει ένας και μόνο ενδιαφερόμενος ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΤΑΔ δύναται ανά πάσα στιγμή, πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, να τον καλέσει να βελτιώσει την προσφορά του, τουλάχιστον κατά ποσοστό ίσο με το βήμα του διαγωνισμού, ήτοι τουλάχιστον κατά ποσοστό ίσο με 5%.

14. Εγγύηση Συναλλαγής

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει, κατά τα αναφερόμενα στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ, Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής διάρκειας 270 ημερών ή να προβεί σε τραπεζική κατάθεση ποσού ίσου με το Ετήσιο Μίσθωμα όπως αυτό θα προκύψει από την προσφορά του.

15. Μίσθωμα

Ο Μισθωτής θα καταβάλει στην ΕΤΑΔ **Ετήσιο Εγγυημένο Μίσθωμα** όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού με την υποβολή της οικονομικής του προσφοράς και το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι χαμηλότερο της τιμής εκκίνησης. **Επιπλέον**, ο Μισθωτής θα καταβάλλει στην ΕΤΑΔ **Ετήσιο Ποσοστιαίο Μίσθωμα** επί του συνολικού

κύκλου των εργασιών του προηγούμενου έτους της επιχείρησης, το οποίο ορίζεται στο 2%.

16. Καταβολή μισθώματος

Το Ετήσιο Εγγυημένο Μίσθωμα θα καταβάλλεται είτε εφάπαξ ετησίως, είτε σε έως δώδεκα δόσεις ετησίως σε χρόνο που θα εξειδικευθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Η πρώτη δόση του Ετήσιου Εγγυημένου Μισθώματος του πρώτου μισθωτικού έτους θα καταβληθεί με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης. Το Ετήσιο Ποσοστιαίο Μίσθωμα θα καταβάλλεται σε μια δόση ετησίως σε χρόνο που θα εξειδικευθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο οποίος δεν μπορεί να υπερβαίνει την 31η Δεκεμβρίου του επομένου έτους από το οποίο αντιστοιχεί αυτό.

17. Αναπροσαρμογή μισθώματος

Το ετήσιο εγγυημένο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, αρχής γενομένης από το δεύτερο μισθωτικό έτος, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του τελευταίου μήνα του προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως αυτός ανακοινώνεται επισήμως από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. ή όποια άλλη αρχή την αντικαταστήσει, πλέον μίας και ημισείας ποσοστιαίας μονάδας, σε κάθε δε περίπτωση η αναπροσαρμογή δεν θα είναι μικρότερη του 1,5%.

18. Χαρτόσημο επί μισθώματος

Το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου για τις εμπορικές μισθώσεις βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα.

19. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει, κατά την υπογραφή της σύμβασης, Εγγύηση για την Καλή Εκτέλεση των όρων της σύμβασης, η οποία θα ανέρχεται σε ποσό ίσο με ένα (1) Ετήσιο Εγγυημένο Μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού έτους, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί με την προσφορά του, την οποία θα ανανεώνει ή συμπληρώνει σύμφωνα με την αναπροσαρμογή του Ετήσιου Εγγυημένου Μισθώματος, έτσι ώστε καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να βρίσκεται σε ισχύ Εγγύηση ίση με ένα εκάστοτε ισχύον Ετήσιο Εγγυημένο Μίσθωμα. Συγκεκριμένα, υποχρεούται είτε να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Τραπέζης διάρκειας τουλάχιστον ενός (1) έτους είτε να καταθέσει ισόποση χρηματική εγγύηση στον υπ' αριθ. 6002-040031-540

(IBAN: GR76 0171 0020 0060 0204 0031 540) λογαριασμό που διατηρεί η εταιρεία στην Τράπεζα Πειραιώς.

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης του τελευταίου έτους της μίσθωσης θα πρέπει να είναι διάρκειας τουλάχιστον είκοσι τεσσάρων (24) μηνών.

Η Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης δεν μπορεί να συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα, και θα επιστρέφεται στον Μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης αφού προηγουμένως διαπιστωθεί από την ΕΤΑΔ ΑΕ, ότι δεν υπάρχουν οφειλές αυτού, που να αφορούν στο μίσθιο καθώς και ότι δεν έχει παραβιαστεί κάποιος εκ των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

20. Ασφαλίσεις

Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει με δικές του δαπάνες, με βάση τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας, το μίσθιο και τις εν γένει εγκαταστάσεις αυτού επ' ονόματι και για λογαριασμό της ΕΤΑΔ, σε αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρεία, που δραστηριοποιείται νομίμως εντός της Ελλάδας, της ΕΕ και του ΕΟΧ, με ασφαλιστήριο περιουσίας έναντι κατονομαζόμενων κινδύνων (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά έναντι πυρκαγιάς, πλημμύρας κ.λπ., επιθυμητή και η κάλυψη έναντι σεισμού), από την παραλαβή του μισθίου η οποία θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Επιπλέον, ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο για την Αστική του Ευθύνη έναντι τρίτων για απαιτήσεις σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών που τυχόν συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, εξαιτίας ή εξ αφορμής αυτής, όπως επίσης και για την ασφάλιση της Εργοδοτικής του Ευθύνης. Το όριο ασφάλισης για την Αστική Ευθύνη θα είναι κατ' ελάχιστο 250.000 € για σωματικές βλάβες ανά άτομο, 500 .000 € για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές ανά γεγονός και ετησίως, ενώ το όριο για την Ευθύνη Εργοδότη θα είναι κατ' ελάχιστο 150.000 € ανά άτομο και 300.000 € ανά γεγονός και ετησίως.

Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών, ο ανάδοχος οφείλει να συνάψει ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων σύμφωνα με τον προϋπολογισμό των εργασιών και να φροντίσει για τη διατήρηση ισχύος της ασφάλισης περιουσίας, όπως επίσης και της ισχύος της ασφάλισης Γενικής Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων και της Εργοδοτικής Ευθύνης με τα

προαναφερθέντα όρια ασφάλισης, για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές που μπορεί να προκληθούν συνεπεία των εργασιών.

Σε όλες τις προαναφερθείσες ασφαλίσεις η ΕΤΑΔ θα αναφέρεται ως πρόσθετη ασφαλισμένη και ειδικά για την ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης θα αναφέρεται επιπλέον και ως τρίτη.

Οι κίνδυνοι που θα συμπεριληφθούν στα ασφαλιστήρια συμβόλαια, καθώς και το ύψος της ασφαλιστέας αξίας, θα εγκρίνονται από την ΕΤΑΔ.

21. Λοιποί όροι της Σύμβασης

- I. Ο Μισθωτής υποχρεούται, όπως, κατόπιν προηγούμενης κλήσεως από την εκμισθώτρια ΕΤΑΔ Α.Ε., προσέλθει στο ακίνητο προκειμένου να το παραλάβει ανεπιφύλακτα, μετά των πάσης φύσεως επ' αυτού κτισμάτων, παραρτημάτων, παρακολουθημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στην κατάσταση στην οποία θα βρίσκονται αυτά κατά την ημερομηνία εκείνη και να υπογράψει το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης. Ο Μισθωτής, κατά την, κατά τα άνω, ανεπιφύλακτη παραλαβή του μισθίου από την ΕΤΑΔ, οφείλει να δηλώσει, ότι παραιτείται ρητά από τούδε κάθε ενστάσεως και επιφυλάξεως σχετικά με την κατάσταση του ακινήτου, καθώς και κάθε αξιώσεως για τυχόν κεκρυμμένα ελαττώματα αυτού.
- II. Ο Μισθωτής θα παραλάβει το μίσθιο, μετά από σχετική πρόσκληση της ΕΤΑΔ το αργότερο ένα μήνα μετά από την κλήση του, ως θα είναι και θα ευρίσκεται. Τυχόν, υπαίτια ή ανυπαίτια, άρνηση ή καθυστέρηση του Μισθωτή να παραλάβει το μίσθιο, η οποία υπερβαίνει το χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την κλήση του από την ΕΤΑΔ, θα έχει ως συνέπεια, με απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε., αθροιστικώς: α. την κήρυξή του ως έκπτωτου, β) την κατάπτωση υπέρ της ΕΤΑΔ ΑΕ της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης, που θα έχει καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης ως ποινικής ρήτρας, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, που θα του έχει αποσταλεί τουλάχιστον προ δεκαπέντε (15) ημερών, συνομολογουμένου από τούδε του άνω χρονικού διαστήματος ως ευλόγου και δικαίου, γ. την αξίωση, εκ μέρους της ΕΤΑΔ κάθε άλλης θετικής ή αποθετικής ζημίας της.
- III. Ο Μισθωτής υποχρεούται να προβεί, με δαπάνες του, στη σύνταξη όλων των αναγκαίων μελετών, στη λήψη όλων των αναγκαίων αδειών και στην

πραγματοποίηση όλων των αναγκαίων εργασιών προσαρμογής και αποκατάστασης του ακινήτου βάσει του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου προκειμένου να καταστεί εφικτή η λειτουργία του και η λήψη όλων των αναγκαίων αδειών, για το σκοπό, που προορίζεται αυτό. Ο Μισθωτής υποχρεούται να προβεί στην, με αποκλειστική ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες του, εκτέλεση και ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης του μίσθιου, οι οποίες θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του ακινήτου και με την εν γένει και ειδική νομοθεσία που διέπει το ακίνητο και αφού έχει προηγηθεί η έγκριση της ΕΤΑΔ, χωρίς η τελευταία να αναλαμβάνει οποιαδήποτε ευθύνη ως προς την τελική έγκριση, των προτεινόμενων από το Μισθωτή, εργασιών από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

- IV. Όλες οι άδειες, πέραν της άδειας λειτουργίας, εκδίδονται με φροντίδα και δαπάνες του Μισθωτή, στο όνομα της ΕΤΑΔ Α.Ε.
- V. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. δικαιούται να εγκρίνει ή να απορρίπτει αιτιολογημένα τις υποβαλλόμενες σε αυτήν, από τον Μισθωτή, μελέτες, εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή τους στο Πρωτόκολλο. Εάν η ΕΤΑΔ Α.Ε. δεν απαντήσει εντός της άνω προθεσμίας, ο υποβληθείς σε αυτήν φάκελος τεκμαίρεται ότι έχει λάβει την έγκρισή της.
- VI. Σε περίπτωση εκ του νόμου μελλοντικής επωφελούς για το μισθωτή μεταβολής του πολεοδομικού πλαισίου ως προς τη δόμηση και τις χρήσεις του μισθίου ή την εν γένει αξιοποίηση του ακινήτου, μεταγενέστερης του χρόνου υποβολής της δεσμευτικής προσφοράς, εξαιτίας των οποίων ο μισθωτής ήθελε επιτύχει αποδοτικότερη γι' αυτόν εκμετάλλευση του μισθίου, η ΕΤΑΔ θα δικαιούται να ζητήσει εύλογη και ανάλογη αύξηση του καταβαλλομένου σε αυτήν οικονομικού ανταλλάγματος (Ετησίου Εγγυημένου Μισθώματος), το οποίο θα υπολογίζεται πέραν της κατά τα κατωτέρω προβλεπόμενης αναπροσαρμογής του μισθώματος, εφόσον ο μισθωτής αξιοποιήσει τις εκ του νόμου παρεχόμενες δυνατότητες. Στην περίπτωση αυτή, το ετήσιο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατόπιν επαναδιαπραγμάτευσης, αφού προηγηθεί νέα εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του ακινήτου από ανεξάρτητους εκτιμητές της επιλογής της εκμισθώτριας ΕΤΑΔ. Στην περίπτωση αυτή, η αποδοτικότερη εκμετάλλευση του μισθίου θα πραγματοποιηθεί με ενέργεια, ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή, χωρίς να υποχρεούται η ΕΤΑΔ να του παρέχει οιαδήποτε συνδρομή. Ο μισθωτής, προκειμένου να κάνει χρήση της

ανωτέρω δυνατότητας, θα πρέπει προηγουμένως να υποβάλλει στην ΕΤΑΔ ΑΕ όλα τα αναγκαία σχέδια για την επέκταση των εγκαταστάσεων του μισθίου, τα οποία θα πρέπει να τύχουν της εγκρίσεως εκ μέρους της μισθώτριας, η οποία, σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει αυτά ανατιολόγητα. Σε κάθε περίπτωση, κάθε κατασκευή, που ήθελε πραγματοποιηθεί στο μίσθιο, με ενέργεια, ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή, θα παραμένουν επ' ωφελεία του μισθίου, μετά την, καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της μίσθωσης, χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής αποζημίωση, απ' οποιαδήποτε αιτία, για αυτές. Οποιαδήποτε, κατά τα άνω, επέκταση ή τροποποίηση της άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης, σε σχέση με την αρχικά εκδοθείσα, θα πρέπει να γνωστοποιείται εγκαίρως στην ΕΤΑΔ και πάντως εντός ενός (1) μηνός από της εκδόσεως αυτής. Με την κατά τα άνω γνωστοποίηση, ο μισθωτής υποχρεούται να καλεί την εκμισθώτρια ΕΤΑΔ ΑΕ να προβεί στον ορισμό ανεξάρτητου εκτιμητή, για εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του ακινήτου, μετά την επέκταση ή τροποποίηση της άδειας λειτουργίας.

- VII. Ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, για τη νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για τη συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής του ακινήτου και των εγκαταστάσεών του, την ασφάλιση του ακινήτου και των εγκαταστάσεών του, καθώς και της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, και τη συμμόρφωση προς τις ισχύουσες διατάξεις / αποφάσεις των Δημόσιων Αρχών, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, Υγειονομικών, Πολεοδομικών, Αγορανομικών, Αστυνομικών κ.λπ.
- VIII. Ο μισθωτής οφείλει να προβαίνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση, επέκταση ή/και την αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών και εγκρίσεων, οι οποίες απαιτούνται για τη χρήση του μισθίου κατά τον προορισμό του (όπως, ενδεικτικά, πολεοδομικές άδειες, άδειες εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, εμπορικών και άλλων επιτρεπόμενων χρήσεων, έγκριση περιβαλλοντικών όρων και επιπτώσεων, κ.λπ.). Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθ' όλη την χρονική διάρκεια της ισχύος της μίσθωσης. Διευκρινίζεται ότι η εκμισθώτρια ουδεμία ευθύνη φέρει για

τυχόν πολεοδομικές ή άλλες παραβάσεις εκ μέρους του μισθωτή ή για μη συμμόρφωσή του προς τις υφιστάμενες ή εκδοθείσες άδειες, τον κίνδυνο και βάρος των οποίων φέρει αποκλειστικά και μόνον ο μισθωτής.

- IX. Η αποδοχή εκ μέρους της ΕΤΑΔ των προτεινόμενων εμπορικών (επιχειρηματικών) δραστηριοτήτων του μισθωτή στο μίσθιο σε καμία περίπτωση δεν δύναται να ερμηνευθεί ως παροχή εγγύησης εκ μέρους της ΕΤΑΔ ή ως ανάμειξη εκ μέρους της ΕΤΑΔ στην απόκτηση όλων των αδειών ή/και εγκρίσεων, οι οποίες απαιτούνται. Κατά συνέπεια των ανωτέρω, η ΕΤΑΔ ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα, το οποίο αφορά στην έκδοση, επέκταση, αναθεώρηση ή διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων από τον μισθωτή, ή με οποιαδήποτε απαγόρευση ή περιορισμό της εκμετάλλευσης του μίσθιου, η οποία τυχόν ήθελε επιβληθεί στο μίσθιο μεταγενέστερα του διαγωνισμού που θα διενεργηθεί, και της, δυνάμει αυτού, σύμβασης μίσθωσης, που θα υπογραφεί μεταξύ των μερών.
- X. Ο μισθωτής οφείλει να λειτουργήσει με τις συμφωνηθείσες στη σύμβαση μίσθωσης χρήσεις το μίσθιο και να προσκομίσει στην ΕΤΑΔ τα απαραίτητα για τη λειτουργία σήματα και άδειες εντός διαστήματος ενός έτους από την έναρξη της μισθωτικής σύμβασης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον ενός έτους κατόπιν έγκαιρου και επαρκώς αιτιολογημένου αιτήματος και χορηγήσεως, εκ μέρους της ΕΤΑΔ, της σχετικής εγκρίσεως, κατά την ελεύθερη και άνευ αιτιολογίας κρίση της. Σε αντίθετη περίπτωση, δηλαδή αδυναμία λειτουργίας του μισθίου εκ μέρους του μισθωτή κατά τη συμφωνηθείσα χρήση (σε περίπτωση δε που προβλέπεται η δυνατότητα περισσότερων χρήσεων, τουλάχιστον μίας εξ αυτών), μετά την παρέλευση του άνω διαστήματος, η ΕΤΑΔ δύναται να καταγγείλει οποτεδήποτε, αζημίως, τη σύμβαση μίσθωσης.
- XI. Κατά την τμηματική ή ολοσχερή υλοποίηση του σχεδίου ανάπτυξης του μισθωτή, ο μισθωτής θα υποχρεούται να υποβάλει στην ΕΤΑΔ όλα τα τεχνικά σχέδια του κτιρίου ή/και εγκαταστάσεων, που έχουν κατασκευαστεί (as built). Το αυτό ισχύει και για κάθε μελλοντική τροποποίηση, ανακατασκευή, επέκταση κ.λπ. του κτιρίου ή/και εγκαταστάσεων του μισθίου. Επίσης, κατά τη σταδιακή ή ολοσχερή εκτέλεσή τους τα έργα θα περιέρχονται αυτοδίκαια στην κυριότητα της ΕΤΑΔ και θα παραμένουν επ' ωφελεία του Μισθίου και της εκμετάλλευσης

αυτού από την Μισθώτρια αποκλειστικά και μόνο κατά τη διάρκεια της Μίσθωσης. Μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση αυτής θα περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα και εκμετάλλευση της Εκμισθώτριας, παραμένοντας επ' ωφελεία του μισθίου, χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής να διεκδικήσει αποζημίωση για αυτές.

XII. Η ΕΤΑΔ Α.Ε επέχει θέση Υπεύθυνου Επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και η επεξεργασία των οποίων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει. Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε Εκτελούντες Επεξεργασία συγκεκριμένου έργου, για λογαριασμό της Υπεύθυνου Επεξεργασίας ΕΤΑΔ Α.Ε, σύμφωνα με επιμέρους σύμβαση, κατ' άρθρο 28 του Κανονισμού Ε.Ε. 2016/679, ή και προς την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., υπό την ιδιότητα της μετόχου και επομένως καταστατικού οργάνου της ΕΤΑΔ Α.Ε, άλλως σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η προάσπιση των δικαιωμάτων της ΕΤΑΔ και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της ΕΤΑΔ, καθώς και η ενημέρωση Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς, συμπεριλαμβανομένης της πρόσβασης σε στοιχεία λοιπών Υποψηφίων, στο πλαίσιο τήρησης αρχών εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Προσφορά ως Υποψήφιοι ή ως εκπρόσωποι ενός Υποψηφίου νομικού προσώπου ενημερώνονται για την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, για τους ορισθέντες σκοπούς, και για όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους και την άσκηση αυτών, όπως αυτά προβλέπονται από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου του Γενικού Ευρωπαϊκού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016 και του Ν. 4624/2019 από τον ιστότοπο <https://www.e-publicrealestate.gr/Πολιτική Απορρήτου>.

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων της ΕΤΑΔ στον Τύπο, καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού, βαρύνουν τον Πλειοδότη.

Με τη συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό, οι συμμετέχοντες χορηγούν στην ΕΤΑΔ ΑΕ τη ρητή και ανέκκλητη συγκατάθεσή τους, όπως η ΕΤΑΔ ΑΕ προβαίνει σε έλεγχο της πιστοληπτικής τους ικανότητας μέσω της σχετικής υπηρεσίας της «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε», και υπό τους όρους παροχής αυτής.

Επιπλέον, από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι οι συμμετέχοντες έχουν μελετήσει, κατανοήσει και αποδεχθεί τον Κώδικα Δεοντολογίας και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς της ΕΤΑΔ Α.Ε., ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.hppc.gr.

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε στα τηλέφωνα 210 3339660 και 210 3339651 και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο largeproperties@etasa.gr & info@etasa.gr.

Αθήνα, Ιούνιος 2023

Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς στους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ.