

ΑΒΚ 19 /ΑΜ 50114
ΓΗ ΜΕ ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ
ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ & ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ



ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο υπάγεται στο Δήμο Κω του Νομού Δωδεκανήσου και συγκεκριμένα βρίσκεται στην οδό Ακτή Κουντουριώτη & Θεμιστοκλέους, στο οικοδομικό τετράγωνο 12.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το κτίριο, γνωστό και ως «Οικία Brunetti», κατασκευάσθηκε το έτος 1935 στη δυτική πλευρά του λιμένα του «Μανδρακίου» και παραχωρήθηκε από την Ιταλική Διοίκηση στον Ιταλό ιατρό και αξιωματούχο Α. Brunetti, για χρήση κατοικίας και Κέντρου Υγείας.

Το δημόσιο ακίνητο έχει εμβαδό οικοπέδου **1.067,80τ.μ.**, σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού Ι. Παπαδόπουλου, το Νοέμβριο του 2013.

Τα τετραγωνικά του κτιρίου σύμφωνα με την αποτύπωση του μηχανικού Ι. Παπαδόπουλου, το Νοέμβριο του 2013, είναι τα ακόλουθα:

Ισόγειο 189,00τ.μ.

Α΄ όροφος 189,00τ.μ.

Β΄ όροφος 40,00τ.μ.

Σύνολο **418,00τ.μ.**

Βοηθητικά ισόγεια κτίσματα στον περιβάλλοντα χώρο: 231,12τ.μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Το ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, εντός σχεδίου Πόλεως Κω, στο ΟΤ 12.

Όροι Δόμησης: ΦΕΚ 456/25.8.1990

ΤΟΜΕΑΣ 1

Σ.Δ. 1.80

ΥΨΟΣ 10,5μ.

ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 3

ΕΠΑΕ ΝΑΙ

ΑΡΤΙΟ: Ε 200τ.μ., Π 8,00μ.

ΚΑΛΥΨΗ 60%

Χρήσεις γης: Γενική κατοικία

Τον Σεπτέμβριο του 2013, το Δημοτικό Συμβούλιο της Κω ενέκρινε την υποβολή πρότασης προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής για τον χαρακτηρισμό του ακινήτου ως διατηρητέου μνημείου.