

Πρόσκληση Συμμετοχής

Για τον διαγωνισμό με δικαίωμα αντιπροσφορών

μέσω του Ιστότοπου

www.e-publicrealestate.gr

σχετικά με την πώληση ακινήτων

στους Νομούς Αττικής, Θεσσαλονίκης, Μαγνησίας, Αχαΐας και Μεσσηνίας

- Οδός Ευαγγελιστρίας 9, Αθήνα (Μητρόπολη): εξώροφο κτίριο 874 τμ (μερίδιο)
- Οδός Νεραντζιώτισσας, Μαρούσι: οικόπεδο 5.088 τμ
- Λεωφόρος Συγγρού 292, Καλλιθέα: οικόπεδο 398 τμ
- Οδός Θεοφίλου 13, Θεσ/νίκη: οικόπεδα 755 τμ με διατηρητέο κτίσμα 488 τμ
- Οδός Αφών Νικολαΐδη, Βόλος: οικόπεδο 1.250 τμ
- Κτήμα Ρίου, Ρίο Αχαΐας: οικόπεδο 16.737 τμ
- Οδός Αριστομένους 11-13, Καλαμάτα: οικόπεδο 529 τμ με κτίσμα 777 τμ

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Εισαγωγή και σκοπός της Συναλλαγής.....	3
2	Βασικοί όροι της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής.....	4
3	Η Διαγωνιστική Διαδικασία.....	9
4	Δικαίωμα συμμετοχής.....	11
5	Δικαιολογητικά Συμμετοχής.....	12
6	Διαδικασία των Προσφορών και Επιλογή του Πλειοδότη.....	13
7	Υπογραφή Σύμβασης Αγοραπωλησίας.....	15
8	Λοιποί όροι – Επιφυλάξεις.....	19



1 Εισαγωγή και σκοπός της Συναλλαγής

- 1.1 Το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρία» («**ΤΑΙΠΕΔ**» ή το «**Ταμείο**») είναι ανώνυμη εταιρία που έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου και ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο («**ΕΔ**»).
- 1.2 Το ΤΑΙΠΕΔ ιδρύθηκε με σκοπό την επίτευξη, την αξιοποίηση και εκμετάλλευση περιουσιακών στοιχείων του ΕΔ καθώς και περιουσιακών στοιχείων τα οποία ανήκουν σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή σε δημόσιες επιχειρήσεις, το μετοχικό κεφάλαιο των οποίων ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.
- 1.3 Δυνάμει του άρθρου 2 παρ. 5 του νόμου 3986/2011 (ο «**Νόμος περί Ταμείου**») όλα τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία πρόκειται να τεθούν προς αξιοποίηση από το Ταμείο μεταβιβάζονται σε αυτό δυνάμει σχετικής απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (η «**ΔΕΑΑ**»). Σημειώνεται ότι ο Νόμος Περί Ταμείου προβλέπει ειδικούς όρους για τη μεταβίβαση του περιουσιακού στοιχείου στο Ταμείο ελεύθερου από κάθε εμπράγματο δικαίωμα τρίτου και για την λύση υφιστάμενων μισθώσεων αυτών (άρθρα 2.9 και 2.12).
- 1.4 Τα περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 2.1 (τα «**Περιουσιακά Στοιχεία**») έχουν ήδη ή θα έχουν μεταβιβαστεί στο Ταμείο σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 και 5 του Νόμου περί Ταμείου, όπως ισχύει σήμερα, προ της υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας (όπως παρακάτω ορίζεται).
- 1.5 Το Ταμείο αποφάσισε να προβεί στη διενέργεια ηλεκτρονικού διαγωνισμού αποκλειστικά μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr (η «**Διαγωνιστική Διαδικασία**»), όπως περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση Συμμετοχής (η «**Πρόσκληση Συμμετοχής**»), για την πληροφόρηση των ενδιαφερομένων (οι «**Ενδιαφερόμενοι**»), την περιγραφή των όρων για τη συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής όποιων Ενδιαφερομένων επιθυμούν και πληρούν τα σχετικά κριτήρια (οι «**Συμμετέχοντες**») και την ανάδειξη του επιλεγέντα Συμμετέχοντα (ο «**Πλειοδότης**») που θα αγοράσει έκαστο Περιουσιακό Στοιχείο.
- 1.6 Μετά την ολοκλήρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, το Ταμείο θα μεταβιβάσει στους Πλειοδότες και οι Πλειοδότες θα αγοράσουν τα αντίστοιχα Περιουσιακά Στοιχεία (η «**Συναλλαγή**»), δυνάμει σύμβασης η οποία θα υπογραφεί για το σκοπό αυτό (η «**Σύμβαση Αγοραπωλησίας**»).
- 1.7 Ο βασικός σκοπός που επιθυμεί να επιτύχει το Ταμείο μέσω της Συναλλαγής είναι η μεγιστοποίηση των οικονομικών προσόδων από την πώληση εκάστου Περιουσιακού



Στοιχείου. Πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει υψηλό επίπεδο διαφάνειας καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής.

- 1.8 Η «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ» («**ΕΤΑΔ ΑΕ**» ή «**Σύμβουλος**») ενεργεί ως Σύμβουλος του Ταμείου για τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

2 Βασικοί όροι της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής

- 2.1 Τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία αφορά η παρούσα Πρόσκληση Συμμετοχής είναι τα ακόλουθα (τα «**Περιουσιακά Στοιχεία**» και οποιοδήποτε εξ αυτών μεμονωμένα το «**Περιουσιακό Στοιχείο**»):

ΑΒΚ	ΑΜ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
3031	109345	Ευαγγελιστρίας 9, Αθήνα	εξαώροφο κτίριο 874,06 τμ (μερίδιο) ¹
45	13194	Συγγρού 292, Καλλιθέα	οικόπεδο 397,85 τμ ²
455	38339	Αφών Νικολαΐδη, Βόλος	οικόπεδο 1.250,00 τμ ^{1,2}
637	109106	Αριστομένους 11-13, Καλαμάτα	οικόπεδο 529,13 τμ με κτίσμα 776,89 τμ ²
178	94979	Νεραντζιώτισσας, Μαρούσι	οικόπεδο 5.088,66 τμ ²
3192 3202	105925 105859	Θεοφίλου 13, Θεσσαλονίκη	οικόπεδα 755,50 τμ με διατηρητέο κτίσμα 488,66 τμ ²
-	109671	Κτήμα Ρίου, Ρίο Αχαΐας	οικόπεδο 16.737,00 τμ ^{1,2}

- 2.2 Τα χρονικά ορόσημα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ορίζονται στον κατωτέρω πίνακα. Οι ημερομηνίες αυτές είναι ενδεικτικές και δύνανται να αλλάξουν κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του Ταμείου. Σε κάθε τέτοια περίπτωση, οι νέες ημερομηνίες θα ανακοινωθούν επίσημα από το Ταμείο.

Ημερομηνία

Ενέργεια

Δευτέρα
3 Μαρτίου 2014
ώρα Αθήνας 17:00

Λήξη προθεσμίας υποβολής δικαιολογητικών

συμμετοχής για τα ακίνητα:

- 3031/109345: Ευαγγελιστρίας 9, Αθήνα
- 45/13194: Συγγρού 292, Καλλιθέα
- 455/38339: Αφών Νικολαΐδη, Βόλος
- 637/109106: Αριστομένους 11-13, Καλαμάτα

¹ Βάσει των νόμιμων τίτλων

² Βάσει τεχνικής έκθεσης

Τρίτη
4 Μαρτίου 2014
ώρα Αθήνας 17:00

Λήξη προθεσμίας υποβολής δικαιολογητικών

συμμετοχής για τα ακίνητα:

- 178/94979: Νεραντζιώτισσας, Μαρούσι
- 3192, 3202/105925, 105859: Θεοφίλου 13, Θεσσαλονίκη
- -/109671: Κτήμα Ρίου, Ρίο Αχαΐας

Πέμπτη
6 Μαρτίου 2014
ώρες Αθήνας
10:00 – 17:00

Ημερομηνία υποβολής προσφορών

με δικαίωμα αντιπροσφορών για τα ακίνητα:

- 3031/109345: Ευαγγελιστρίας 9, Αθήνα
- 45/13194: Συγγρού 292, Καλλιθέα
- 455/38339: Αφών Νικολαΐδη, Βόλος
- 637/109106: Αριστομένους 11-13. Καλαμάτα

Παρασκευή
7 Μαρτίου 2014
ώρες Αθήνας
10:00 – 17:00

Ημερομηνία υποβολής προσφορών

με δικαίωμα αντιπροσφορών για τα ακίνητα:

- 178/94979: Νεραντζιώτισσας, Μαρούσι
- 3192, 3202/105925, 105859: Θεοφίλου 13, Θεσσαλονίκη
- -/109671: Κτήμα Ρίου, Ρίο Αχαΐας

2.3 Ως **Τιμή Εκκίνησης**, δηλαδή το ύψος του ελάχιστου προσφερόμενου τιμήματος για τα Περιουσιακά Στοιχεία ή το Περιουσιακό Στοιχείο, και **Βήμα** του διαγωνισμού, δηλαδή η ελάχιστη αύξηση εκάστης Προσφοράς επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης Προσφοράς για τα ως άνω Περιουσιακά Στοιχεία, ορίζονται τα εξής ποσά:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ			ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΒΗΜΑ
ΑΒΚ	ΑΜ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		
3031	109345	Ευαγγελιστρίας 9, Αθήνα	1.500.000	15.000
45	13194	Συγγρού 292, Καλλιθέα	1.200.000	12.000
455	38339	Αφών Νικολαΐδη, Βόλος	350.000	3.500
637	109106	Αριστομένους 11-13, Καλαμάτα	1.500.000	15.000
178	94979	Νεραντζιώτισσας, Μαρούσι	1.800.000	18.000
3192 3202	105925 105859	Θεοφίλου 13, Θεσσαλονίκη	600.000	6.000
-	109671	Κτήμα Ρίου, Ρίο Αχαΐας	1.300.000	13.000



- 2.4 Οι όροι καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος (οριζόμενου κατωτέρω) για έναστο Περιουσιακό Στοιχείο θα περιγράφονται στους «Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού» εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου.
- 2.5 Η **Εγγύηση Συμμετοχής** στη Διαγωνιστική Διαδικασία για έναστο Περιουσιακό Στοιχείο ορίζεται στο ποσό που αντιστοιχεί στο 3% επί της Τιμής Εκκίνησης του Περιουσιακού Στοιχείου, έχει ισόχρονη διάρκεια με την αντίστοιχη Προσφορά (παρατεινόμενη με μέριμνα και έξοδα του Συμμετέχοντος σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Προσφοράς του σύμφωνα με την παράγραφο 3.2) και μπορεί να καταβληθεί
- (α) με κατάθεση στο λογαριασμό: ALPHA BANK - IBAN GR45 0140 1010 1010 0232 0021 549 - BIC CRBAGRAA,
- (β) με εγγυητική επιστολή τραπεζίης, σύμφωνα με το Παράρτημα 4
- (γ) με (μη προσωπική) τραπεζική επιταγή (bank cashier's cheque) υπέρ «Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου».

Η Εγγύηση Συμμετοχής επιστρέφεται στους Συμμετέχοντες, κατόπιν σχετικού τους αιτήματος, εντός τριών (3) ημερών από την υποβολή από τον Πλειοδότη Εγγυητικής Επιστολής Συναλλαγής ή Προκαταβολής Συναλλαγής, σύμφωνα με την παράγραφο 7.2, άλλως από την εκπνοή της ισχύος της, άλλως από την ακύρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας από το Ταμείο.

Αναλυτικά, οι όροι και τα λοιπά στοιχεία της διαδικασίας παροχής και κατάπτωσης ή επιστροφής της Εγγύησης Συμμετοχής αναφέρονται στα Παραρτήματα 1 και 2 και είναι διαθέσιμοι στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr.

- 2.6 Όλα τα προσαρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Συμμετοχής αποτελούν ενιαίο και ουσιώδες μέρος αυτής. Αυτά είναι τα ακόλουθα:
- (i) Όροι και Προϋποθέσεις Συμμετοχής στους Ηλεκτρονικούς Διαγωνισμούς του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr (Παράρτημα 1)
- (ii) Διαδικασία Ηλεκτρονικών Διαγωνισμών του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr (Παράρτημα 2)
- (iii) Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης (Παράρτημα 3)
- (iv) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (Παράρτημα 4), εφόσον δεν καταβληθεί η εγγύηση με μετρητά ή τραπεζική επιταγή (bank cashier's cheque)
- (v) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συναλλαγής (Παράρτημα 5).
- 2.7 Πληροφορίες για έναστο Περιουσιακό Στοιχείο παρέχονται στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr. Πρόσθετες πληροφορίες για έναστο Περιουσιακό Στοιχείο (το «Πληροφοριακό Υλικό») θα διατίθενται προς όλους τους Ενδιαφερόμενους από την ΕΤΑΔ ΑΕ. Το Πληροφοριακό Υλικό, ενδεικτικά, θα περιέχει τα διαθέσιμα στοιχεία σχετικά με την κατάσταση εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου (ήτοι εκθέσεις νομικής,



τεχνικής και πολεοδομικής κατάστασης με συνημμένα τα διαθέσιμα σχετικά πιστοποιητικά). Επίσης, θα παρέχεται η δυνατότητα επίσκεψης στα Περιουσιακά Στοιχεία σε ημέρες και ώρες που θα καθορίζονται κατόπιν συνεννόησης με την ΕΤΑΔ ΑΕ. Προϋπόθεση για την παραλαβή του Πληροφοριακού Υλικού και την επίσκεψη στο αντίστοιχο Περιουσιακό Στοιχείο είναι η εγγραφή του Ενδιαφερόμενου στον ιστότοπο ηλεκτρονικών διαγωνισμών και η αποστολή σχετικού e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση admin@e-publicrealestate.gr, στο οποίο θα αναφέρεται το Όνομα Μέλους (Username) του Ενδιαφερόμενου και το(τα) ακίνητο(α) ενδιαφέροντός του. Εντός μίας (1) εργάσιμης ημέρας ο Ενδιαφερόμενος θα λαμβάνει ένα e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση που έχει δηλώσει κατά την εγγραφή του με τη διαδρομή (link) για τον διαδικτυακό χώρο στον οποίο διατίθεται το Πληροφοριακό Υλικό, καθώς και τους απαραίτητους κωδικούς πρόσβασης. Η διαδρομή (link) και οι κωδικοί εμφανίζονται αφού ο Ενδιαφερόμενος αποδεχθεί τη Ρήτρα Εμπιστευτικότητας. Ειδικά για τα μισθωμένα σε τρίτους ακίνητα οι Ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι έχουν παραλάβει το Πληροφοριακό Υλικό βάσει της πιο πάνω διαδικασίας, μπορούν να λαμβάνουν γνώση των μισθωτικών συμβάσεων, στα γραφεία της ΕΤΑΔ ΑΕ (οδός Βουλής 7, Σύνταγμα, Τηλ. +30 210 333 9710) κατόπιν υπογραφής τυποποιημένης σύμβασης εμπιστευτικότητας.

- 2.8 Οι Ενδιαφερόμενοι δύνανται να απευθύνουν ερωτήματα περί των Περιουσιακών Στοιχείων καθώς και αιτήματα επίσκεψης στην ΕΤΑΔ ΑΕ (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο info@e-publicrealestate.gr ή τηλεφωνικά στο +30 210 – 333 9710). Το Ταμείο και η ΕΤΑΔ ΑΕ διατηρούν το δικαίωμα να μην απαντήσουν σε ερώτημα ή αίτημα, το οποίο έχει υποβληθεί λιγότερο από δύο πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από τη διενέργεια του σχετικού διαγωνισμού.
- 2.9 Εναπόκειται στους Ενδιαφερόμενους να προβούν σε νομικό και/ή τεχνικό έλεγχο εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου, το οποίο τους ενδιαφέρει. Οι Ενδιαφερόμενοι έχουν επίσης τη δυνατότητα να επισκεφθούν έκαστο Περιουσιακό Στοιχείο, καθώς και να ζητήσουν διευκρινίσεις ως προς τη Διαγωνιστική Διαδικασία είτε μέσω του ιστότοπου είτε κατόπιν επικοινωνίας με την ΕΤΑΔ ΑΕ (οδός Βουλής 7, Σύνταγμα, Τηλ. +30 210 333 9710). Σημειώνεται ότι το Πληροφοριακό Υλικό δύναται να ενημερωθεί ή τροποποιηθεί, οπότε ενημερώνονται σχετικά οι ήδη εγγεγραμμένοι στον ιστότοπο Ενδιαφερόμενοι με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) και εμφανίζεται σχετική ειδοποίηση στην αρχική σελίδα και στα «Νέα Διαγωνισμών» του ιστότοπου. Οι Ενδιαφερόμενοι ενθαρρύνονται να ελέγχουν τακτικά τον ιστότοπο για ενδεχόμενες ενημερώσεις ή τροποποιήσεις του Πληροφοριακού Υλικού του Περιουσιακού Στοιχείου, το οποίο τους ενδιαφέρει.
- 2.10 Όλες οι πληροφορίες σχετικά με έκαστο Περιουσιακό Στοιχείο που περιέχονται στην παρούσα Πρόσκληση Συμμετοχής και στο πληροφοριακό υλικό το οποίο χορηγεί το Ταμείο προς τους Ενδιαφερόμενους, στοχεύει να βοηθήσει τους Ενδιαφερόμενους



στην κατάρτιση και υποβολή των προσφορών τους. Το υλικό αυτό χορηγείται μόνο για σκοπούς πληροφόρησης και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται για την ακρίβεια, πληρότητα ή επάρκεια του υλικού και το Ταμείο και ο Σύμβουλος απαλλάσσονται από κάθε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, παραλείψεις ή παραδρομές. Οι Ενδιαφερόμενοι τεκμαίρεται και συνομολογείται ότι έχουν διεξάγει τη δική τους έρευνα και ανάλυση των στοιχείων σχετικά με έκαστο Περιουσιακό Στοιχείο, με τη συνδρομή δικών των συμβούλων.

3 Η Διαγωνιστική Διαδικασία

3.1 Επισκόπηση Διαδικασίας

Επισημαίνεται ότι η Διαγωνιστική Διαδικασία θα διεξαχθεί αποκλειστικά μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr με τη διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή αντιπροσφορών (ηλεκτρονική δημοπρασία) κατά την περίοδο υποβολής των Προσφορών (βλ. ανωτέρω 2.2). Κατά την περίοδο αυτή και μέχρι την εκπνοή της, οι Συμμετέχοντες θα έχουν τη δυνατότητα να παρακολουθούν σε πραγματικό χρόνο την ανώτατη μέχρι στιγμής Προσφορά και να αντιπροσφέρουν, κατά το οριζόμενο ανωτέρω υπό παράγραφο 2.3 Βήμα, ανώτερο τίμημα, κατά τη διαδικασία που περιγράφεται αναλυτικά στο Παράρτημα 2.

Το Ταμείο προσκαλεί οποιονδήποτε Ενδιαφερόμενο (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) να συμμετάσχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία για την επιλογή επενδυτών, οι οποίοι θα αγοράσουν τα Περιουσιακά Στοιχεία.

Οι Ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 δικαιολογητικά συμμετοχής προκειμένου να αναγνωρισθούν ως Συμμετέχοντες και να υποβάλουν τις προσφορές τους για τα Περιουσιακά Στοιχεία που επιθυμούν, σύμφωνα με τις παραγράφους 3.2, 3.3 και 5 (η «Προσφορά»).

Η επιλογή του Πλειοδότη για έκαστο Περιουσιακό Στοιχείο θα γίνει με αποκλειστικό κριτήριο το υψηλότερο προσφερόμενο τίμημα, όπως περιγράφεται στην παράγραφο 6.

Μετά την επιλογή εκάστου Πλειοδότη από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου και την έγκριση από το Ελεγκτικό Συνέδριο που θα ακολουθήσει (σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Νόμου περί Ταμείου), το Ταμείο και έκαστος Πλειοδότης θα προβούν στη σύναψη της Σύμβασης Αγοραπωλησίας για το αντίστοιχο Περιουσιακό Στοιχείο.



3.2 Περίοδος ισχύος, προϋποθέσεις και διαδικασία υποβολής Προσφορών

- (i) Κάθε Προσφορά θα παραμένει σε ισχύ για περίοδο τεσσάρων (4) μηνών μετά την υποβολή της. Η περίοδος ισχύος της Προσφοράς μπορεί να παραταθεί για μέγιστη περίοδο δύο (2) επιπλέον μηνών, με μονομερή δήλωση του Ταμείου προς τους Προσφέροντες. Η περίοδος ισχύος της Προσφοράς του Πλειοδότη παρατείνεται κατά την ανακήρυξή του αυτοδικαίως κατά δύο επιπλέον (2) μήνες, ήτοι διαρκεί συνολικά έξι (6) μήνες.

Υπενθυμίζεται ότι η Εγγύηση Συμμετοχής έχει ισόχρονη διάρκεια με την αντίστοιχη Προσφορά. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, ο εν λόγω Συμμετέχων αποκλείεται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο αυτής.

Η ανακήρυξη Συμμετέχοντος ως Πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη της Προσφοράς του εν λόγω Συμμετέχοντος, υπό την προϋπόθεση της έγγραφης συναίνεσής του.

- (ii) Οι Όροι και Προϋποθέσεις συμμετοχής στους ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς και η Διαδικασία Ηλεκτρονικών Διαγωνισμών του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr περιγράφονται στα Παραρτήματα 1 και 2.
- (iii) Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην Διαγωνιστική Διαδικασία πρέπει να υποβληθούν στην Ελληνική ή στην Αγγλική γλώσσα, άλλως να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στις γλώσσες αυτές.
- (iv) Σε περίπτωση όπου τα δικαιολογητικά, τα οποία υποβάλει Ενδιαφερόμενος, περιέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες, τότε τα εν λόγω έγγραφα θα πρέπει να φέρουν την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες», οπότε θα αντιμετωπίζονται ως τέτοιες, με τις επιφυλάξεις και εξαιρέσεις που παρατίθενται στην παράγραφο 8 κατωτέρω.

3.3 Χρόνος και τόπος υποβολής Προσφοράς

Οι Προσφορές θα υποβληθούν στις ημερομηνίες που ορίζονται στην παράγραφο 2.2 από ώρα 10:00 έως ώρα 17:00 (ώρα Αθήνας, GMT+2), στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr. Δεν θα υπάρχει δυνατότητα υποβολής Προσφοράς με άλλον τρόπο ή μετά την παρέλευση της ώρας 17:00 της ορισθείσας ημερομηνίας, εκτός αν έχει ενεργοποιηθεί η «**Δυνατότητα Επιλογής Αυτόματης Επέκτασης του Χρόνου Κλεισίματος του Διαγωνισμού**» (Auto-Extend Anti-Sniping) κατά τα οριζόμενα στην παρ. 6.1(v) κατωτέρω.



3.4 Έξοδα Ενδιαφερομένων

- (i) Οι Ενδιαφερόμενοι βαρύνονται αποκλειστικά οι ίδιοι για τα έξοδα πάσης φύσεως λόγω της προετοιμασίας συμμετοχής και της ίδιας της συμμετοχής των στη Διαγωνιστική Διαδικασία.
- (v) Οι Ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία κατόπιν δικής των ανεξάρτητης απόφασης και με δικό τους κίνδυνο και η συμμετοχή αυτή δεν θεμελιώνει οποιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση κατά του Ταμείου και/ή του Συμβούλου.

3.5 Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Η Διαγωνιστική Διαδικασία διέπεται από την Ελληνική νομοθεσία. Οποιοσδήποτε διαφορές σε σχέση με τη Διαγωνιστική Διαδικασία θα επιλύονται αποκλειστικά από τα καθ' ύλη αρμόδια Δικαστηρίων της Αθήνας.

4 Δικαίωμα συμμετοχής

- 4.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία και υποβολής Προσφοράς έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, υπό την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται κατωτέρω και ότι συμμορφώνονται με τους κανόνες της Διαγωνιστικής Διαδικασίας («**Προϋποθέσεις Συμμετοχής**»). Οι Προϋποθέσεις Συμμετοχής Ενδιαφερόμενου στη Διαγωνιστική Διαδικασία πιστοποιούνται με τα έγγραφα που καθορίζονται στην παράγραφο 5 κατωτέρω («**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**»). Οι Ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής ή υποβάλουν ψευδή ή ανακριβή Δικαιολογητικά Συμμετοχής, θα αποκλείονται και δεν θα δύνανται να συμμετάσχουν περαιτέρω στην Διαγωνιστική Διαδικασία.
- 4.2 Έκαστος Ενδιαφερόμενος μπορεί να συμμετάσχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου αποκλειστικά με μία μόνο συμμετοχή. Συμμετέχοντες στη Διαγωνιστική Διαδικασία εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου που ελέγχονται ή συνδέονται με τον ίδιο Ενδιαφερόμενο, αποκλείονται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο αυτής, και οι σχετικές εγγυήσεις των καταπίπτουν υπέρ του Ταμείου. Τέτοια σύνδεση υπάρχει μεταξύ επιχειρήσεων ή προσώπων όταν το ένα μέρος μπορεί να ασκήσει στο άλλο άμεση και κυρίαρχη επιρροή ή εάν και τα δύο μέρη υπόκεινται στην άμεση και κυρίαρχη επιρροή ενός τρίτου μέρους λόγω κυριότητας, συμμετοχής ή σύμβασης (βλ. σχετικά παρ. 7.4 κατωτέρω). Από την απαγόρευση αυτή εξαιρούνται οι Μεσίτες Ακινήτων, υπό τον όρον ότι συμμετέχουν στο όνομα και για



λογαριασμό διαφορετικών εντολέων των (οι οποίοι, κατά τα ανωτέρω, δεν πρέπει να συνδέονται μεταξύ των).

4.3 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος, εις βάρος του οποίου υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση ή έχει διεξαχθεί (ή διεξάγεται) έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή οπουδήποτε αλλού, για έναν ή περισσότερους από τους λόγους που απαριθμούνται κατωτέρω:

- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42),
- (β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 (1) της Κοινής Δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,
- (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48)
- (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει
- (ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας.

Αναφορικά με τις ανώνυμες εταιρείες και τα νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, ο αποκλεισμός σχετικά με εγκληματικές πράξεις ισχύει επίσης για τον πρόεδρο/προεδρεύοντα του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (εφόσον υφίσταται) βάσει του καταστατικού ή ισοδύναμου εγγράφου του νομικού προσώπου. Για όλες τις λοιπές μορφές νομικών προσώπων, θα ισχύουν τα ως άνω κριτήρια αποκλεισμού για έκαστο νόμιμο εκπρόσωπο αυτών.

4.4 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος όταν:

- (α) τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση



που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,

- (β) έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

5 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

5.1 Η κάλυψη των Προϋποθέσεων Συμμετοχής εκάστου Ενδιαφερόμενου πιστοποιείται με τα εξής Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

- (i) Έγγραφα Ταυτοποίησης / Νομιμοποίησης
- Σε περίπτωση νομικού προσώπου: Εταιρικά έγγραφα, τα οποία αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και τη νόμιμη εκπροσώπηση του Ενδιαφερόμενου στη Διαγωνιστική Διαδικασία (π.χ. επικαιροποιημένο καταστατικό, σχετική απόφαση του οργάνου διοίκησης, πληρεξούσιο για την υποβολή της Προσφοράς, άλλα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Ενδιαφερόμενου)
 - Σε περίπτωση φυσικού προσώπου: Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου Ενδιαφερόμενου.
- (ii) Υπεύθυνη δήλωση του Ενδιαφερόμενου σύμφωνα με το Παράρτημα 3, στην οποία θα αναφέρεται ότι ο Ενδιαφερόμενος δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται ανωτέρω (υπό 4.2 και 4.3) και ότι εάν ανακηρυχθεί Πλειοδότης θα προσκομίσει τα σχετικά πιστοποιητικά (όπως απαριθμούνται κατωτέρω υπό 7.3) εντός είκοσι (20) ημερών από την ανακήρυξή του.
- (iii) Εγγύηση Συμμετοχής για έκαστο Περιουσιακό Στοιχείο για το οποίο ο Ενδιαφερόμενος προτίθεται να υποβάλει Προσφορά, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.5. Στην περίπτωση όπου η Εγγύηση Συμμετοχής γίνει με κατάθεση μετρητών, υποβάλλεται το σχετικό αποδεικτικό καταβολής και δηλώνεται ο επιθυμητός τραπεζικός λογαριασμός του Ενδιαφερόμενου, για την επιστροφή της Εγγύησης κατά τα οριζόμενα στην παρούσα. Στην περίπτωση εγγυητικής επιστολής τραπεζής, η ελάχιστη διάρκειά της είναι έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υποβολής των Προσφορών.
- (iv) Στην περίπτωση εκπροσώπησης Ενδιαφερόμενου από τρίτον (Μεσίτη, κατά τους ειδικότερους όρους των Παραρτημάτων 1 και 2), Υπεύθυνη Δήλωση του



Μεσίτη, στην οποία θα δηλώνεται το ονοματεπώνυμο του Ενδιαφερόμενου και ο αριθμός της έγγραφης Εντολής Ανάθεσης του προς τον Μεσίτη, με σαφή αναφορά στο/στα Περιουσιακό/α Στοιχείο/α που αφορά η εντολή.

- 5.2 Τα έγγραφα αυτά πρέπει να υποβληθούν στην ΕΤΑΔ ΑΕ (Βουλής 7, Σύνταγμα) ιδιοχειρως ή ταχυδρομικώς (με τον αποστολέα να αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς τον κίνδυνο μη έγκαιρης υποβολής των) το αργότερο έως την προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής όπως αυτή ορίζεται για κάθε Περιουσιακό Στοιχείο στην παράγραφο 2.2.

6 Διαδικασία των Προσφορών και Επιλογή του Πλειοδότη

6.1 Διαδικασία και κριτήρια αξιολόγησης

- (i) Η Διαγωνιστική Διαδικασία ξεκινά με τον έλεγχο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής.
- (ii) Το Ταμείο μπορεί κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια να ζητήσει δια του Συμβούλου διευκρινίσεις από οποιονδήποτε Ενδιαφερόμενο και μπορεί να επιτρέψει στον Ενδιαφερόμενο να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινίσεις εντός ορισμένης σύντομης προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.
- (iii) Κατόπιν της εξέτασης των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, το Ταμείο θα προσδιορίσει τους Ενδιαφερόμενους, οι οποίοι καλύπτουν τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής (οι «**Συμμετέχοντες**»).
- (iv) Κατόπιν του προσδιορισμού των Συμμετεχόντων, και της αποστολής των κωδικών συμμετοχής των, θα ακολουθήσει η υποβολή Προσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr. Σημειώνεται ότι η υποβολή Προσφοράς από Συμμετέχοντα δεν είναι υποχρεωτική. Στην περίπτωση όπου κάποιος Συμμετέχων αποφασίσει να μην υποβάλει Προσφορά, η Εγγύηση Συμμετοχής του επιστρέφεται, όπως ορίζεται ειδικότερα στην ανωτέρω παράγραφο 2.5.
- (v) Κατά την υποβολή των Προσφορών, και εφ'όσον προβλέπεται στους «Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού» εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου, παρέχεται η «*Δυνατότητα Επιλογής Αυτόματης Επέκτασης του Χρόνου Κλεισίματος του Διαγωνισμού*» (Auto-Extend Anti-Sniping), δηλ. εάν εντός των τελευταίων πέντε λεπτών από την ώρα λήξης του Διαγωνισμού κατατεθεί αποδεκτή Προσφορά, η λήξη του Διαγωνισμού παρατείνεται αυτομάτως για πέντε λεπτά



από την ώρα υποβολής της Προσφοράς αυτής (με δυνατότητα διαδοχικών πεντάλεπτων παρατάσεων).

- (vi) Κατά την υποβολή των Προσφορών, παρέχεται επίσης η «*Δυνατότητα Επιλογής Ανώτατης Τιμής Προσφοράς*» (Proxy Bidding), που επιτρέπει στους Συμμετέχοντες να ορίσουν την μέγιστη τιμή που είναι διατεθειμένοι να προσφέρουν σε έκαστο Διαγωνισμό. Όταν κάποιος Συμμετέχων ενεργοποιήσει αυτή την δυνατότητα, το σύστημα αυτόματα θα προσφέρει τιμές ίσες με τη τελευταία υποβληθείσα Προσφορά συν το Βήμα του Διαγωνισμού υπό την προϋπόθεση ότι η νέα τιμή δεν υπερβαίνει την ανώτατη ορισθείσα τιμή από τον Συμμετέχοντα. Η ανώτατη τιμή Προσφοράς εκάστου Συμμετέχοντα δεν φαίνεται από τους άλλους Συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό.
- (vii) Μετά την εκπνοή του χρόνου υποβολής των Προσφορών, θα συνταχθεί, για έκαστο Περιουσιακό Στοιχείο, πίνακας κατάταξης των Συμμετεχόντων κατά φθίνουσα σειρά (ο «*Πίνακας Κατάταξης*»), βάσει του ύψους των αντίστοιχων Προσφορών.
- (viii) Ο Συμμετέχων που προσέφερε το υψηλότερο τίμημα για την αγορά εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου («*Οικονομικό Αντάλλαγμα*») σύμφωνα με τον Πίνακα Κατάταξης θα ανακηρυχθεί για το αντίστοιχο Περιουσιακό Στοιχείο με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ως «*Πλειοδότης*», σύμφωνα με την παράγραφο 6.2 κατωτέρω.

6.2 Ανακήρυξη Πλειοδότη

Λαμβάνοντας υπόψη την ανεξάρτητη εκτίμηση του Άρθρου 6 παρ.3 του Νόμου περί Ταμείου, και κατόπιν γνωμοδότησης του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων του Ταμείου, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2β του Νόμου περί Ταμείου, ο Πίνακας Κατάταξης για έκαστο Περιουσιακό Στοιχείο θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου και θα ενσωματωθεί ή επισυναφθεί στην σχετική απόφαση.

Ο Συμμετέχων που κατατάχθηκε πρώτος στον Πίνακα Κατάταξης, έχοντας υποβάλει το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα, θα οριστεί δυνάμει της ως άνω απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ως Πλειοδότης για το αντίστοιχο Περιουσιακό Στοιχείο.

Η εν λόγω απόφαση θα ανακοινωθεί επίσημα από το Ταμείο.



7 Υπογραφή Σύμβασης Αγοραπωλησίας

7.1 Μετά την ανακήρυξη του Πλειοδότη, το Ταμείο θα αποστείλει στον Πλειοδότη σχέδιο της Σύμβασης Αγοραπωλησίας, στην οποία θα περιέχονται οι όροι για την αγορά του Περιουσιακού Στοιχείου. Σημειωτέον ότι οι κύριοι όροι της Σύμβασης Αγοραπωλησίας αποτελούν μέρος του Πληροφοριακού Υλικού εκάστου Περιουσιακού Στοιχείου. Σημειώνεται επίσης ότι η ενδεχόμενη επουσιώδης ανακολουθία μεταξύ επί μέρους στοιχείων του Πληροφοριακού Υλικού (πχ. εμβαδόν σύμφωνα με τις νομικές και τις τεχνικές εκθέσεις) καθώς και η ύπαρξη εμπραγμάτων βαρών επί του Περιουσιακού Στοιχείου, που δεν έχουν τυπικά εξαλειφθεί, δεν συνιστούν λόγο αναβολής της υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας, εφόσον η Σύμβαση Αγοραπωλησίας προβλέπει τη διόρθωση των ανακολουθιών αυτών και την άρση των βαρών αυτών με μέριμνα και έξοδα του Ταμείου εντός ορισμένου χρονικού διαστήματος, όχι μικρότερου των δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας.

7.2 Εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ανακήρυξη του, ο Πλειοδότης θα υποβάλει στο Ταμείο εγγυητική επιστολή (η «**Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής**») ποσού ίσου με δέκα τοις εκατό (10%) του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή, εναλλακτικά κατά την κρίση του, θα προκαταβάλει ποσό ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του Οικονομικού Ανταλλάγματος (η «**Προκαταβολή Συναλλαγής**») σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Ταμείο, οπότε θα του επιστραφεί η Εγγύηση Συμμετοχής του. Μη συμμόρφωση του Πλειοδότη μπορεί να έχει ως συνέπεια την κατάπτωση της Εγγύησης Συμμετοχής του και τον αποκλεισμό του Πλειοδότη από τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα απευθύνεται στο Ταμείο και θα έχει εκδοθεί από τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο Κράτος Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ), του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) ή των G-8, που έχει λογιστική αξία [book value] (υπολογιζόμενη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRS)) τουλάχιστον πεντακόσια εκατομμύρια ευρώ/€ 500.000.000 σύμφωνα με τις τελευταίες ελεγμένες, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον έξι (6) μηνών. Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που περιέχεται στο Παράρτημα 5.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής ή η Προκαταβολή Συναλλαγής (κατά περίπτωση) θα καταπίπτει στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) εάν ο Πλειοδότης δεν υπογράψει τη Σύμβαση για οποιονδήποτε λόγο πλην ανωτέρας βίας, ή



- (β) εάν ο Πλειοδότης δεν καταβάλει το Συμφωνημένο Τίμημα, όπως ορίζεται κατωτέρω υπό 7.5
- (γ) εάν προκύψει ότι ο Πλειοδότης ή εκπρόσωπος, υπάλληλος, προστηθείς ή βοηθός εκπληρώσεως του έχει διαπράξει παράνομη πράξη κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού με σκοπό ή αποτέλεσμα τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή της διαδικασίας αυτού.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα επιστραφεί στον Πλειοδότη είτε μετά την υπογραφή της Σύμβασης ή, σε περίπτωση ακύρωσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, μετά την εν λόγω ακύρωση. Η Προκαταβολή Συναλλαγής θα επιστραφεί στον Πλειοδότη μόνο σε περίπτωση ακύρωσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, διαφορετικά θα συμψηφιστεί (αφαιρεθεί από) με το καταβλητέο Συμφωνημένο Τίμημα.

7.3 Ο Πλειοδότης θα υποβάλει στο Ταμείο, εντός είκοσι (20) ημερών από την λήψη της σχετικής ειδοποίησης, επί ποινή κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής / Προκαταβολής Συναλλαγής, τα ακόλουθα έγγραφα :

- (i) Εταιρικά έγγραφα (σε περίπτωση νομικών προσώπων) τα οποία να αποδεικνύουν την νόμιμη σύσταση και λειτουργία καθώς και την νόμιμη εκπροσώπηση του Πλειοδότη (π.χ. επικαιροποιημένο καταστατικό, σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρεξούσιο ή άλλα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Πλειοδότη στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας).
- (ii) Πιστοποιητικό(ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι ο Πλειοδότης δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.
- (iii) Πιστοποιητικό(ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι εναντίον του Πλειοδότη δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.
- (iv) Πιστοποιητικό(ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι δεν υφίσταται εις βάρος του Πλειοδότη και/ή των νομίμων εκπροσώπων του



τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί (ή διεξάγεται) έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:

- (α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42).
- (β) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 (1) της Κοινής Δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
- (γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48).
- (δ) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει.
- (ε) Για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας.
- (ν) Πιστοποιητικά, εν ισχύ, ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας.

7.4 Σημειώνεται ότι ο Πλειοδότης μπορεί να ζητήσει από το Ταμείο να συναφθεί η Σύμβαση Αγοραπωλησίας με νομικό πρόσωπο, του οποίου ο Πλειοδότης έχει τον έλεγχο (πχ. εταιρεία ειδικού σκοπού). Ως έλεγχος, όπως αυτός ορίζεται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 27, νοείται η εξουσία κατεύθυνσης επί των οικονομικών και επιχειρησιακών ενεργειών ενός νομικού προσώπου ώστε να αποκομίζονται οφέλη από τις δραστηριότητές του. Η ύπαρξη ελέγχου τεκμαίρεται στην περίπτωση (από)κτησης περισσότερων των μισών δικαιωμάτων ψήφου στο κυρίαρχο όργανο του νομικού προσώπου (πχ. Γενική Συνέλευση), αλλά σε κάθε περίπτωση η ύπαρξη ελέγχου μπορεί να αποδεικνύεται διαφορετικά, όπως: ο έλεγχος άνω των μισών δικαιωμάτων ψήφου δυνάμει συμφωνίας με άλλους μετόχους, το δικαίωμα της κατεύθυνσης των οικονομικών και επιχειρησιακών ενεργειών δυνάμει του καταστατικού ή συμβατικού όρου, η δυνατότητα διορισμού ή απομάκρυνσης της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλου ισοδύναμου οργάνου διοίκησης, ή η δυνατότητα



επηρεασμού της πλειοψηφία των ψήφων σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή ισοδύναμου οργάνου διοίκησης.

7.5 Στην περίπτωση υποκατάστασης του Πλειοδότη κατά τα ανωτέρω,

- (α) τα προαναφερθέντα στην παράγραφο 7.3 έγγραφα πρέπει να υποβληθούν τόσο από τον ίδιον τον Πλειοδότη όσο και από το υποδεικνυόμενο από αυτόν νομικό πρόσωπο,
- (β) ο Πλειοδότης αυτοδικαίως ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με το υποδειχθέν από αυτόν νομικό πρόσωπο έως την πλήρη εξόφληση του Οικονομικού Ανταλλάγματος,
- (γ) η Εγγυητική Επιστολή / Προκαταβολή Συναλλαγής πρέπει να καλύπτει τόσο τον Πλειοδότη όσο και το υποδειχθέν από αυτόν νομικό πρόσωπο (μετά την παροχή της σχετικής έγκρισης από το Ταμείο).

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί, κατά την απόλυτη και αναιτιολόγητη κρίση του, τη σύναψη της Σύμβασης Αγοραπωλησίας με πρόσωπο άλλο από τον Πλειοδότη.

7.6 Το Οικονομικό Αντάλλαγμα δύναται να αναπροσαρμοστεί πριν την υπογραφή της Σύμβασης μόνο στις περιπτώσεις που αναφέρονται κατωτέρω (οι «**Σπουδαίοι Λόγοι**»), εκτός εάν το Ταμείο έχει ήδη θέσει στη διάθεση των Ενδιαφερομένων πληροφορίες για την ύπαρξη των Σπουδαίων Λόγων:

- (i) στο Περιουσιακό Στοιχείο υφίσταται μόλυνση του εδάφους και/ή επιβλαβή υλικά έχουν χρησιμοποιηθεί κατά την κατασκευή του και εξακολουθούν να υφίστανται στο κτίριο, όπως διαπιστώνεται και αποδεικνύεται από σχετικά πιστοποιητικά αρμόδιας δημόσιας αρχής και/ή έκθεση πιστοποιημένου εμπειρογνώμονα και/ή οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο
- (ii) το Περιουσιακό Στοιχείο έχει σοβαρά κατασκευαστικά ελαττώματα, μπορεί να προκαλέσουν κίνδυνο για την ανθρώπινη ζωή και να έχουν ως συνέπεια απαίτηση των τοπικών αρχών για άμεση επισκευή ή κατεδάφιση του κτιρίου, όπως διαπιστώνεται και αποδεικνύεται από σχετικά πιστοποιητικά αρμόδιας δημόσιας αρχής και/ή έκθεση πιστοποιημένου εμπειρογνώμονα. Εργασίες και δαπάνες καθαίρεσης ή διακοσμητικές δεν θεωρούνται Σπουδαίοι Λόγοι.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο θα υπόκειται στην έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου.



- 7.7 Το Οικονομικό Αντάλλαγμα ή, στην περίπτωση της παραγράφου 7.4, το αναπροσαρμοσμένο οικονομικό αντάλλαγμα που έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, θα αποτελεί το συμφωνημένο τίμημα (το «**Συμφωνημένο Τίμημα**»).
- 7.8 Η Σύμβαση Αγοραπωλησίας θα υπογραφεί από το Ταμείο και τον Πλειοδότη μετά την απαιτούμενη από τον Νόμο περί Ταμείου έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
- 7.9 Κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Πλειοδότης θα καταβάλει το Συμφωνημένο Τίμημα εφ'άπαξ ή την προαναφερθείσα προκαταβολή.
- 7.10 Εάν ο Πλειοδότης δεν υποβάλει την Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής ή δεν καταβάλει την Προκαταβολή Συναλλαγής ή δεν υποβάλει τα προαναφερθέντα έγγραφα εντός των ανωτέρω προθεσμιών ή δεν υπογράψει την Σύμβαση Αγοραπωλησίας και/ή δεν καταβάλει το Συμφωνημένο Τίμημα, το Ταμείο θα δικαιούται να ανακηρύξει Πλειοδότη τον επόμενο κατά τον Πίνακα Κατάταξης Συμμετέχοντα και να ακολουθήσει την διαδικασία που αναφέρεται ανωτέρω.

8 Λοιποί όροι – Επιφυλάξεις

- 8.1 Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει οποτεδήποτε ή να ακυρώσει την Διαγωνιστική Διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο αυτής ή/και να τροποποιήσει το χρονοδιάγραμμα και τους όρους και τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή να επαναλάβει την Διαγωνιστική Διαδικασία, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, και χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Ενδιαφερόμενων, των Συμμετεχόντων, του Πλειοδότη ή οποιοδήποτε τρίτου.
- 8.2 Οι Ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία με δική τους ευθύνη και κίνδυνο και παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από οποιοδήποτε τυχόν δικαίωμα, πέραν όσων καθορίζονται στην Πρόσκληση Συμμετοχής και στη Σύμβαση.
- 8.3 Η συμμετοχή του Ενδιαφερόμενου στην Διαγωνιστική Διαδικασία συνιστά και συνομολογείται ως αμάχητο τεκμήριο ότι ο Ενδιαφερόμενος έχει διαβάσει και κατανοήσει την Πρόσκληση Συμμετοχής και τα Παραρτήματά της, και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής και τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής σε αυτήν.
- 8.4 Η μη συμμόρφωση με τους όρους της Πρόσκλησης Συμμετοχής και των Παραρτημάτων της ή η μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών μπορεί να θεωρηθούν από το Ταμείο, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.



- 8.5 Το Ταμείο ή ο Σύμβουλος ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος ή στέλεχος αυτών δεν φέρουν και δεν θα φέρουν στο μέλλον οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση για τυχόν σφάλματα ή ανακρίβειες ή παραλείψεις στην παρούσα Πρόσκληση Συμμετοχής.
- 8.6 Η παρούσα Πρόσκληση Συμμετοχής δεν αποσκοπεί να αποτελέσει βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή επενδυτική σύσταση εκ μέρους του Ταμείου ή οποιουδήποτε εκ των Συμβούλων του και δεν αποτελεί επενδυτική συμβουλή εκ μέρους του Ταμείου ή του Συμβούλου. Κάθε πρόσωπο, στο οποίο διατίθεται η παρούσα Πρόσκληση Συμμετοχής, θα προβεί στην δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Πρόσκλησης Συμμετοχής και της Συναλλαγής βάσει έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, που εκείνο θα κρίνει κατάλληλες.
- 8.7 Το Ταμείο μπορεί να χρειαστεί να γνωστοποιήσει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να γνωστοποιήσει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στα πλαίσια των εξουσιών και δικαιωμάτων του τελευταίου ή κατά τις επιβαλλόμενες από τον νόμο λειτουργίες των στελεχών του, καθώς και ενώπιον δικαστηρίων κατά την διάρκεια δικαστικών διαδικασιών ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή οργανισμό σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσπισμένων υποχρεώσεων του.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΥΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΟΥ ΙΣΤΟΤΟΠΟΥ WWW.E-PUBLICREALESTATE.GR

1. Στους διαγωνισμούς συμμετέχουν μόνο εγγεγραμμένα «Μέλη» στον ιστότοπο. Η εγγραφή συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή εκ μέρους των Μελών των παρόντων όρων και προϋποθέσεων συμμετοχής. Στην περίπτωση εγγραφής νομικού προσώπου, το εγγεγραμμένο Μέλος που μπορεί στη συνέχεια να αποκτήσει δικαίωμα συμμετοχής σε ηλεκτρονικό διαγωνισμό είναι το νομικό πρόσωπο που αναφέρεται στο πεδίο "Επωνυμία (υποχρεωτικό για νομικά πρόσωπα)" και όχι το φυσικό πρόσωπο που συμπληρώνει και υποβάλλει την Αίτηση Εγγραφής.
2. Τα εγγεγραμμένα Μέλη διακρίνονται σε Χρήστες ή Μεσίτες. «Χρήστες» είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία συμμετέχουν στον διαγωνισμό με σκοπό την αγορά ή μίσθωση ακινήτου προς ίδια χρήση. Οι «Μεσίτες» συμμετέχουν στον διαγωνισμό για λογαριασμό τρίτων.
3. Όσοι επιθυμούν να εγγραφούν Μέλη του ιστότοπου υποβάλλουν «Αίτηση Εγγραφής», συμπληρώνοντας την φόρμα εγγραφής στην σελίδα του ιστότοπου «Εγγραφή» (Αρχική Σελίδα > Εγγραφή) και δηλώνοντας ότι αποδέχονται τους «Όρους και Προϋποθέσεις» συμμετοχής στους ηλεκτρονικούς διαγωνισμούς του ιστότοπου. Οι «Όροι και Προϋποθέσεις» υπάρχουν στην «Αρχική Σελίδα» (Αρχική Σελίδα > Όροι & Προϋποθέσεις). Μετά την υποβολή της αίτησης λαμβάνουν αμέσως e-mail με το οποίο καλούνται να ακολουθήσουν έναν σύνδεσμο (link) για να ενεργοποιηθεί ο λογαριασμός τους. Αμέσως μετά λαμβάνουν δεύτερο e-mail με το οποίο επιβεβαιώνονται το Όνομα Μέλους (Username) και ο Κωδικός Πρόσβασης (Password) τα οποία έχουν επιλέξει. Σε μικρό χρονικό διάστημα αργότερα, μετά την εξέταση της αίτησης από τον διαχειριστή του ιστότοπου, λαμβάνουν τρίτο e-mail έγκρισης της αίτησής τους. Ο διαχειριστής του ιστότοπου έχει το δικαίωμα ελέγχου των στοιχείων της αίτησης καθώς και άλλων στοιχείων του αιτούντος. Τα μέλη δεν μπορούν να αλλάξουν το Όνομα Μέλους (Username), έχουν όμως την δυνατότητα αλλαγής του Κωδικού Πρόσβασης (Password) όποτε επιθυμούν.
4. Εάν η Αίτηση Εγγραφής υποβάλλεται από μεσίτη πρέπει επιπρόσθετα να αποδεχθεί ότι πριν την συμμετοχή του σε διαγωνισμό θα αποστείλει e-mail στον διαχειριστή του ιστότοπου δηλώνοντας: (α) το όνομα/επωνυμία του φυσικού/νομικού προσώπου το οποίο θα εκπροσωπήσει στον διαγωνισμό και (β) ότι διαθέτει υπογεγραμμένη Εντολή Ανάθεσης για το συγκεκριμένο ακίνητο και ότι θα υποβάλει, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό, υπεύθυνη δήλωση ότι ενεργεί για λογαριασμό πελάτη του, δηλώνοντας το ονοματεπώνυμό του και τον αριθμό της Εντολής Ανάθεσης.
5. Όσα Μέλη του ιστότοπου επιθυμούν να συμμετάσχουν σε συγκεκριμένο προγραμματισμένο διαγωνισμό το δηλώνουν με τα εξής βήματα:
 - i. Εισέρχονται στον ιστότοπο ως Μέλη (Αρχική Σελίδα > Είσοδος).
 - ii. Επιλέγουν «Αίτηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό» από την σελίδα «Πληροφορίες Ακινήτου» του διαγωνιζόμενου ακινήτου (Αρχική Σελίδα > Τα Ακίνητα > {αναζήτηση και επιλογή του ακινήτου}> Πληροφορίες Ακινήτου).
 - iii. Δηλώνουν ότι έχουν διαβάσει και αποδέχονται τους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου, οι οποίοι εμφανίζονται σε κυλιόμενο παράθυρο και επιλέγουν «Αίτηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό».
 - iv. Με την επιλογή «Αίτηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό» αποστέλλεται e-mail στον διαχειριστή του ιστότοπου στο οποίο φαίνεται το Όνομα του Μέλους, ο κωδικός του



διαγωνισμού και το κείμενο: Έχω διαβάσει και αποδέχομαι τους «Όρους Διαγωνισμού» του Ακινήτου.

6. Η «Αίτηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό» πρέπει να αποστέλλεται εντός του οριζόμενου χρονικού διαστήματος πριν την διεξαγωγή του διαγωνισμού που αναγράφεται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου οι οποίοι ευρίσκονται στην σελίδα του συγκεκριμένου ακινήτου (Αρχική Σελίδα > Τα Ακίνητα > {αναζήτηση και επιλογή του ακινήτου}> Πληροφορίες Ακινήτου).
7. Οι Μεσίτες ταυτόχρονα με την αποστολή της «Αίτησης Συμμετοχής» στον διαγωνισμό πρέπει να αποστείλουν e-mail στον διαχειριστή του ιστότοπου (admin@e-publicrealestate.gr) δηλώνοντας: (α) το όνομα/επωνυμία του φυσικού/νομικού προσώπου το οποίο θα εκπροσωπήσουν στον διαγωνισμό και (β) ότι διαθέτουν υπογεγραμμένη Εντολή Ανάθεσης για το συγκεκριμένο ακίνητο. Επίσης, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό θα πρέπει να υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση ότι ενεργούν για λογαριασμό πελάτη τους, δηλώνοντας το ονοματεπώνυμό του και τον αριθμό της Εντολής Ανάθεσης.
8. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό πρέπει να αποστέλλονται ταχυδρομικά ή με ταχυμεταφορέα ή να κατατίθενται στο Πρωτόκολλο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε., Βουλής 7, Σύνταγμα, Αθήνα, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» αναγράφοντας τον Κωδικό του Διαγωνισμού. Στους «Όρους του Διαγωνισμού» θα αναφέρονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και το χρονικό διάστημα πριν την διεξαγωγή του διαγωνισμού εντός του οποίου πρέπει να υποβληθούν στην ΕΤΑΔ Α.Ε. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. δεν ευθύνεται για τον αποκλεισμό Μέλους από διαγωνισμό σε περίπτωση εκπρόθεσμης παράδοσης των δικαιολογητικών συμμετοχής του στον διαγωνισμό, για οποιονδήποτε λόγο.
9. Για την συμμετοχή σε διαγωνισμό απαιτείται εγγύηση συμμετοχής. Το ύψος, η διάρκειά της και τα περί επιστροφής της ή κατάπτωσής της καθορίζονται σε κάθε διαγωνισμό και αναγράφονται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου. Η εγγύηση συμμετοχής καταβάλλεται με: (α) εγγυητική επιστολή τράπεζας, (β) τραπεζική επιταγή (bank cashier's cheque) και (γ) κατάθεση σε συγκεκριμένους τραπεζικούς λογαριασμούς οι οποίοι θα αναφέρονται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου.
 - i. Η εγγυητική επιστολή τράπεζας και η τραπεζική επιταγή πρέπει να αποστέλλονται ταχυδρομικά ή με ταχυμεταφορέα ή να κατατίθενται, μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής, στο Πρωτόκολλο της ΕΤΑΔ Α.Ε. σε κλειστό φάκελο με την ένδειξη «Εγγύηση Συμμετοχής» αναγράφοντας τον κωδικό του διαγωνισμού, εντός του οριζόμενου χρονικού διαστήματος πριν την διεξαγωγή του διαγωνισμού που αναφέρεται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου. Τα στοιχεία της εγγυητικής επιστολής θα ορίζονται στους «Όρους Διαγωνισμού» του κάθε ακινήτου.
 - ii. Η κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό πρέπει να γίνεται στις τράπεζες που θα αναφέρονται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου και εντός του οριζόμενου χρονικού διαστήματος πριν τη διεξαγωγή του διαγωνισμού. Στην τραπεζική κατάθεση πρέπει να αναγράφονται: το Ονοματεπώνυμο ή η Επωνυμία του Μέλους και ο κωδικός του διαγωνισμού. Τα στοιχεία της κατάθεσης καθώς και ο λογαριασμός επιστροφής πρέπει να αποστέλλονται με e-mail στον διαχειριστή του ιστότοπου (admin@e-publicrealestate.gr) ή ταχυδρομικά ή με ταχυμεταφορέα ή να κατατίθενται μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής, στο Πρωτόκολλο της ΕΤΑΔ Α.Ε. σε κλειστό φάκελο με την ένδειξη «Τραπεζική Κατάθεση Εγγύησης Συμμετοχής» αναγράφοντας τον κωδικό του διαγωνισμού, εντός του οριζόμενου χρονικού διαστήματος πριν τη διεξαγωγή του διαγωνισμού.



10. Μετά την διακρίβωση παραλαβής όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών και την πιστοποίηση καταβολής της εγγύησης συμμετοχής, ο Χρήστης ή ο Μεσίτης λαμβάνει e-mail από τον διαχειριστή του ιστότοπου με το οποίο ενημερώνεται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό. Εάν είναι η πρώτη φορά που συμμετέχει σε διαγωνισμό του ιστότοπου θα λάβει επίσης και τους κωδικούς συμμετοχής σε διαγωνισμούς. Οι κωδικοί συμμετοχής είναι δυνατόν να αλλάζουν για λόγους ασφαλείας.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

1. Στους «Όρους Διαγωνισμού» καθ' ενός ακινήτου, οι οποίοι ευρίσκονται αναρτημένοι στην σελίδα του ακινήτου (Αρχική Σελίδα > Τα Ακίνητα > *ζαναζήτηση και επιλογή του ακινήτου*) > Πληροφορίες Ακινήτου), ορίζονται τα εξής:
 - i. Το Είδος του διαγωνισμού. Ο συνήθης τύπος διαγωνισμού είναι Ανοικτού Τύπου (Standard Type Auction): οι συμμετέχοντες προσφέρουν συνεχώς τιμές μεγαλύτερες από την αμέσως προηγούμενη προσφορά έως τον χρόνο κλεισίματος του διαγωνισμού.
 - ii. Ο Χρόνος Έναρξης του διαγωνισμού.
 - iii. Ο Χρόνος Λήξης του διαγωνισμού.
 - iv. Η Τιμή Εκκίνησης του διαγωνισμού.
 - v. Το Βήμα του διαγωνισμού: η ελάχιστη αύξηση κάθε νέας προσφοράς από την προηγούμενη.
2. Ο Χρήστης ή Μεσίτης που έχει λάβει με e-mail από τον διαχειριστή του ιστότοπου επιβεβαίωση συμμετοχής σε συγκεκριμένο διαγωνισμό, εισέρχεται στην σελίδα εισαγωγής προσφορών, κατά την διάρκεια διενέργειας του διαγωνισμού, με τα εξής βήματα:
 - i. Εισέρχεται στον ιστότοπο ως Μέλος (Αρχική Σελίδα > Είσοδος).
 - ii. Επιλέγει από την Αρχική Σελίδα «Προσφορά σε Ανοικτό Διαγωνισμό». Εναλλακτικά επιλέγει «Προσφορά σε Ανοικτό Διαγωνισμό» και από την σελίδα του ακινήτου.
 - iii. Μετά την επιλογή αυτή εισέρχεται σε σελίδα όπου του ζητούνται οι κωδικοί συμμετοχής στους διαγωνισμούς. Μόλις τους εισάγει μεταφέρεται σε σελίδα όπου φαίνεται ο διαγωνισμός ή οι διαγωνισμοί στους οποίους έχει δικαίωμα συμμετοχής.
 - iv. Επιλέγει τον διαγωνισμό όπου επιθυμεί να προσφέρει και εισέρχεται στην σελίδα των προσφορών όπου μπορεί να εισαγάγει την προσφορά του.
 - v. Στην σελίδα των προσφορών φαίνεται η τελευταία προσφορά.
3. Σε κάθε διαγωνισμό θα αναγράφεται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου εάν υπάρχει η «Δυνατότητα Επιλογής Αυτόματης Επέκτασης του Χρόνου Κλεισίματος του Διαγωνισμού» (Auto-Extend Anti-Sniping). Σε περιπτώσεις πολλών προσφορών τα τελευταία λεπτά θα υπάρχει η δυνατότητα αυτόματης μικρής επέκτασης του χρόνου κλεισίματος του διαγωνισμού έτσι ώστε να μην παρουσιάζεται το φαινόμενο ένας Χρήστης ή Μεσίτης να κερδίζει τον διαγωνισμό προσφέροντας την ελάχιστα επιτρεπόμενη αύξηση προσφοράς τα τελευταία λεπτά. Η επέκταση θα γίνεται αυτόματα σύμφωνα με προκαθορισμένο αριθμό προσφορών σε ένα προκαθορισμένο χρονικό διάστημα και με προκαθορισμένο χρόνο επέκτασης που θα καθορίζονται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου.
4. Σε κάθε διαγωνισμό θα αναγράφεται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου εάν υπάρχει η «Δυνατότητα Επιλογής Ανώτατης Τιμής Προσφοράς» (Proxy Bidding). Η δυνατότητα αυτή επιτρέπει στους Χρήστες ή Μεσίτες να ορίσουν την μέγιστη τιμή που είναι διατεθειμένοι να προσφέρουν σε έναν διαγωνισμό. Όταν κάποιος Χρήστης ή Μεσίτης έχει ενεργοποιήσει αυτή την δυνατότητα, το σύστημα αυτόματα θα προσφέρει τιμές ίσες με τη τελευταία προσφορά συν το Βήμα του διαγωνισμού υπό την προϋπόθεση ότι η νέα τιμή δεν υπερβαίνει την ανώτατη ορισθείσα τιμή από αυτόν. Η ανώτατη τιμή προσφοράς δεν φαίνεται από τους άλλους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό.



5. Μία ή δύο ημέρες πριν την διεξαγωγή του διαγωνισμού οι συμμετέχοντες που έχουν λάβει e-mail επιβεβαίωσης συμμετοχής σε διαγωνισμό εκπαιδεύονται σε δοκιμαστικό διαγωνισμό, επιλύονται τηλεφωνικά όλες οι απορίες τους και απαντώνται όλες οι ερωτήσεις τους.
6. Σε κάθε διαγωνισμό θα αναγράφεται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου ο τρόπος επιλογής του αναδόχου. Ο συνήθης ανάδοχος σε διαγωνισμό Ανοικτού Τύπου είναι ο συμμετέχων που προσέφερε την υψηλότερη τιμή (πλειοδότης).
7. Μετά την λήξη του διαγωνισμού αποστέλλεται σε όλους όσοι συμμετείχαν στον διαγωνισμό η σειρά κατάταξης με e-mail.
8. Σε κάθε διαγωνισμό θα αναγράφεται στους «Όρους Διαγωνισμού» του ακινήτου εάν υπάρχει δυνατότητα υποβολής ενστάσεων και η σχετική διαδικασία.
9. Η υποβολή και η έγκριση Αίτησης Συμμετοχής δεν συνεπάγεται υποχρέωση υποβολής προσφοράς στον αντίστοιχο διαγωνισμό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

[Ημερομηνία]

Προς: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. («Ταμείο»)

Ο κάτωθι υπογράφων (υπογράφοντες) [●], του [●] (ονοματεπώνυμο πατρός) και της (ονοματεπώνυμο μητρός), κάτοχος του [●] (χώρα) διαβατηρίου αρ. [●] εκδοθέντος από [●] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο) την [●] (ημερομηνία έκδοσης διαβατηρίου), [●] (χώρα) υπήκοος, γεννηθείς στ.. [●] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) την [●] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας) [σε περίπτωση νομικού προσώπου: ενεργών υπό την ιδιότητά μου ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου υπό την επωνυμία [●], που εδρεύει στην [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [●] αριθμό φορολογικού μητρώου [●] και αριθμό μητρώου εταιρειών [●], δια του παρόντος δηλώνω σε σχέση με την υποβολή Προσφοράς στον διαγωνισμό που προκήρυξε το Ταμείο για την αγορά του ακινήτου στο [●] (ο «Διαγωνισμός») σύμφωνα με τους κανόνες που καθορίζονται στην Πρόσκληση Συμμετοχής με ημερομηνία [●] που εξέδωσε το Ταμείο (η «Πρόσκληση Συμμετοχής»), ότι:

Σήμερα εγώ προσωπικά / το νομικό πρόσωπο, το οποίο εκπροσωπώ πληρώ/εί τις προϋποθέσεις που τίθενται στην παράγραφο 4 της Πρόσκλησης Συμμετοχής, ήτοι:

- (i) Δεν υφίσταται εις βάρος εμού προσωπικά [για νομικά πρόσωπα: ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●] καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας μου ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:
- (α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42).
 - (β) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της Πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 (1) της Κοινής Δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
 - (γ) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48).
 - (δ) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει.
 - (ε) Για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας.
- (ii) Εγώ προσωπικά [για νομικά πρόσωπα: ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●] δηλώνω ότι το άνω νομικό πρόσωπο] δεν τελώ/εί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής εμού/του άνω νομικού προσώπου.



- (iii) Δεν έχει κινηθεί εναντίον εμού προσωπικά [για νομικά πρόσωπα: ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●] δηλώνω ότι δεν έχει κινηθεί εις βάρος του άνω νομικού προσώπου] διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής εμού/του άνω νομικού προσώπου.
- (iv) Εγώ προσωπικά [για νομικά πρόσωπα: ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●] δηλώνω ότι εάν ανακηρυχθώ / το άνω νομικό πρόσωπο ανακηρυχθεί πλειοδότης, θα προσκομίσω/ει τα πιστοποιητικά που απαριθμούνται υπό 7.3 στην Πρόσκληση Συμμετοχής εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης του Ταμείου.
- (v) Εχω πλήρως ενημερωθεί και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Πρόσκλησης Συμμετοχής, έχω λάβει υπόψιν μου το Πληροφοριακό Υλικό και έχω διενεργήσει επαρκή, κατά την κρίση μου, ανεξάρτητο έλεγχο του Περιουσιακού Στοιχείου, η ισχύς της Προσφοράς μου είναι τέσσερις (4) μήνες από την τελική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών δυνάμενη να παραταθεί μονομερώς από το Ταμείο, όπως προβλέπεται στην Πρόσκληση Συμμετοχής.
- (vi) Είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος.

Υπό την ιδιότητα του _____ [θέση]

Εξουσιοδοτημένος να υπογράψει την παρούσα Δήλωση για _____ [επωνυμία]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ €

(τόπος, ημερομηνία)

Με την παρούσα επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του
(Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση Συμμετέχοντος) για χρηματικό ποσό (..... €). Στο ως άνω χρηματικό ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για τη συμμετοχή στην ανοιχτή διαδικασία του ηλεκτρονικού διαγωνισμού της (ημερομηνία διεξαγωγής) και για κάθε αναβολή της διαδικασίας αυτής, για την αγοραπωλησία του ακινήτου Η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις του υπέρ ού η εγγύηση που απορρέουν από τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό, καθ' όλο το χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός τριών (3) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 856, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του υπέρ ού η παρούσα εγγύηση ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα αρμόδια δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η παρούσα εγγύησή μας εκδίδεται βάσει της από ____ Πρόσκλησης Συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ. Ισχύει μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπ' όψιν εγγύηση και, σε κάθε περίπτωση, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, ήτοι μέχρι την _____, μετά την πάροδο της οποίας και εφόσον εν τω μεταξύ δεν μας κοινοποιήσετε έγγραφη δήλωσή σας περί καταπτώσεως της εγγυήσεως, απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωσή μας από την παρούσα εγγυητική επιστολή.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα ΝΠΔΔ και στα ΝΠΙΔ, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ €

(τόπος, ημερομηνία)

Με την παρούσα επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του

.....
(Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση Πλειοδότη) για χρηματικό ποσό (..... €). Στο ως άνω χρηματικό ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την συμμετοχή στην ανοιχτή διαδικασία του ηλεκτρονικού διαγωνισμού της (ημερομηνία διεξαγωγής) για την αγοραπωλησία του ακινήτου Η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις του υπέρ ού η εγγύηση που απορρέουν από την ανάδειξή του ως Πλειοδότης στον διαγωνισμό, καθ' όλο το χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός τριών (3) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 856, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του υπέρ ού η παρούσα εγγύηση ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα αρμόδια δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η παρούσα εγγύησή μας εκδίδεται βάσει της από ____ Πρόσκλησης Συμμετοχής και της από ____ Απόφασης του ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ περί ανάδειξης του υπέρ ου η εγγύηση Πλειοδότη. Ισχύει μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπ' όψιν εγγύηση και, σε κάθε περίπτωση, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από σήμερα, ήτοι μέχρι την __, μετά την πάροδο της οποίας και εφόσον εν τω μεταξύ δεν μας κοινοποιήσετε έγγραφη δήλωσή σας περί καταπτώσεως της εγγυήσεως, απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωσή μας από την παρούσα εγγυητική επιστολή.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα ΝΠΔΔ και στα ΝΠΙΔ, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό.