ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
PUBLIC PROPERTIES COMPANY

Γενικοί Όροι Διαγωνισμού

για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών
μέσω του ιστότοπου
www.e-publicrealestate.gr
σχετικά με την πώληση ακινήτων

Αθήνα, 04.07.2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1 Εισαγωγή 3

2 Βασικοί όροι της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής 3

3 Δικαίωμα Συμμετοχής 7

4 Δικαιολογητικά Συμμετοχής 9

5 Διαδικασία των Προσφορών και Επιλογή του Πλειοδότη 12

6 Υπογραφή Σύμβασης Αγοραπωλησίας 14

7 Λοιποί όροι – Επιφυλάξεις 17

1. Εισαγωγή

1.1 Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ (η «***ΕΤΑΔ***») προβαίνει στη διενέργεια ηλεκτρονικών διαγωνισμών αποκλειστικά μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr με τη διαδικασία (η «***Διαγωνιστική Διαδικασία***») που περιγράφεται στο παρόν έγγραφο (οι «***Γενικοί Όροι Διαγωνισμού***») για την πληροφόρηση των ενδιαφερομένων (οι «***Ενδιαφερόμενοι***»), την περιγραφή των όρων για τη συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής όποιων Ενδιαφερομένων επιθυμούν και πληρούν τα σχετικά κριτήρια (οι «***Συμμετέχοντες***») και την ανάδειξη του Συμμετέχοντα (ο «***Οριστικός Πλειοδότης***»), που θα αγοράσει έκαστο Ακίνητο.

1.2 Μετά την ολοκλήρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, η ΕΤΑΔ θα μεταβιβάσει στους Οριστικούς Πλειοδότες τα αντίστοιχα Ακίνητα (η «***Συναλλαγή***»), δυνάμει σύμβασης αγοραπωλησίας, η οποία θα υπογραφεί για το σκοπό αυτό (η «***Σύμβαση Αγοραπωλησίας***»), ενώπιον συμβολαιογράφου επιλογής της ΕΤΑΔ.

2. Βασικοί όροι της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής

2.1 Τα ακίνητα, στα οποία αφορούν οι παρόντες Γενικοί Όροι Διαγωνισμού, θα καθορίζονται κατά καιρούς σε επί μέρους ανακοινώσεις της ΕΤΑΔ (τα «***Ακίνητα***»). Για κάθε Ακίνητο, η ΕΤΑΔ θα δημοσιεύει στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr τους ειδικούς όρους αναφορικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή εκάστου Ακινήτου («***Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού***»).

2.2 Τα χρονικά ορόσημα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας εκάστου Ακινήτου, η «***Τιμή Εκκίνησης***», δηλαδή το ύψος του ελάχιστου προσφερόμενου τιμήματος για έκαστο Ακίνητο, και το «***Βήμα***» του Διαγωνισμού, δηλαδή η ελάχιστη αύξηση εκάστης Προσφοράς επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης Προσφοράς για έκαστο Ακίνητο, θα καθορίζονται στους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού εκάστου Ακινήτου.

2.3 Το Οικονομικό Αντάλλαγμα (οριζόμενο κατωτέρω) για έκαστο Ακίνητο μπορεί να καταβληθεί εφ' άπαξ ή σε δόσεις, όπως προβλέπεται στους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού εκάστου Ακινήτου.

2.4 Επισκόπηση Διαγωνιστικής Διαδικασίας

(i) Υπογραμμίζεται ότι η Διαγωνιστική Διαδικασία θα διεξαχθεί αποκλειστικά μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr με τη διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή αντιπροσφορών (ηλεκτρονική δημοπρασία) κατά την περίοδο υποβολής των Προσφορών. Κατά την

περίοδο αυτή και μέχρι την εκπνοή της, οι Συμμετέχοντες θα έχουν τη δυνατότητα να παρακολουθούν σε πραγματικό χρόνο την ανώτατη μέχρι εκείνη τη στιγμή Προσφορά και να αντιπροσφέρουν, κατ' ελάχιστο το οριζόμενο Βήμα του Διαγωνισμού, ανώτερο τίμημα, κατά τη διαδικασία που περιγράφεται αναλυτικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://www.e-publicrealestate.gr/διαδικασία-διαγωνισμών .

(ii) Προϋπόθεση συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία εκάστου Ακινήτου είναι η εγγραφή του Ενδιαφερόμενου και η λήψη σχετικού κωδικού πρόσβασης στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr. **Υποβολή Προσφοράς χωρίς προηγούμενη εγγραφή δεν επιτρέπεται.**

(iii) Η επιλογή του Οριστικού Πλειοδότη για έκαστο Ακίνητο θα γίνει με αποκλειστικό κριτήριο το υψηλότερο προσφερόμενο τίμημα, όπως περιγράφεται στο άρθρο 5.

(iv) Μετά την ανάδειξη εκάστου Οριστικού Πλειοδότη από το αρμόδιο όργανο της ΕΤΑΔ, η ΕΤΑΔ και έκαστος Οριστικός πλειοδότης θα προβούν στη σύναψη της Σύμβασης Αγοραπωλησίας για το αντίστοιχο Ακίνητο, σύμφωνα με τους σχετικούς Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού.

2.5 Περίοδος ισχύος και προϋποθέσεις υποβολής Προσφορών

(i) Κάθε Προσφορά θα παραμένει σε ισχύ για περίοδο διακοσίων εβδομήντα (270) ημερών μετά την υποβολή της. Η ΕΤΑΔ δύναται, με μονομερή έγγραφη δήλωσή της προς τους Συμμετέχοντες, να παρατείνει την ισχύ των υποβληθεισών Προσφορών κατά ενενήντα (90) επιπλέον ημέρες. Σε περίπτωση παράτασης της ισχύος των υποβληθεισών Προσφορών, η ΕΤΑΔ δύναται με απλό έγγραφο αίτημά της προς το τραπεζικό ίδρυμα που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή την Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής, πριν την ημερομηνία λήξης της, να ζητήσει την παράταση της ισχύος της ώστε η εκπνοή της να συμπίπτει με την εκπνοή της ισχύος της αντίστοιχης Προσφοράς, πλέον της τυχόν οριζόμενης, από τους παρόντες όρους, διάρκειας που θα πρέπει να έχει εκάστη Εγγυητική Επιστολή. Οποιαδήποτε περαιτέρω παράταση θα γίνεται κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών.

(ii) Η ανακήρυξη Συμμετέχοντος ως Οριστικού Πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη της Προσφοράς του εν λόγω Συμμετέχοντος, υπό την προϋπόθεση της έγγραφης συναίνεσής του.

(iii) Οι Όροι και Προϋποθέσεις Συμμετοχής στους ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς και η Διαδικασία Ηλεκτρονικών Διαγωνισμών του

ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr περιγράφονται στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις https://www.e-publicrealestate.gr/όροι-και-προϋποθέσεις και https://www.e-publicrealestate.gr/διαδικασία-διαγωνισμών. Σε περίπτωση ασυμφωνίας αυτών με τους παρόντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού, υπερισχύουν οι παρόντες Γενικοί Όροι Διαγωνισμού.

(iv) Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην Διαγωνιστική Διαδικασία πρέπει να υποβληθούν στην Ελληνική γλώσσα, άλλως να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική (αρκεί σχετική βεβαίωση από δικηγόρο). Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ των κειμένων και των μεταφράσεών τους (περιλαμβανομένων και των Γενικών και Ειδικών Όρων Διαγωνισμού), το κείμενο στην ελληνική γλώσσα υπερισχύει του κειμένου στην αγγλική, το οποίο υπερισχύει του κειμένου σε άλλη γλώσσα.

2.6 Η ***Εγγύηση Συμμετοχής*** στη Διαγωνιστική Διαδικασία ορίζεται στους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού εκάστου Ακινήτου, έχει διάρκεια τουλάχιστον κατά τριάντα (30) ημέρες μεγαλύτερη από τη διάρκεια της αντίστοιχης Προσφοράς (παρατεινόμενη με μέριμνα και έξοδα του Συμμετέχοντος σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Προσφοράς του) και μπορεί να καταβληθεί με τους εξής τρόπους:

(i) με κατάθεση στο λογαριασμό με IBAN GR45 0171 0020 0060 0204 0031 710 της ΕΤΑΔ στην Τράπεζα Πειραιώς
(ii) με εγγυητική επιστολή τραπέζης, σύμφωνα με το Παράρτημα 2
(iii) με (μη προσωπική) τραπεζική επιταγή (bank cashier's cheque) υπέρ «Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ».

Η Εγγύηση Συμμετοχής επιστρέφεται στους Συμμετέχοντες εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας, άλλως από την εκπνοή της ισχύος της, άλλως από την ακύρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας από την ΕΤΑΔ. Η Εγγύηση Συμμετοχής δύναται, κατά την απόλυτη κρίση της ΕΤΑΔ, να συμψηφιστεί με άλλη οφειλή ή υποχρέωση του Συμμετέχοντα, κατόπιν αιτήματος του τελευταίου.

2.7 Πληροφορίες για έκαστο Ακίνητο (το «***Πληροφοριακό Υλικό***») παρέχονται στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr. Το Πληροφοριακό Υλικό περιέχει τα διαθέσιμα και κοινοποιήσιμα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση εκάστου Ακινήτου (ενδεικτικά: τοπογραφικό διάγραμμα, εκθέσεις νομικής, τεχνικής και πολεοδομικής κατάστασης με συνημμένα τα διαθέσιμα σχετικά πιστοποιητικά). Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αιτηθούν την πρόσβαση στο Πληροφοριακό Υλικό του/των ακινήτου/των ενδιαφέροντος τους, αποστέλλοντας μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση admin@e-publicrealestate.gr.

2.8 **Οι Ενδιαφερόμενοι καλούνται να μελετούν προσεκτικά τους Γενικούς και Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού, το Πληροφοριακό Υλικό καθώς και τις ήδη αναρτημένες και τακτικά ανανεούμενες στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr «Διευκρινίσεις» και «Συνήθεις Ερωτήσεις»**. Οι Ενδιαφερόμενοι δύνανται να απευθύνουν ερωτήματα περί των Ακινήτων καθώς και αιτήματα επίσκεψης στην ΕΤΑΔ ΑΕ (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση info@e-publicrealestate.gr ή τηλεφωνικά στο +30 210 333 9711). Οι επισκέψεις καθορίζονται σε ημέρες και ώρες κατόπιν συνεννόησης με την ΕΤΑΔ. Η ΕΤΑΔ διατηρεί το δικαίωμα να μην απαντήσει σε ερώτημα ή αίτημα, το οποίο έχει υποβληθεί λιγότερο από δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής του σχετικού Διαγωνισμού ή έχει ήδη απαντηθεί επαρκώς στους Γενικούς και Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού και στο Πληροφοριακό Υλικό ή δι' αναρτήσεως στις «Διευκρινίσεις» και «Συνήθεις Ερωτήσεις» του ιστοτόπου www.e-publicrealestate.gr.

2.9 **Έκαστο Ακίνητο μεταβιβάζεται «ως έχει και ευρίσκεται». Εναπόκειται στους Ενδιαφερόμενους να προβούν σε πλήρη νομικό και/ή τεχνικό έλεγχο εκάστου Ακινήτου, το οποίο τους ενδιαφέρει.** Σημειώνεται ότι το Πληροφοριακό Υλικό δύναται να ενημερωθεί ή τροποποιηθεί, οπότε ενημερώνονται σχετικά οι ήδη εγγεγραμμένοι στον ιστότοπο Ενδιαφερόμενοι με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) και εμφανίζεται σχετική ειδοποίηση στην αρχική σελίδα και στα «Νέα Διαγωνισμών» του ιστότοπου. **Οι Ενδιαφερόμενοι προτρέπονται να ελέγχουν τακτικά τον ιστότοπο για ενδεχόμενες ενημερώσεις ή τροποποιήσεις του Πληροφοριακού Υλικού του Ακινήτου, το οποίο τους ενδιαφέρει.**

2.10 Όλες οι πληροφορίες σχετικά με έκαστο Ακίνητο που περιέχονται στους Γενικούς και Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού και στο Πληροφοριακό Υλικό, το οποίο χορηγεί η ΕΤΑΔ προς τους Ενδιαφερόμενους, στοχεύουν να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους στην κατάρτιση και υποβολή των Προσφορών τους. Το υλικό αυτό χορηγείται μόνο για σκοπούς πληροφόρησης και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται για την ακρίβεια, πληρότητα ή επάρκεια του Πληροφοριακού Υλικού και η ΕΤΑΔ, οι σύμβουλοί της και οι συντάκτες του Πληροφοριακού Υλικού απαλλάσσονται από κάθε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, παραλείψεις ή παραδρομές, οι οποίες δεν οφείλονται σε άμεσο δόλο τους. Οι Ενδιαφερόμενοι τεκμαίρεται και συνομολογείται ότι έχουν διεξάγει τη δική τους έρευνα και ανάλυση των στοιχείων σχετικά με έκαστο Ακίνητο, με τη συνδρομή δικών τους συμβούλων. Επίσης, **τεκμαίρεται και συνομολογείται ότι οι Ενδιαφερόμενοι έχουν μελετήσει και γνωρίζουν πλήρως το Πληροφοριακό Υλικό καθώς και τις ήδη αναρτημένες και τακτικά ανανεούμενες στον ιστότοπο www.e-**

publicrealestate.gr «Διευκρινίσεις» και «Συνήθεις Ερωτήσεις», στο οποίο έχουν αποκτήσει πρόσβαση, κατά την ανωτέρω διαδικασία.

2.11 Έξοδα Ενδιαφερομένων

(i) Οι Ενδιαφερόμενοι βαρύνονται αποκλειστικά οι ίδιοι για τα έξοδα πάσης φύσεως λόγω της προετοιμασίας συμμετοχής και της ίδιας της συμμετοχής τους στη Διαγωνιστική Διαδικασία.

(ii) Οι Ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία κατόπιν δικής τους ανεξάρτητης απόφασης και με δικό τους κίνδυνο και η συμμετοχή αυτή δεν θεμελιώνει οποιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση κατά της ΕΤΑΔ.

2.12 Όλα τα προσαρτήματα των παρόντων Γενικών Όρων Διαγωνισμού αποτελούν ενιαίο και ουσιώδες μέρος αυτών. Αυτά είναι τα ακόλουθα:

(i) Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης Φυσικού Προσώπου (Παράρτημα 1Α)

(ii) Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης Νομικού Προσώπου (Παράρτημα 1Β)

(iii) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (Παράρτημα 2), εφ'όσον δεν καταβληθεί η Εγγύηση Συμμετοχής με μετρητά ή τραπεζική επιταγή (bank cashier's cheque)

(iv) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συναλλαγής (Παράρτημα 3).

2.13 Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Η Διαγωνιστική Διαδικασία διέπεται από την Ελληνική νομοθεσία. Οποιεσδήποτε διαφορές σε σχέση με τη Διαγωνιστική Διαδικασία θα επιλύονται αποκλειστικά από τα καθ' ύλη αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

3. Δικαίωμα συμμετοχής

3.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία και υποβολής Προσφοράς έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, υπό την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται κατωτέρω και ότι συμμορφώνονται με τους κανόνες της Διαγωνιστικής Διαδικασίας («***Προϋποθέσεις Συμμετοχής***»). Οι Προϋποθέσεις Συμμετοχής Ενδιαφερόμενου στη Διαγωνιστική Διαδικασία πιστοποιούνται με τα έγγραφα που καθορίζονται στην παράγραφο 4 κατωτέρω («***Δικαιολογητικά Συμμετοχής***»). Οι Ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν οποιανδήποτε από τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής ή υποβάλουν ψευδή ή ανακριβή Δικαιολογητικά Συμμετοχής, θα αποκλείονται και δεν θα δύνανται να συμμετάσχουν περαιτέρω στην Διαγωνιστική Διαδικασία.

3.2 Επί ποινή αποκλεισμού, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες δεν επιτρέπεται να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Συμμετέχοντες ή ως μέλη Συμμετέχοντος ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (όπως ενδεικτικά: συνδεδεμένες εταιρίες, μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Συμμετέχοντος, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής τους, σύμβουλοι κλπ.). Η παραπάνω απαγόρευση δεν ισχύει για την περίπτωση άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής που δεν υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) του μετοχικού κεφαλαίου σε νομικό πρόσωπο, του οποίου οι μετοχές έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης.

3.3 **Αποκλείεται από τη συμμετοχή** στη Διαγωνιστική Διαδικασία οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος, εις βάρος του οποίου υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση ή έχει διεξαχθεί (ή διεξάγεται) έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή οπουδήποτε αλλού για έναν ή περισσότερους από τους λόγους που απαριθμούνται κατωτέρω:

(i) **συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση**, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42)

(ii) **διαφθορά**, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα

(iii) **απάτη**, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων(ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48)

(iv) **νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες**, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει

(v) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της **υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας,**

ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

Αναφορικά με τις ανώνυμες εταιρείες και τα νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, ο αποκλεισμός σχετικά με εγκληματικές πράξεις ισχύει επίσης για τον πρόεδρο/προεδρεύοντα του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (εφόσον υφίσταται) βάσει του καταστατικού ή ισοδύναμου εγγράφου του νομικού προσώπου. Για όλες τις λοιπές μορφές νομικών προσώπων, θα ισχύουν τα ως άνω κριτήρια αποκλεισμού για έκαστο νόμιμο εκπρόσωπο αυτών.

3.4 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος όταν:

(i) τελεί υπό **πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση** που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,

(ii) έχει **κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία** προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

(iii) **δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων, τελών και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης** (εάν υφίστανται) στη χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής του.

(iv) έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ ο ίδιος σε περίπτωση που είναι φυσικό πρόσωπο ή σε περίπτωση που είναι νομικό πρόσωπο εφόσον έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ το ίδιο ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του ή πρόσωπο συνδεδεμένο με το νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του άρθρου $42^{Ε}$ του Κ.Ν. 2190/1920.

4. Δικαιολογητικά Συμμετοχής

4.1 Η κάλυψη των Προϋποθέσεων Συμμετοχής εκάστου Ενδιαφερόμενου πιστοποιείται με τα εξής Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

(i) **<u>Έγγραφα Ταυτοποίησης / Νομιμοποίησης</u>**

- Σε περίπτωση νομικού προσώπου: Εταιρικά έγγραφα, τα οποία αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και τη νόμιμη εκπροσώπηση του Ενδιαφερόμενου στη Διαγωνιστική Διαδικασία (π.χ.

επικαιροποιημένο καταστατικό, σχετική απόφαση του οργάνου διοίκησης, πληρεξούσιο για την υποβολή της Προσφοράς, άλλα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Ενδιαφερόμενου). Επικύρωση εταιρικών εγγράφων δημοσιευμένων στο Γ.Ε.ΜΗ. δεν απαιτείται.

- Σε περίπτωση φυσικού προσώπου: Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου Ενδιαφερόμενου.

(ii) **<u>Υπεύθυνη δήλωση</u>** του Ενδιαφερόμενου σύμφωνα με το **Παράρτημα 1**, στην οποία θα αναφέρεται ότι ο Ενδιαφερόμενος δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται ανωτέρω (υπό 3.2, 3.3 και 3.4) και ότι εάν ανακηρυχθεί Οριστικός πλειοδότης θα προσκομίσει τα σχετικά πιστοποιητικά (όπως απαριθμούνται κατωτέρω υπό 6.3) εντός είκοσι (20) ημερών από την ανακήρυξή του.

(iii) **<u>Εγγύηση Συμμετοχής</u>** για έκαστο Ακίνητο για το οποίο ο Ενδιαφερόμενος προτίθεται να υποβάλει Προσφορά, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.6. Στην περίπτωση όπου η Εγγύηση Συμμετοχής γίνει με κατάθεση μετρητών, υποβάλλεται το σχετικό αποδεικτικό καταβολής και δηλώνεται ο επιθυμητός τραπεζικός λογαριασμός του Ενδιαφερόμενου, για την επιστροφή της Εγγύησης κατά τα οριζόμενα στους παρόντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού. Στην περίπτωση εγγυητικής επιστολής τραπέζης, η διάρκειά της είναι μεγαλύτερη κατά τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες από τη διάρκεια ισχύος της Προσφοράς του Ενδιαφερόμενου. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα εκδίδεται από τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα σύμφωνα με τα κριτήρια που ορίζονται στην παράγραφο 6.2 κατωτέρω.

4.2 Δικαίωμα συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία και υποβολής Προσφοράς έχουν και κοινοπρακτικά σχήματα που διαθέτουν Αριθμό Φορολογικού Μητρώου και έχουν υποβληθεί στις κατά Νόμον υποχρεώσεις δημοσιότητας προκειμένου να συμμετάσχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία, αλλά και ενώσεις που δεν έχουν νομική προσωπικότητα μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων, καθένα εκ των οποίων πρέπει να πληροί τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής, οι οποίες αναφέρονται στους οικείους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού (εφεξής το «***Κοινό Σχήμα***»). Στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει να υποβληθούν τα προβλεπόμενα στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού Δικαιολογητικά Συμμετοχής για έκαστο μέλος του Κοινού Σχήματος, καθώς και σύμβαση σύστασης του Κοινού Σχήματος (αρκεί ιδιωτικό συμφωνητικό με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής των υπογραφόντων μελών ή νομίμων εκπροσώπων των μελών), όπου:

(i) θα ορίζεται νόμιμος εκπρόσωπος του Κοινού Σχήματος έναντι της ΕΤΑΔ,

(ii) θα ορίζεται αντίκλητος του Κοινού Σχήματος, ο οποίος θα πρέπει να είναι κάτοικος Αθηνών που μιλά την ελληνική γλώσσα, εξουσιοδοτημένος ειδικά να παραλαμβάνει όλα τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη Διαγωνιστική Διαδικασία,

(iii) θα ορίζεται το ποσοστό συμμετοχής έκαστου μέλους στο Κοινό Σχήμα,

(iv) θα συνομολογείται ρητά ότι όλα τα μέλη του Κοινού Σχήματος ευθύνονται έναντι της ΕΤΑΔ αλληλεγγύως, αδιαιρέτως και εις ολόκληρο έκαστο ως προς τις υποχρεώσεις των Συμμετεχόντων που προβλέπονται στους Γενικούς και Ειδικούς Όρους του Διαγωνισμού,

(v) θα αναφέρεται ρητά ότι η σύμβαση συνιστά την πλήρη και τελική συμφωνία των κοινοπρακτούντων μελών και ότι οποιαδήποτε μεταβολή στα πρόσωπα και στη συμμετοχή των μελών του Κοινού Σχήματος μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας επιτρέπεται μόνον κατόπιν της προηγούμενης έγγραφης συγκατάθεσης της ΕΤΑΔ, την οποίαν η ΕΤΑΔ δεν θα δύναται να αρνηθεί αναιτιολόγητα.

Στην περίπτωση όπου Κοινό Σχήμα αναδειχθεί Οριστικός Πλειοδότης, προκειμένου να προβεί στην υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας θα πρέπει να λάβει εταιρική μορφή με συμβολαιογραφική πράξη. Η κατανομή των ποσοστών συμμετοχής στην εταιρεία θα πρέπει να συμφωνεί με την δηλωθείσα στη σύμβαση σύστασης του Κοινού Σχήματος κατανομή, η οποία μπορεί να μεταβληθεί κατόπιν σχετικού αιτήματος του Οριστικού Πλειοδότη και κατά την απόλυτη κρίση της ΕΤΑΔ.

Στην περίπτωση Κοινού Σχήματος, οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής και Συναλλαγής εκδίδονται στην επωνυμία αυτού και καλύπτουν την αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ευθύνη όλων των κοινοπρακτούντων μελών του, τα οποία και αναφέρονται στο σώμα της Εγγυητικής Επιστολής, ως εξής: *«[Η Τράπεζα εγγυάται υπέρ] του Κοινού Σχήματος με την επωνυμία [*] που εδρεύει [*] καθώς και καθενός εκ των μελών αυτού, δηλαδή [*κατάλογος κοινοπρακτούντων μελών και διεύθυνση/έδρα των*], για χρηματικό ποσό […]»*. Επίσης, στην περίπτωση Κοινού Σχήματος, οι Εγγυήσεις Συμμετοχής και συναλλαγής μπορούν να καλύπτονται από περισσότερες της μίας Εγγυητικές Επιστολές, εφ'όσον το άθροισμά τους ισούται με το συνολικό ποσό της αντίστοιχης Εγγύησης, κατανεμημένο στα μέλη του Κοινού Σχήματος ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτό. Για κάθε μία από τις επί μέρους Εγγυητικές Επιστολές εφαρμόζονται τα προαναφερθέντα.

4.3 **Τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής υποβάλλονται ιδιοχείρως ή ταχυδρομικώς** (με τον αποστολέα να αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς τον κίνδυνο μη έγκαιρης υποβολής των) **στα γραφεία της ΕΤΑΔ (Βουλής 7, Αθήνα, 2ος όροφος - «Πρωτόκολλο»)** εκτός αν ορίζεται διαφορετικός τόπος παράδοσης στους αντίστοιχους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού, το αργότερο έως την προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής, όπως αυτή ορίζεται για κάθε Ακίνητο στους αντίστοιχους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού. Η υποβολή των Δικαιολογητικών Συμμετοχής γίνεται σε σφραγισμένο φάκελο που δεν θα είναι δυνατό να ανοιχθεί χωρίς αυτό να γίνει αντιληπτό, ο οποίος εξωτερικά αναγράφει τον κωδικό του εν λόγω Ακινήτου ("*Q___, ακίνητο στην [θέση/διεύθυνση]*", όπως αναφέρεται στους αντίστοιχους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού) και φέρει ευκρινώς τη σημείωση «*ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ*». Επουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις αναγραφές επί των διαφόρων φακέλων δεν θα συνιστούν λόγο αποκλεισμού της Προσφοράς, αρκεί να αναφέρεται σε κάθε περίπτωση ο κωδικός Διαγωνισμού («*Q___*»).

5. Διαδικασία των Προσφορών και Επιλογή του Οριστικού Πλειοδότη

5.1 Διαδικασία και κριτήρια αξιολόγησης

(i) Οι προθεσμίες υποβολής των Δικαιολογητικών Συμμετοχής (περιλαμβανομένης της Εγγύησης Συμμετοχής) θα καθορίζονται στους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού εκάστου Ακινήτου.

(ii) Κατά τον έλεγχο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, η ΕΤΑΔ μπορεί κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά της να ζητήσει διευκρινίσεις από οποιονδήποτε Ενδιαφερόμενο και μπορεί να επιτρέψει στον Ενδιαφερόμενο να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινίσεις εντός ορισμένης σύντομης προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

(iii) Ενδιαφερόμενος του οποίου τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής δεν καλύπτουν τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής ή τους παρόντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού, θα αποκλείεται με αναλυτική μνεία των λόγων αποκλεισμού του σε σχετικό έγγραφο, το οποίο θα του κοινοποιείται.

(iv) Οι Ενδιαφερόμενοι των οποίων τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής κρίνονται πλήρη και σύμφωνα με τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής, θα προσκαλούνται εγγράφως («***Πρόσκληση***») μέσω της δηλωμένης ηλεκτρονικής διεύθυνσής τους να συμμετάσχουν σε εκπαιδευτική-δοκιμαστική εικονική δημοπρασία. Κατόπιν, θα διενεργείται σε συγκεκριμένη ημέρα η ηλεκτρονική δημοπρασία, δηλαδή η διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή οικονομικών προσφορών και

αντιπροσφορών («***Προσφορά***»). Η Πρόσκληση, η οποία δεν θα αναφέρει τον αριθμό των Συμμετεχόντων, θα καθορίζει την **ημερομηνία** (που δεν μπορεί να είναι εγγύτερη των τριών εργασίμων ημερών από την ημερομηνία αποστολής της Πρόσκλησης) και τις **ώρες** (που δεν μπορούν να είναι λιγότερο από μία εργάσιμη ώρα) **της ηλεκτρονικής δημοπρασίας**, καθώς και τυχόν άλλες παραμέτρους της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.

(v) Θα ακολουθεί η υποβολή Προσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr.

Σημειώνεται ότι η υποβολή Προσφοράς από Συμμετέχοντα δεν είναι υποχρεωτική.

Κατά την υποβολή των Προσφορών θα παρέχεται η «***Δυνατότητα Επιλογής Αυτόματης Επέκτασης του Χρόνου Κλεισίματος του Διαγωνισμού***» (Auto-Extend Anti-Sniping), δηλ. εάν εντός των τελευταίων πέντε λεπτών από την ώρα λήξης της δημοπρασίας κατατεθεί αποδεκτή Προσφορά, η λήξη του Διαγωνισμού παρατείνεται αυτομάτως για πέντε λεπτά από την ώρα υποβολής της Προσφοράς αυτής (με δυνατότητα διαδοχικών πεντάλεπτων παρατάσεων).

5.2 Ανακήρυξη Οριστικού Πλειοδότη

Μετά την εκπνοή του χρόνου υποβολής των Προσφορών θα συντάσσεται πίνακας κατάταξης των Συμμετεχόντων κατά φθίνουσα σειρά (ο «***Πίνακας Κατάταξης***»), βάσει του ύψους των αντίστοιχων Προσφορών.

Ο Συμμετέχων που θα έχει προσφέρει το υψηλότερο τίμημα για κάθε Ακίνητο («***Τίμημα***») σύμφωνα με τον Πίνακα Κατάταξης, θα ανακηρυχθεί για το αντίστοιχο Ακίνητο με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της ΕΤΑΔ ως «***Οριστικός Πλειοδότης***» για το αντίστοιχο Ακίνητο, σύμφωνα με την παράγραφο 6.2 κατωτέρω.

Η ταυτότητα του Οριστικού Πλειοδότη, με σχετική μνεία της απόφασης της ΕΤΑΔ, θα κοινοποιηθεί εγγράφως στους Συμμετέχοντες στη Διαγωνιστική Διαδικασία του εν λόγω Ακινήτου. Τεκμαίρεται αμάχητα ότι έκαστος Συμμετέχων συναινεί, εκ της συμμετοχής του στη Διαγωνιστική Διαδικασία, στην εκ των υστέρων δημοσιοποίηση της Προσφοράς και της ταυτότητάς του.

6. Υπογραφή Σύμβασης Αγοραπωλησίας

6.1 Μετά την ανακήρυξη του Οριστικού Πλειοδότη, η ΕΤΑΔ θα αποστείλει στον Οριστικό Πλειοδότη σχέδιο της Σύμβασης Αγοραπωλησίας, στο οποίο θα περιέχονται οι όροι για τη μεταβίβαση του Ακινήτου. Σημειώνεται επίσης ότι η ενδεχόμενη επουσιώδης ανακολουθία μεταξύ επί μέρους στοιχείων του Πληροφοριακού Υλικού (πχ. εμβαδόν σύμφωνα με τις νομικές και τις τεχνικές εκθέσεις) δεν συνιστά λόγο αναβολής της υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας.

6.2 Εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την ανακήρυξη του, ο Οριστικός πλειοδότης θα υποβάλει στην ΕΤΑΔ εγγυητική επιστολή (η «***Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής***») ή θα προβεί σε τραπεζική κατάθεση (η «***Εγγύηση Συναλλαγής***») ποσού ίσου με το προβλεπόμενο στους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού, οπότε η Προσφορά του θα λογίζεται ότι έχει γίνει αποδεκτή από την ΕΤΑΔ και θα του επιστραφεί η Εγγύηση Συμμετοχής του. Μη συμμόρφωση του Οριστικού Πλειοδότη μπορεί να έχει ως συνέπεια την κατάπτωση της Εγγύησης Συμμετοχής του και τον αποκλεισμό του από τη Διαγωνιστική Διαδικασία, οπότε η ΕΤΑΔ θα δικαιούται να ανακηρύξει Οριστικό Πλειοδότη τον επόμενο κατά τον Πίνακα Κατάταξης Συμμετέχοντα και να ακολουθήσει την διαδικασία που αναφέρεται ανωτέρω.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα απευθύνεται στην ΕΤΑΔ και θα έχει εκδοθεί από τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα ή άλλο νομικό πρόσωπο που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε οποιοδήποτε κράτος-μέλος της Ομάδας των Είκοσι (G20) ή σε χώρα-μέρος διμερούς ή πολυμερούς συμφωνίας με την ΕΕ ή χώρα που έχει υπογράψει και κυρώσει τη συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις και έχει το σχετικό δικαίωμα έκδοσης εγγυήσεων. Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον διακοσίων εβδομήντα (270) ημερών, δυνάμενη να παραταθεί με μονομερή δήλωση της ΕΤΑΔ για διάστημα έως ενενήντα (90) επιπλέον ημερών. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Οριστικού Πλειοδότη με το αίτημα αυτό, ο Οριστικός Πλειοδότης δύναται να αποκλειστεί από την περαιτέρω Διαγωνιστική Διαδικασία και η Εγγυητική Επιστολή / Εγγύηση Συναλλαγής να καταπέσει υπέρ της ΕΤΑΔ. Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που παρέχεται στο Παράρτημα 3.

Η Εγγυητική Επιστολή / Εγγύηση Συναλλαγής θα καταπίπτει υπέρ της ΕΤΑΔ ως ποινική ρήτρα στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) εάν ο Οριστικός πλειοδότης δεν υπογράψει τη Σύμβαση για οποιονδήποτε λόγο πλην ανωτέρας βίας,
(ii) εάν ο Οριστικός πλειοδότης δεν καταβάλει το Τίμημα,
(iii) εάν προκύψει ότι ο Οριστικός πλειοδότης ή εκπρόσωπος, υπάλληλος, προστηθείς ή βοηθός εκπληρώσεώς του έχει διαπράξει παράνομη πράξη κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού με σκοπό ή αποτέλεσμα τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Η Εγγυητική Επιστολή / Εγγύηση Συναλλαγής θα επιστρέφεται, εάν δεν καταπέσει κατά τα ανωτέρω, στον Οριστικό Πλειοδότη, είτε μετά την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας ή, σε περίπτωση ακύρωσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, μετά την εν λόγω ακύρωση.

6.3 Ο Οριστικός πλειοδότης θα υποβάλει στην ΕΤΑΔ εντός είκοσι (20) ημερών από την λήψη της σχετικής ειδοποίησης επί ποινή κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής / Εγγύησης Συναλλαγής, τα ακόλουθα έγγραφα :

(i) Εταιρικά έγγραφα (σε περίπτωση νομικών προσώπων) τα οποία να αποδεικνύουν την νόμιμη σύσταση και λειτουργία καθώς και την νόμιμη εκπροσώπηση του Πλειοδότη (π.χ. επικαιροποιημένο καταστατικό, σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρεξούσιο ή άλλα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Οριστικού Πλειοδότη στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας).

(ii) Πιστοποιητικό(ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι ο Οριστικός πλειοδότης δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

(iii) Πιστοποιητικό(ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι εναντίον του Οριστικού Πλειοδότη δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

(iv) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του Οριστικού Πλειοδότη ή των νομίμων εκπροσώπων του, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι δεν υφίσταται εις βάρος αυτών καταδικαστική απόφαση, για οποιοδήποτε από τα αδικήματα που προβλέπονται στην ανωτέρω παράγραφο

(v) Πιστοποιητικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ.

Σε περίπτωση όπου κάποιο από τα πιστοποιητικά που προβλέπονται ανωτέρω δεν εκδίδεται από αρμόδια αρχή, ο Οριστικός πλειοδότης θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση, με την οποία θα βεβαιώνει αφ' ενός τη μη έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή και αφ' ετέρου το περιεχόμενο που προβλέπεται στη σχετική ανωτέρω παράγραφο.

6.4 Σημειώνεται ότι ο Οριστικός πλειοδότης μπορεί να ζητήσει από η ΕΤΑΔ να συναφθεί η Σύμβαση Αγοραπωλησίας (και) με φυσικό πρόσωπο, σύζυγο ή τέκνο του Οριστικού Πλειοδότη, ή νομικό πρόσωπο, του οποίου ο Οριστικός πλειοδότης έχει τον έλεγχο (πχ. εταιρεία ειδικού σκοπού). Ως έλεγχος, όπως αυτός ορίζεται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 27, νοείται η εξουσία κατεύθυνσης επί των οικονομικών και επιχειρησιακών ενεργειών ενός νομικού προσώπου ώστε να αποκομίζονται οφέλη από τις δραστηριότητές του. Η ύπαρξη ελέγχου τεκμαίρεται στην περίπτωση (από)κτησης περισσοτέρων των μισών δικαιωμάτων ψήφου στο κυρίαρχο όργανο του νομικού προσώπου (πχ. Γενική Συνέλευση), αλλά σε κάθε περίπτωση η ύπαρξη ελέγχου μπορεί να αποδεικνύεται διαφορετικά, όπως: ο έλεγχος άνω των μισών δικαιωμάτων ψήφου δυνάμει συμφωνίας με άλλους μετόχους, το δικαίωμα της κατεύθυνσης των οικονομικών και επιχειρησιακών ενεργειών δυνάμει του καταστατικού ή συμβατικού όρου, η δυνατότητα διορισμού ή απομάκρυνσης της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλου ισοδύναμου οργάνου διοίκησης, ή η δυνατότητα επηρεασμού της πλειοψηφίας των ψήφων σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή ισοδύναμου οργάνου διοίκησης.

Το ανωτέρω αίτημα υποκατάστασης υποβάλλεται στην ΕΤΑΔ ταυτόχρονα με τα προαναφερθέντα στο άρθρο 6.3 έγγραφα, τα οποία πρέπει να αφορούν τόσο τον ίδιο τον Οριστικός Πλειδότης, όσο και το υποδεικνυόμενο από αυτόν πρόσωπο.

Η ΕΤΑΔ διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί, κατά την απόλυτη και αναιτιολόγητη κρίση της, τη σύναψη της Σύμβασης Αγοραπωλησίας με πρόσωπο άλλο από τον Οριστικό Πλειδότη.

6.5 Στην περίπτωση υποκατάστασης του Οριστικού Πλειοδότη κατά τα ανωτέρω,

(i) ο Οριστικός Πλειοδότης αυτοδικαίως ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με το υποδειχθέν από αυτόν πρόσωπο έως την πλήρη εξόφληση του Τιμήματος,

(ii) η Εγγυητική Επιστολή / Εγγύηση Συναλλαγής πρέπει να καλύπτει τόσο τον Οριστικό Πλειοδότη όσο και το υποδειχθέν από αυτόν πρόσωπο (μετά την παροχή της σχετικής έγκρισης από την ΕΤΑΔ).

6.6 Η Προσφορά του Οριστικού Πλειοδότη θα αποτελεί το Τίμημα, το οποίο δεν μπορεί να μειωθεί για καμία αιτία.

6.7 Η Σύμβαση Αγοραπωλησίας θα υπογραφεί από την ΕΤΑΔ και τον Οριστικό Πλειοδότη μετά την απαιτουμένη από τον Νόμο έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου και σύμφωνα με την κατά την ημερομηνία της υπογραφής ισχύουσα νομοθεσία.

6.8 Κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Οριστικός Πλειοδότης θα καταβάλει το υπόλοιπο Τίμημα ή την πρώτη δόση αυτού.

6.9 Εάν ο Οριστικός Πλειδότης δεν υποβάλει την Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής ή δεν καταβάλει την Εγγύηση Συναλλαγής ή δεν υποβάλει τα προαναφερθέντα έγγραφα εντός των ανωτέρω προθεσμιών ή δεν υπογράψει την Σύμβαση Αγοραπωλησίας ή δεν καταβάλει το Τίμημα ή την πρώτη δόση αυτού, η ΕΤΑΔ θα δικαιούται να ανακηρύξει Οριστικό Πλειοδότη τον επόμενο κατά τον Πίνακα Κατάταξης Συμμετέχοντα και να ακολουθήσει την διαδικασία που αναφέρεται ανωτέρω.

6.10 Σε περίπτωση καταβολής του Τιμήματος σε δόσεις, η ΕΤΑΔ δύναται κατά την απόλυτη κρίση της είτε να παρακρατήσει την κυριότητα του Ακινήτου, είτε να εγγράψει προσημείωση υποθήκης σε αυτό είτε σε άλλο ακίνητο του Οριστικό Πλειοδότη, με δαπάνες του τελευταίου, είτε ο Οριστικός Πλειοδότης να παρέχει Εγγυητική Επιστολή ισόποση με το πιστωθέν συμφωνημένο τίμημα απομειούμενη κατά ποσό ίσο με τις καταβληθεισόμενες δόσεις.

6.11 Ο Οριστικός Πλειοδότης βαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων του Διαγωνισμού στον Τύπο.

7. Λοιποί όροι – Επιφυλάξεις

7.1 Η ΕΤΑΔ διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει οποτεδήποτε ή να ακυρώσει την Διαγωνιστική Διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο αυτής ή να μην υπογράψει τη σύμβαση Αγοραπωλησίας με τον Οριστικό Πλειοδότη ή να τροποποιήσει τους Γενικούς και τους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού ή να επαναλάβει την Διαγωνιστική Διαδικασία, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά της, και χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Ενδιαφερόμενων, των Συμμετεχόντων, του Οριστικού Πλειοδότη ή οποιοδήποτε τρίτου.

7.2 Οι Ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία με δική τους ευθύνη και κίνδυνο και παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από οποιοδήποτε τυχόν δικαίωμα, πέραν όσων καθορίζονται στο εφαρμοστέο Ελληνικό Δίκαιο,

στους Γενικούς και στους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού και στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας.

7.3 Η συμμετοχή του Ενδιαφερόμενου στην Διαγωνιστική Διαδικασία συνιστά και συνομολογείται ως αμάχητο τεκμήριο ότι ο Ενδιαφερόμενος έχει διαβάσει και κατανοήσει τους Γενικούς και τους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού, και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής και τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής σε αυτήν.

7.4 Η μη συμμόρφωση με τους Γενικούς ή τους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού ή η μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών μπορεί να θεωρηθούν από η ΕΤΑΔ, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά της, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.

7.5 Η ΕΤΑΔ ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος ή στέλεχός της δεν φέρουν και δεν θα φέρουν στο μέλλον οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση για τυχόν σφάλματα ή ανακρίβειες ή παραλείψεις στους παρόντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού και στους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού.

7.6 Η ΕΤΑΔ δεν παρέχει ουδεμία εξουσιοδότηση σε Ενδιαφερόμενο. Η πρόσβαση στα έγγραφα που αφορούν το Ακίνητο, τα οποία τηρούνται σε δημόσιες αρχές και υπηρεσίες, παρέχεται βάσει της κείμενης νομοθεσίας κατόπιν απευθείας αίτησης του Ενδιαφερόμενου στις αρχές και υπηρεσίες αυτές, στις οποίες και εναπόκειται η χορήγησή των.

7.7 Η ΕΤΑΔ δεν παρέχει οποιανδήποτε πληροφορία σχετικά με την φορολογική ή παρόμοια επιβάρυνση του Ακινήτου μετά την μεταβίβασή του στον Οριστικό Πλειοδότη.

7.8 Οι παρόντες Γενικοί Όροι Διαγωνισμού καθώς και οι Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού εκάστου Ακινήτου και το σχετικό Πληροφοριακό Υλικό δεν αποσκοπούν να αποτελέσουν βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή επενδυτική συμβουλή εκ μέρους της ΕΤΑΔ. Κάθε πρόσωπο, στο οποίο διατίθενται οι παρόντες Γενικοί Όροι Διαγωνισμού, θα προβεί στην δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση των Γενικών και Ειδικών Όρων Διαγωνισμού και της Συναλλαγής βάσει έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, τις οποίες εκείνο θα κρίνει κατάλληλες.

7.9 Η ΕΤΑΔ μπορεί να χρειαστεί να γνωστοποιήσει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών. Η ΕΤΑΔ μπορεί να υποχρεωθεί να γνωστοποιήσει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στα πλαίσια των εξουσιών και δικαιωμάτων του τελευταίου ή κατά τις επιβαλλόμενες από το Νόμο λειτουργίες των στελεχών της, καθώς και ενώπιον Δικαστηρίων κατά την διάρκεια

δικαστικών διαδικασιών ή σε οποιανδήποτε διοικητική αρχή ή οργανισμό σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσπισμένων υποχρεώσεων του.

7.10 Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς και οι συνθήκες εν γένει που διέπουν τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή δύνανται να τροποποιηθούν.

7.11 Στους ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς που αφορούν Ακίνητα κυριότητας της ΕΤΑΔ δεν προβλέπεται δυνατότητα υποβολής ενστάσεων. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει η δυνατότητα προσφυγής στα αρμόδια Δικαστήρια βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

7.12 Επίσης, η συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία ενός και μόνο υποψηφίου δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος στον Οριστικό Πλειοδότη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Α

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

[Ημερομηνία]

Προς: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ («ΕΤΑΔ»)

Ο υπογράφων [●], του [●] (*ονοματεπώνυμο πατρός*) και της (*ονοματεπώνυμο μητρός*), κάτοχος του υπ'αριθμόν [●] δελτίου αστυνομικής ταυτότητας εκδοθέντος από [●] (*εκδούσα αρχή*) την [●] (*ημερομηνία έκδοσης*), γεννηθείς στ.. [●] (*τόπος γέννησης, πόλη και χώρα*) την [●] (*ημερομηνία γέννησης*), κάτοικος [●] (*χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας*)

δια του παρόντος δηλώνω σε σχέση με την υποβολή Προσφοράς στον διαγωνισμό με αριθμό [●], τον οποίον προκήρυξε η ΕΤΑΔ για την πώληση του ακινήτου [●] *(περιγραφή ακινήτου όπως στους Ειδικούς Όρους)* (ο «Διαγωνισμός») σύμφωνα με τους κανόνες που καθορίζονται στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού με ημερομηνία [●] και τους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού με ημερομηνία [●] που εξέδωσε η ΕΤΑΔ, ότι:

Σήμερα δηλώνω ότι πληρώ τις προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 3 των Γενικών Όρων Διαγωνισμού, ήτοι:

(i) Δεν συμμετέχω, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Συμμετέχων ή ως μέλος Συμμετέχοντος ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη ή με οποιανδήποτε άλλη ιδιότητα.

(ii) Δεν υφίσταται εις βάρος εμού προσωπικά καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας μου ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42)

(β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα

(γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48)

(δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την

πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει

(ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

(iii) Δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής μου.

(iv) Δεν έχει κινηθεί εις βάρος μου διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής μου.

(v) Δηλώνω ότι εάν ανακηρυχθώ Οριστικός πλειοδότης, θα προσκομίσω τα πιστοποιητικά που απαριθμούνται υπό 6.3 στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης της ΕΤΑΔ.

(vi) Δηλώνω ότι έχω πλήρως ενημερωθεί και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα όλους τους Γενικούς και Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού, έχω λάβει υπ' όψιν μου το Πληροφοριακό Υλικό και έχω διενεργήσει επαρκή, κατά την κρίση μου, ανεξάρτητο έλεγχο του Ακινήτου,

(vii) Δηλώνω ότι η ισχύς της Προσφοράς μου είναι διακόσιες εβδομήντα (270) ημέρες από την υποβολή της, δυνάμενη να παραταθεί μονομερώς από την ΕΤΑΔ για επιπρόσθετες ενενήντα (90) ημέρες, όπως προβλέπεται στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.

(viii) Δηλώνω ότι είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος.

(ix) Δηλώνω ότι δεν έχω ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ.

(x) Για την επιστροφή της Εγγύησης Συμμετοχής στην περίπτωση χρηματικής εγγύησης δηλώνω να επιστραφούν τα χρήματα στον λογαριασμό με αριθ. …….(IBAN …….) που διατηρώ στην Τράπεζα …… στο όνομα …… *(Συμπληρώνεται μόνο στην περίπτωση κατάθεσης χρηματικής εγγύησης για τη συμμετοχή στη διαδικασία).*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Β

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

[Ημερομηνία]

Προς: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ («ΕΤΑΔ»)

Ο υπογράφων [●], του [●] (*ονοματεπώνυμο πατρός*) και της (*ονοματεπώνυμο μητρός*), κάτοχος του υπ'αριθμόν [●] δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, εκδοθέντος από [●] (*εκδούσα αρχή*) την [●] (*ημερομηνία έκδοσης*), γεννηθείς στ.. [●] (*τόπος γέννησης, πόλη και χώρα*) την [●] (*ημερομηνία γέννησης*), κάτοικος [●] (*χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας*)

ενεργών υπό την ιδιότητά μου ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου υπό την επωνυμία [●], που εδρεύει στην [●] (*χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας*), με [●] αριθμό φορολογικού μητρώου [●] και αριθμό μητρώου εταιρειών [●],

δια του παρόντος δηλώνω σε σχέση με την υποβολή Προσφοράς στον με αριθμό [●], τον οποίον προκήρυξε η ΕΤΑΔ για την πώληση του ακινήτου [●] *(περιγραφή ακινήτου όπως στους Ειδικούς Όρους)* (ο «Διαγωνισμός») σύμφωνα με τους κανόνες που καθορίζονται στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού με ημερομηνία [●] και τους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού με ημερομηνία [●] που εξέδωσε η ΕΤΑΔ, ότι:

Σήμερα το νομικό πρόσωπο, το οποίο εκπροσωπώ, πληρεί τις προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 3 των Γενικών Όρων Διαγωνισμού, ήτοι:

(i) Δεν συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Συμμετέχων ή ως μέλος Συμμετέχοντος ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη ή με οποιανδήποτε άλλη ιδιότητα.

(ii) Δεν υφίσταται εις βάρος εμού προσωπικά, ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●], καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας μου ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42)

(β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα

(γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48)

(δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει

(ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

(iii) Δηλώνω ότι το άνω νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

(iv) Δηλώνω ότι δεν έχει κινηθεί εις βάρος του άνω νομικού προσώπου διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

(v) Δηλώνω ότι εάν το άνω νομικό πρόσωπο ανακηρυχθεί Οριστικός πλειοδότης, θα προσκομίσει τα πιστοποιητικά που απαριθμούνται υπό 6.3 στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης της ΕΤΑΔ.

(vi) Δηλώνω ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου ότι αυτό έχει πλήρως ενημερωθεί και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους Γενικούς και Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού, έχει λάβει υπ' όψιν του το Πληροφοριακό Υλικό και έχει διενεργήσει επαρκή, κατά την κρίση του, ανεξάρτητο έλεγχο του Ακινήτου.

(vii) Δηλώνω ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου ότι η ισχύς της Προσφοράς του είναι διακόσιες εβδομήντα (270) ημέρες από την υποβολή της, δυνάμενη να παραταθεί μονομερώς από την ΕΤΑΔ για επιπρόσθετες ενενήντα (90) ημέρες, όπως προβλέπεται στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.

(viii) Δηλώνω ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου ότι το εν λόγω νομικό πρόσωπο είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερο.

(ix) Δηλώνω ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου ότι τόσο εγώ ο ίδιος όσο και το εν λόγω νομικό πρόσωπο ή/και πρόσωπο συνδεδεμένο με το νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του άρθρου 42Ε του Κ.Ν. 2190/1920 δεν έχουμε ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ.

(x) Για την επιστροφή της Εγγύησης Συμμετοχής στην περίπτωση χρηματικής εγγύησης δηλώνω, ως νόμιμος εκπρόσωπος του εν λόγω νομικού προσώπου, να επιστραφούν τα χρήματα στον λογαριασμό με αριθ. ……..(IBAN ……..) στην Τράπεζα …… στο όνομα …… *(Συμπληρώνεται*

μόνο στην περίπτωση κατάθεσης χρηματικής εγγύησης για τη συμμετοχή στη διαδικασία).

Υπό την ιδιότητα του _____ *[θέση]*

Νόμιμα εξουσιοδοτημένος να υπογράφω την παρούσα Δήλωση στο όνομα και για λογαριασμό του _____ *[επωνυμία νομικού προσώπου]*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΡΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ («ΕΤΑΔ»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ..... .....ΓΙΑ ΠΟΣΟ € .....

(*τόπος, ημερομηνία)*

Με την παρούσα επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του _____ *(Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση Συμμετέχοντος)* για χρηματικό ποσό _____ Ευρώ (_____ €). Στο ως άνω χρηματικό ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για τη συμμετοχή στην ανοικτή διαδικασία του διαγωνισμού ___ *(αριθμός διαγωνισμού)* της _____ *(προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής)* και για κάθε αναβολή της διαδικασίας αυτής, για την πώληση του ακινήτου _____ *(διεύθυνση/περιγραφή ακινήτου)*. Η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις του υπέρ ού η εγγύηση που απορρέουν από τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό, καθ' όλο το χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός τριών (3) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 856, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του υπέρ ού η παρούσα εγγύηση ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα αρμόδια δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η παρούσα εγγύησή μας εκδίδεται βάσει των από _____ Γενικών Όρων Διαγωνισμού της ΕΤΑΔ. Ισχύει μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπ' όψιν εγγύηση και, σε κάθε περίπτωση, για χρονικό διάστημα τριακοσίων (300) ημερών από την _____ δυνάμενο να παραταθεί με απλή έγγραφη δήλωσή σας προς εμάς για πρόσθετο διάστημα έως ενενήντα (90) ημερών, μετά την πάροδο του οποίου και εφόσον εν τω μεταξύ δεν μας κοινοποιήσετε έγγραφη δήλωσή σας περί καταπτώσεως της εγγυήσεως, απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωσή μας από την παρούσα εγγυητική επιστολή.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα ΝΠΔΔ και στα ΝΠΙΔ, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

ΠΡΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ («ΕΤΑΔ»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ..... .....ΓΙΑ ΠΟΣΟ € .....

(*τόπος, ημερομηνία)*

Με την παρούσα επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του _____ *(Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση Πλειοδότη)* για χρηματικό ποσό _____ Ευρώ (___ €). Στο ως άνω χρηματικό ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την συμμετοχή στην ανοικτή διαδικασία του διαγωνισμού ___ *(αριθμός διαγωνισμού)* της _____ *(προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής)* για την πώληση του ακινήτου _____ *(διεύθυνση/περιγραφή ακινήτου)*. Η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις του υπέρ ου η εγγύηση που απορρέουν από την ανάδειξή του ως Πλειοδότης στον διαγωνισμό, καθ' όλο το χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός τριών (3) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 856, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του υπέρ ού η παρούσα εγγύηση ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα αρμόδια δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η παρούσα εγγύησή μας εκδίδεται βάσει των από _____ Γενικών Όρων Διαγωνισμού και της από _____ Απόφασης του ΔΣ της ΕΤΑΔ περί ανάδειξης του υπέρ ου η εγγύηση Πλειοδότη. Ισχύει μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπ' όψιν εγγύηση και, σε κάθε περίπτωση, για χρονικό διάστημα διακοσίων εβδομήντα (270) ημερών από σήμερα, δυνάμενο να παραταθεί για πρόσθετο διάστημα έως ενενήντα (90) ημερών κατόπιν απλού εγγράφου αιτήματος της ΕΤΑΔ που θα πρέπει να έχει ληφθεί από εμάς πριν από την εκπνοή της αρχικής διάρκειας της παρούσας εγγύησής μας, μετά την πάροδο του οποίου (αρχικού χρονικού διαστήματος και τυχόν παράτασης του) και εφόσον εν τω μεταξύ δεν μας κοινοποιήσετε έγγραφη δήλωσή σας περί

καταπτώσεως της εγγυήσεως, απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωσή μας από την παρούσα εγγυητική επιστολή.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα ΝΠΔΔ και στα ΝΠΙΔ, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό.