

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΒΚ 583 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - Q58762

μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr

τελευταία ενημέρωση: 31.03.2021 (ερωτήματα έως 31.03.2021)

1. ΕΡΩΤΗΣΗ: Ο Κύκλος Εργασιών μου είναι τουλάχιστον ίσος με 425.000 € αλλά δεν έχω ίδια Κεφάλαια για το τελευταίο έτος (2019) τουλάχιστον 650.000€. Μπορώ να συμμετέχω;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Τα Νομικά Πρόσωπα, προκειμένου να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό για την εκμίσθωση του ΑΒΚ 583 Μαγνησίας, θα πρέπει να διαθέτουν μέσο όρο Ετήσιου Κύκλου Εργασιών των τριών (3) προηγούμενων διαχειριστικών ετών (ήτοι 2019, 2018, 2017) τουλάχιστον ίσο με 425.000 € και ίδια Κεφάλαια για το τελευταίο έτος (2019) τουλάχιστον ίσα με 650.000 €.

Αντίστοιχα τα Φυσικά Πρόσωπα, προκειμένου να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό για την εκμίσθωση του ΑΒΚ 583 Μαγνησίας, θα πρέπει να διαθέτουν μέσο ετήσιο δηλωθέν εισόδημα για τα τρία (3) τελευταία έτη (ήτοι 2019, 2018, 2017) τουλάχιστον ίσο με 425.000€ και μέσα υπόλοιπα καταθέσεων κατά το χρονικό διάστημα ενός έτους πριν από την ημερομηνία της σχετικής βεβαίωσης συνολικού ύψους τουλάχιστον 650.000€.

2. ΕΡΩΤΗΣΗ: Ως προς το τίμημα της μίσθωσης και εάν το ποσό που αναφέρεται ως τιμή εκκίνησης αφορά το μίσθωμα για κάθε μήνα ή για κάθε 12μηνο.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Ο Μισθωτής θα καταβάλει στην ΕΤΑΔ, Ετήσιο Μίσθωμα (δηλαδή για 12 μήνες) όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού με την υποβολή της οικονομικής του προσφοράς και το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι λιγότερο της τιμής εκκίνησης.

Ως τιμή εκκίνησης, για το συγκεκριμένο Διαγωνισμό ορίζεται το ποσό των Ευρώ Εκατό Έξι Χιλιάδων (€106.000) και αφορά το ύψος του ελάχιστου προσφερόμενου Ετήσιου Μισθώματος (δηλαδή για 12 μήνες).

Το Ετήσιο Μίσθωμα, όπως αυτό θα προκύψει από την υποβολή της οικονομικής προσφοράς, θα καταβάλλεται σε δόσεις, ο αριθμός των οποίων και ο χρόνος καταβολής τους, θα εξειδικευθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης

3. ΕΡΩΤΗΣΗ: Επίσης εάν το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για κάποια χρόνια

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, αρχής γενομένης από το δεύτερο μισθωτικό έτος, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του τελευταίου μήνα του προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως αυτός ανακοινώνεται επισήμως από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. ή όποια άλλη αρχή την αντικαταστήσει, πλέον 1,5% και σε κάθε δε περίπτωση η αναπροσαρμογή δε θα είναι μικρότερη του 1,5%.

4. ΕΡΩΤΗΣΗ: Ποιος θα είναι ο χρονικός ορίζοντας της μίσθωσης (πόσα έτη και με τι όρους)

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τριάντα (30 έτη) από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης για είκοσι (20) επιπλέον έτη, κατόπιν συμφωνίας και των δύο μερών.

Σε κάθε περίπτωση οι Ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό καλούνται να μελετούν προσεκτικά τους Γενικούς και Ειδικούς Όρους του Διαγωνισμού που είναι αναρτημένοι στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr.