

Διευκρινίσεις σχετικά με τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό Q9555

Αγροτεμάχιο 1.189.167,00 τ.μ.

Δήμος Σοφάδων Καρδίτσας (ΑΒΚ 18 Καρδίτσας)

15.06.2021

ΕΡΩΤΗΣΗ: Σε περίπτωση που υποβάλλουμε το φάκελο δικαιολογητικών και την εγγύηση συμμετοχής, αλλά δεν συμμετάσχουμε τελικώς στη διαδικασία του διαγωνισμού (πλειοδοτικός) ως διαγωνιζόμενοι (την ορισθησομένη ημερομηνία του διαγωνισμού), θα μας επιστραφεί η καταβληθείσα εγγύηση ?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Σε περίπτωση μη συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, υποψηφίου, που υπέβαλε δικαιολογητικά συμμετοχής, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον υποψήφιο, σύμφωνα με τους όρους 2.6 και 6.2 των, από 23.05.2019, Γενικών Όρων Διαγωνισμού.

14.06.2021

ΕΡΩΤΗΣΗ: Εφόσον το ακίνητο εκμισθωθεί για χρήση ΑΠΕ, κατά τα πρώτα 2 χρόνια θα είναι και η εγγυητική καλής εκτέλεσης μειωμένη στο 30% (όπως προβλέπεται για το ετήσιο μίσθωμα σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού?)

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Όχι, η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης ισούται με το ετήσιο μίσθωμα που θα προκύψει από τον διαγωνισμό.

11.05.2021

ΕΡΩΤΗΣΗ: Το ακίνητο εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής (72/Δ'/2020) η έκταση στο σύνολό της χαρακτηρίζεται ως «ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ».

Στους αναθεωρημένους δασικούς χάρτες, η έκταση χαρακτηρίζεται ως ΑΑ (ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ / ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ*) με επιπλέον πληροφορία «1» (εντός εποικισμού).

Διευκρινίσεις σχετικά με τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό Q9555

Αγροτεμάχιο 1.189.167,00 τ.μ.

Δήμος Σοφάδων Καρδίτσας (ΑΒΚ 18 Καρδίτσας)

Οι απαντήσεις έχουν δοθεί (ή δίνονται) κατόπιν ελέγχου με τις αρμόδιες υπηρεσίες. Σημειώνεται πως εναπόκειται σε εσάς να ελέγξετε ανεξάρτητα τη νομική, τεχνική και πραγματική κατάσταση του Ακινήτου προτού υποβάλετε την Προσφορά σας.

11.05.2021

ΕΡΩΤΗΣΗ: Το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή χαμηλής ή υψηλής παραγωγικότητας? Επιτρέπονται χρήσεις / εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών σταθμών?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Το ακίνητο είναι Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας και ισχύουν γι' αυτό οι διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α) όπως τροποποιήθηκε.

Για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 24 του Ν.4643/2019 (ΦΕΚ 193/Α), και την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/74123/2971/28-7-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3149/Β).

Οι απαντήσεις έχουν δοθεί (ή δίνονται) κατόπιν ελέγχου με τις αρμόδιες υπηρεσίες. Σημειώνεται πως εναπόκειται σε εσάς να ελέγξετε ανεξάρτητα τη νομική, τεχνική και πραγματική κατάσταση του Ακινήτου προτού υποβάλετε την Προσφορά σας.