



|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | Πολιτισμού και η γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών του.   |
| 5. | Σύμφωνα με τη βάση δεδομένων <a href="http://filotis.itia.ntua.gr">http://filotis.itia.ntua.gr</a> , ο οικισμός της Ανδρίτσαινας αποτελεί Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους με Κωδικό ΑΤ 1011067, για το οποίο δεν τέθηκε υπόψη μας πράξη κήρυξης ως τέτοιου ή οποιοδήποτε άλλο σχετικό στοιχείο. | Έλεγχος περί του εάν το ακίνητο εμπίπτει σε περιοχές που προστατεύονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι το Ακίνητο εμπίπτει σε χώρους που προστατεύονται από την περιβαλλοντική και τη δασική νομοθεσία, σύμφωνα με το άρθρο 11 Α παρ. 3 του Ν. 3986/2011, η αξιοποίησή του θα μπορεί να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς που θέτουν οι σχετικές διατάξεις των νόμων 1650/1986 και 998/1979. |
| 6. | Από τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας, δεν προκύπτει εάν το Ακίνητο έχει καθοριστεί σε ρυμοτομικό σχέδιο ως χώρος για την ανέγερση Ειρηνοδικείου.  | Απαιτείται να διερευνηθεί εάν το Ακίνητο έχει καθοριστεί σε ρυμοτομικό σχέδιο ως χώρος για την ανέγερση Ειρηνοδικείου και, σε καταφατική περίπτωση, να γίνει τροποποίηση αυτού, προκειμένου να αποχαρακτηριστεί το Ακίνητο σε οικοδομήσιμο χώρο και να καταστεί δυνατή η αξιοποίησή του.   |