



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
PUBLIC PROPERTIES COMPANY

Ειδικό Όρο Διαγωνισμού με κωδικό Q9555

με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr
σχετικά με την **μίσθωση** του ακινήτου:

Αγροτεμάχιο 1.189.167,00 τ.μ.

Δήμος Σοφάδων Καρδίτσας (ΑΒΚ 18 Καρδίτσας)

Προθεσμία υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:

Τρίτη 15 Ιουνίου 2021, ώρα 14:00 (κατόπιν μίας παράτασης)

Χρήση μισθίου:

Για κάθε νόμιμη χρήση, συμπεριλαμβανομένου και της Ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, βάσει της σχετικής με το ακίνητο νομοθεσίας και, ιδίως, τις διατάξεις του Π.Δ./24-5-85, ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

Διάρκεια μίσθωσης:

Είκοσι (20) έτη, αρχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, και για την περίπτωση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με δυνατότητα ισόχρονης παράτασης, κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών και επιπρόσθετα να βρίσκονται σε ισχύ όλες οι απαιτούμενες από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Άδειες.

Εγγύηση Συμμετοχής:

10.000 €

Τιμή εκκίνησης:

205.000€/έτος,

*Σημειώνεται ότι, για την περίπτωση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, για την περίοδο αδειοδότησης και κατασκευής του έργου, η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τα 2 έτη, το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο 30% επί του τελικού προσφερόμενου στο Διαγωνισμό ετησίου μισθώματος.

Καταβολή μισθώματος:

Εφάπαξ ετησίως ή δύο (2) ισόποσες δόσεις.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
PUBLIC PROPERTIES COMPANY

Αναπροσαρμογή μισθώματος:

Το μίσθωμα θα προσαυξάνεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με δωδεκάμηνη μεταβολή ΔTK +1%, σε κάθε δε περίπτωση η προσαύξηση δεν θα είναι μικρότερη του 2%. Στην περίπτωση των ΑΠΕ το ετήσιο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται από το τέταρτο (4^ο) έτος της μίσθωσης.

Χαρτόσημο επί μισθώματος:

Βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης μίσθωσης:

Ίση με ένα ετήσιο μίσθωμα που θα προκύψει από τον διαγωνισμό ή παράδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης αντίστοιχου ποσού, ισχύος δώδεκα (12) τουλάχιστον μηνών. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα αναπροσαρμόζεται ετησίως ανάλογα με την αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Σημείωση:

Για τεχνικούς λόγους δεν παρέχεται η «Δυνατότητα Επιλογής Ανώτατης Τιμής Προσφοράς» (Proxy Bidding).

Οι όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς στους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.

Αθήνα, 17/05/2021