

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ 2016-2 (eAuction VII)
τελευταία ενημέρωση: 15.09.2016

A. Γενικά

Όλα τα διαθέσιμα έγγραφα που αφορούν σε έκαστο Ακίνητο περιλαμβάνονται στο Πληροφοριακό Υλικό του εν λόγω Ακινήτου. Σε κάθε περίπτωση, οι Ενδιαφερόμενοι ενθαρρύνονται ρητώς να προχωρήσουν σε δική τους ανεξάρτητη έρευνα του οικείου Ακινήτου, κάτι το οποίο δηλώνεται από αυτούς ρητά κατά την υποβολή της Προσφοράς των αλλά και τεκμαίρεται σε κάθε περίπτωση.

Το Πληροφοριακό Υλικό περιέχει έγγραφα και εκθέσεις που έχουν παρασχεθεί στο ΤΑΙΠΕΔ από υπηρεσιακούς παράγοντες και εξωτερικούς συμβούλους.

Η διαδικασία επίσκεψης στο ακίνητο περιγράφεται στους οικείους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.

**B. Χαλάνδρι, Αττική: Χώρος Εξυπηρέτησης Υποδομών (ΧΕΥ) 9,
παρακείμενος της Αττικής Οδού, έξοδος 13
(Q 95378)**

ΕΡΩΤΗΣΗ: *Θα ήθελα περισσότερες διευκρινήσεις όσο αφορά τις χρήσεις γης του ακινήτου που προωθείται για πώληση στο δήμο Χαλανδρίου και ειδικότερα με ΑΜ Ακινήτου 95378 και Κωδικό Διαγωνισμού Q95378.*

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Πληροφορίες για τις χρήσεις γης του εν λόγω ακινήτου περιέχονται στο σχετικό Πληροφοριακό Υλικό, στο οποίο αποκτάτε πρόσβαση κατόπιν της εγγραφής σας σύμφωνα με τις προβλέψεις της παραγράφου 2.7 των Γενικών Όρων Διαγωνισμού. Εάν, μετά από προσεκτική μελέτη του Πληροφοριακού Υλικού, ακόμη έχετε συγκεκριμένα ερωτήματα, μπορείτε να τα υποβάλλετε εγγράφως μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

ΕΡΩΤΗΣΗ: *Αναφορικά με το ακίνητο Q 95378 στο Χαλάνδρι, παρακείμενο στην Αττική Οδό (Έξοδος 13) επιφανείας 6.458 τ.μ., θα ήθελα να μας πληροφορήσετε αν ισχύουν οι όροι δόμησης και χρήσης γης του από ΦΕΚ 201/ΑΑΠ/18.09.2015 και αν ναι, αν υπάρχει δυνατότητα τροποποίησης αυτών.*

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Οι εν λόγω όροι παραμένουν σε ισχύ και μπορούν να τροποποιηθούν με τις διαδικασίες που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

ΕΡΩΤΗΣΗ: Σχετικά με το ακίνητο που προωθείτε για πώληση ειδικότερα με ΑΜ ακινήτου 95378 και κωδικό διαγωνισμού Q95378.

Από τα αρχικό ενημερωτικό υλικό του φορέα που προωθεί το ακίνητο για πώληση μέχρι και το τελικό πληροφοριακό υλικό που μέσω των διαπιστευμένων κωδικών λάβαμε , δεν υπάρχει σημαντική ή έστω ουσιαστική διαφορά πληροφοριών .

Εξαιρούμε την τεχνική έκθεση της ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ "SERE" η οποία αποδίδει χρήσεις εμπορικές στο ακίνητο βάσει των χρήσεων γης του Γ.Π.Σ. του δήμου , αλλά όλα αυτά το 2012 .

Τον Σεπτέμβριο 2015 εκδίδεται Φ.Ε.Κ. που ανακοινώνει αλλαγές στις χρήσεις γης του ακινήτου :

1. Χώρος μεταφόρτωσης απορριμμάτων
2. Κ.Δ.Α.Υ.

3. Κτίριο στέγασης Υπηρεσίας Καθαριότητας Δήμου 4. Κτίρια – γήπεδα στάθμευσης απορριμματοφόρων Δήμου Εμείς ως γραφείο διαμεσολάβησης και προώθησης ακινήτων , θέλουμε να προτείνουμε το ακίνητο σε πελάτη μας .

Οι χρήσεις επιβεβαιώνονται και στο τοπογραφικό που κατεβάσαμε από τον ιστό σας .

Πιο συγκεκριμένα θα μας βοηθούσε κάποια διευκρίνιση που θα τοποθετούσε ή επανάφερε τις εμπορικές χρήσεις στο προς πώληση ακίνητο.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Ισχύουν οι χρήσεις γης που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο περιέχεται στο Πληροφοριακό Υλικό του Ακινήτου.

ΕΡΩΤΗΣΗ: Στη παρουσίαση σε αρχείο pdf που έχετε αναρτημένο για το ακίνητο ΑΜ 95378 και Κωδικό Διαγωνισμού Q95378 διαβάζουμε τα παρακάτω:

Το ακίνητο είναι παρακείμενο της εξόδου 13 της Αττικής Οδού, είναι περιφραγμένο και βρίσκεται ακριβώς απέναντι από το parking του σταθμού Δουκίσσης Πλακεντίας.

• Στην ευρύτερη περιοχή αναπτύσσονται επαγγελματικές χρήσεις και χρήσεις κατοικίας.

• Το Σεπτέμβριο του 2015 δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 201/ΑΑΠ/18.09.2015 Υπουργική Απόφαση που αποδίδει στο εν λόγω ΧΕΥ χρήσεις γης χώρου μεταφόρτωσης απορριμμάτων, Κέντρου Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ), στέγασης υπηρεσιών καθαριότητας Δήμου και στάθμευσης απορριμματοφόρων Δήμου, καθώς και συγκεκριμένους όρους δόμησης.

Ο Τίτλος δε είναι Υποδομών (ΧΕΥ) 9,

παρακαλούμε θερμά επιβεβαιώστε μας τις ανωτέρω χρήσεις , εάν υπάρχει κάτι άλλο που δε το διαβάζουμε, παρακαλούμε πολύ ενημερώστε μας με μια σύντομη απάντηση.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Ισχύουν οι χρήσεις γης που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο περιέχεται στο Πληροφοριακό Υλικό του Ακινήτου.